



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 558 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Mikal Guldbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 926 760	4 858 315
Sum inntekter		4 926 760	4 858 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	186 868	190 753
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 240 739	2 166 347
Sum kostnader		2 427 607	2 357 098
Driftsresultat		2 499 153	2 501 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 903	85 599
Sum finansinntekter		132 903	85 599
Annen finanskostnad		1 728 205	1 466 144
Sum finanskostnader		1 728 205	1 466 144
Netto finans		-1 595 302	-1 380 545
Ordinært resultat før skattekostnad		903 851	1 120 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 851	1 120 670
Årsresultat		903 851	1 120 672
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		903 851	1 120 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 1,17	24 205 259	24 224 660
Maskiner og anlegg	9,10	414 757	467 421
Sum varige driftsmidler		24 620 015	24 692 081
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	12	3 192 229	3 107 917
Andre fordringer		848 448	902 497
Sum finansielle anleggsmidler		4 040 677	4 010 414
Sum anleggsmidler		28 660 692	28 702 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	18	381 033	431 071
Sum fordringer		381 033	431 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 795	1 547 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 795	1 547 605
Sum omløpsmidler		1 847 828	1 978 676
SUM EIENDELER		30 508 520	30 681 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-5 209 889	-6 113 740
Sum opptjent egenkapital		-5 209 889	-6 113 740
Sum egenkapital	13	-5 203 489	-6 107 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	30 589 071	31 679 263
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	4 554 130	4 554 130
Sum annen langsiktig gjeld		35 143 201	36 233 393
Sum langsiktig gjeld		35 143 200	36 233 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 271	360 254
Skyldige offentlige avgifter		4 551	5 484
Annen kortsiktig gjeld	18,19	184 986	189 378
Sum kortsiktig gjeld		568 809	555 118
Sum gjeld		35 712 010	36 788 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 508 520	30 681 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526549

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 558 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Mikal Guldbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 952 558 218
STRIDSKLEVSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 926 760	4 858 315
Sum inntekter		4 926 760	4 858 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	186 868	190 753
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 240 739	2 166 347
Sum kostnader		2 427 607	2 357 098
Driftsresultat		2 499 153	2 501 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 903	85 599
Sum finansinntekter		132 903	85 599
Annen finanskostnad		1 728 205	1 466 144
Sum finanskostnader		1 728 205	1 466 144
Netto finans		-1 595 302	-1 380 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
		903 851	1 120 670
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		903 851	1 120 670
Årsresultat		903 851	1 120 672
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		903 851	1 120 672



Organisasjonsnr: 952 558 218
STRIDSKLEVSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 11,	24 205 259	24 224 660
Maskiner og anlegg	9, 10	414 757	467 421
Sum varige driftsmidler		24 620 015	24 692 081

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	12	3 192 229	3 107 917
Andre fordringer		848 448	902 497
Sum finansielle anleggsmidler		4 040 677	4 010 414

Sum anleggsmidler		28 660 692	28 702 494
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	18	381 033	431 071
Sum fordringer		381 033	431 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 795	1 547 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 795	1 547 605

Sum omløpsmidler		1 847 828	1 978 676
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 508 520	30 681 170
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-5 209 889	-6 113 740
Sum opptjent egenkapital		-5 209 889	-6 113 740



Sum egenkapital	13	-5 203 489	-6 107 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	30 589 071	31 679 263
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	4 554 130	4 554 130
Sum annen langsiktig gjeld		35 143 201	36 233 393
Sum langsiktig gjeld		35 143 200	36 233 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 271	360 254
Skyldige offentlige avgifter		4 551	5 484
Annen kortsiktig gjeld	18,19	184 986	189 378
Sum kortsiktig gjeld		568 809	555 118
Sum gjeld		35 712 010	36 788 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 508 520	30 681 170



Organisasjonsnr: 952 558 218
STRIDSKLEVSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stridsklevskogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8TYJ-94QXY-NMYDT-LH05X-H444R-2PMLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 08:26:18 UTC



Penneo DokumentID: 8TYJ-9AQXY-NMYDT-LH05X-H444R-2PMLI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler for Stridsklevskogen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 423 558	1 487 365
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	903 851	1 120 672
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	72 065	70 479
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-38 080
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-1 090 192	-1 121 087
Opptak/nedbetaling av garasjegjeld	54 049	54 316
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-84 312	-150 106
C: Årets endring disponible midler	-144 540	-63 807
D: Disponible midler 31.12.	1 279 019	1 423 558
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 263 392	1 346 794



