



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 874 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 364	648 038
Sum inntekter		762 364	648 038
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 121	106 121
Annen driftskostnad		443 722	293 389
Sum kostnader		549 843	399 510
Driftsresultat		212 521	248 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 993	51 063
Annen renteinntekt		6	19
Annen finansinntekt		6 355	6 218
Sum finansinntekter		68 354	57 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 128	143 452
Annen rentekostnad		227	0
Sum finanskostnader		187 355	143 452
Netto finans		-119 001	-86 152
Resultat før skattekostnad		93 520	162 376
Skattekostnad	2, 3	20 601	35 719
Årsresultat		72 919	126 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		103 149	0
Annen egenkapital		-30 230	126 657
Sum overføringer og disponeringer		72 919	126 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 848 565	4 121 696
Sum varige driftsmidler		4 848 565	4 121 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 848 565	4 121 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 799	93 851
Andre kortsiktige fordringer		102 992	20 277
Konsernfordringer		1 357 285	1 184 431
Sum fordringer		1 533 076	1 298 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 006	58 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 006	58 701
Sum omløpsmidler		1 557 082	1 357 261
SUM EIENDELER		6 405 646	5 478 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 363	1 405 593
Sum opptjent egenkapital		1 375 363	1 405 593
Sum egenkapital		1 635 363	1 665 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	55 383	63 875
Sum avsetninger for forpliktelser		55 383	63 875
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		55 383	63 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 020	68 962
Betalbar skatt	2, 3	0	43 243
Skyldige offentlige avgifter		-4 822	17 655
Kortsiktig konserngjeld		4 335 273	3 494 200
Annen kortsiktig gjeld		125 430	125 430
Sum kortsiktig gjeld		4 714 900	3 749 489
Sum gjeld		4 770 283	3 813 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 646	5 478 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665532

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 874 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 976 874 056
POSTGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 364	648 038
Sum inntekter		762 364	648 038
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 121	106 121
Annen driftskostnad		443 722	293 389
Sum kostnader		549 843	399 510
Driftsresultat		212