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 033 280	2 238 048	2 033 300	2 033 300
Innkrevde felleskostnader dugnad		1 800	38 400	38 400	38 400
Innkrevde felleskostnader renter		1 824 480	1 413 604	1 824 400	1 720 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 030 800	1 119 360	1 030 900	1 176 800
Leieinntekt garasjer		8 400	8 400	8 400	8 400
Leieinntekt lokaler		0	4 560	0	0
Andre inntekter		6 000	7 227	0	6 000
Salgsinntekter		22 000	28 716	18 700	19 200
Sum inntekter		4 926 760	4 858 315	4 954 100	5 002 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 300	10 778	13 200	13 000
Styrehonorar	2	127 500	132 500	132 500	127 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		23 143	23 620	18 700	20 700
Forretningsførerhonorar		161 088	154 110	158 400	166 500
Teknisk forvaltningsavtale		39 168	37 440	39 200	41 200
Medlemskontigent		12 799	12 799	12 800	16 000
Kontigent NBBL		7 680	7 680	7 700	8 100
Sikringsfond felleskostnader		8 064	8 064	8 100	8 500
Andre lønnskostnader	3	36 225	34 633	0	19 400
Vaktmestertjenester		10 875	0	0	0
Andre tjenester		299	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		86 643	95 006	102 000	105 000
Vedlikehold	4	324 626	149 334	100 000	200 000
Serviceavtaler		0	1 200	0	0
Kabel-tv		384 177	413 429	380 000	403 400
Forsikring		144 200	128 257	138 600	167 300
Kommunale avgifter		704 566	776 632	815 500	801 900
Energi, strøm		112 789	131 989	127 000	122 200
Renhold, fellesareal		100 648	89 671	95 000	102 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 027	9 997	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		688	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		296	1 565	0	0
Drift maskiner		922	702	0	0
Andre driftskostnader	5	32 233	33 428	112 000	109 100
Styremøter, lokaler, mat mm.		6 855	4 068	0	0
Borniljø		14 131	28 519	0	0
Utbetaling dugnad		600	1 200	38 400	0
Avskrivninger	6	72 065	70 479	70 500	0
Sum driftskostnader		2 427 607	2 357 098	2 369 600	2 432 500
Driftsresultat		2 499 153	2 501 217	2 584 500	2 569 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		132 903	85 599	10 000	130 500
Rentekostnad		1 728 205	1 466 144	1 824 400	1 720 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 595 302	-1 380 545	-1 814 400	-1 589 500
Årsresultat		903 851	1 120 672	770 100	0
Overføringer					

Stridsklevskogen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Overført til/fra annen egenkapital		903 851	1 120 672	770 100	0
Sum overføringer		903 851	1 120 672	770 100	0

Stridsklevskogen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	21 859 756	21 859 756
Tomter	11, 17	189 305	189 305
Garasjer	7, 17	2 024 130	2 024 130
Innløste garasjer	8, 17	15 660	15 660
Fellesanlegg	9	116 408	135 809
Andre driftsmidler	9, 10	414 757	467 421
Sum varige driftsmidler		24 620 015	24 692 081
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	3 192 229	3 107 917
Akkumulert underskudd garasjedrift		848 448	902 497
Sum finansielle anleggsmidler		4 040 677	4 010 414
Sum anleggsmidler		28 660 692	28 702 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 086
Andre leierestanser		140	1 155
Fordringer garasjer	18	1 000	5 000
Andre fordringer		15 626	82 286
Periodisert kostnad		364 267	332 544
Sum fordringer		381 033	431 071
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 466 795	1 547 605
Sum bankinnskudd og liknende		1 466 795	1 547 605
Sum omløpsmidler		1 847 828	1 978 676
SUM EIENDELER		30 508 520	30 681 170

Stridsklevskogen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	6 400	6 400
Oppjent egenkapital	13	-5 209 889	-6 113 740
Sum egenkapital	13	-5 203 489	-6 107 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	30 589 071	31 679 263
Borettsinnskudd	15, 17	2 530 000	2 530 000
Garasje innskudd	16	2 024 130	2 024 130
Sum langsiktig gjeld		35 143 200	36 233 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		141	171
Leverandørgjeld		379 271	360 254
Skyldig off. myndigheter		4 551	5 484
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 025	3 433
Påløpne renter		9 263	13 786
Garasjedrift 1	18, 19	168 401	174 433
Annen kortsiktig gjeld		3 156	-2 445
Sum kortsiktig gjeld		568 809	555 118
Sum gjeld		35 712 010	36 788 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 508 520	30 681 170

Porsgrunn 31.12.2024
Stridsklevskogen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Johan Mikal Guldbjørnsen
Leder

Thomas Løyland
Styremedlem

Jane Mari Glittum
Styremedlem

Lene Kristiansen
Styremedlem

Frode Stenehjem
Styremedlem

Stridsklevskogen Borettslag



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	12 300	10 778
Sum	12 300	10 778

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	127 500	132 500
Sum	127 500	132 500

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	32 200	31 200
5150 Opptjente feriepenger	4 025	3 433
Sum	36 225	34 633

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	295 104	24 214
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	52 291
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	26 522	72 829
6695 Forsikringskadesaker	3 000	0
Sum	324 626	149 334

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	0	6 000
6430 Leie andre kontormaskiner	12 482	10 141
6550 Driftsmateriale	0	750
7720 Generalforsamling	11 670	10 072
7770 Bank og kortgebyrer	4 075	3 878
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	4 006	2 588
Sum	32 233	33 428

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	72 065	70 479
Sum	72 065	70 479

Stridsklevskogen Borettslag



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	2 024 130	2 024 130
Sum	2 024 130	2 024 130

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	15 660	15 660
Sum	15 660	15 660

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Tilbygg til bod	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 080	194 013
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 080	194 013
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 029	77 605
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 051	116 408
Årets avskrivninger :	3 808	19 401
Anskaffelsesår :	2023	2020
Antatt levetid i år :	10	10

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ei-bil lading	Tørketromler	Kabel - TV	Gressklipper	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	488 562	71 715	236 000	20 400	36 990
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	488 562	71 715	236 000	20 400	36 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	105 855	71 715	236 000	20 400	36 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	382 707	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	48 856	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2001	2005	2001	2009
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 859 756	189 305
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 859 756	189 305
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 859 756	189 305
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	3 192 229	3 107 917
Sum	3 192 229	3 107 917

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	6 400	6 400
2070 Akkumulert resultat	-5 209 889	-6 113 740
Sum	-5 203 489	-6 107 340

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	total renovering brt			
Lånenummer:	12132040948	12120157572	12111558718	12135653061
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2011	2006	2017
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045	31.12.2035	30.09.2031	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	1 873 000	15 400 000	28 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 172 678	902 497	5 141 578	20 462 510
Avdrag i perioden:	124 187	54 049	543 734	368 223
Lånesaldo 31.12:	5 048 491	848 448	4 597 845	20 094 287
Saldo 5 år frem i tid:	4 309 198	527 036	1 365 182	17 777 452

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111558718	4	83 423	333 692
	4	82 770	331 080
	8	81 494	651 952
	12	79 059	948 708
	16	71 578	1 145 248
	4	67 837	271 348
	16	57 239	915 824
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120157572	4	15 394	61 576
	4	15 274	61 096
	8	15 038	120 304
	12	14 589	175 068
	16	13 208	211 328
	4	12 518	50 072
	16	10 562	168 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132040948	4	91 600	366 400
	4	90 883	363 532
	8	89 481	715 848
	12	86 808	1 041 696
	16	78 593	1 257 488
	4	74 486	297 944
	16	62 849	1 005 584
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135653061	4	364 591	1 458 364
	4	361 737	1 446 948
	8	356 157	2 849 256
	12	345 518	4 146 216
	16	312 822	5 005 152
	4	296 474	1 185 896
	16	250 154	4 002 464



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Stridsklevskogen Borettslag



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 530 000	2 530 000
Sum	2 530 000	2 530 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	2 024 130	2 024 130
Sum	2 024 130	2 024 130

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	30 589 071	31 679 263
Borettsinnskudd	2 530 000	2 530 000
Sum	33 119 071	34 209 263

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	189 305	189 305
Bygninger, garasjer og boder	23 931 596	23 935 404
Sum	24 120 901	24 124 709

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	1 000	5 000
2907 Disponible midler garasje	168 401	174 433
Sum	167 401	169 433

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note 19 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	174 433	162 569
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	143 500	152 000
Kostnader garasje/carporter	-149 532	-140 135
Årets endring disponible midler	-6 032	11 865
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	168 401	174 433

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevskogen Borettslag

Styreleder	Johan Mikal Guldbjørnsen (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Lene Kristiansen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Frode Stenehjem (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Thomas Løyland (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Jane Mari Glittum (sign.)	15.05.2025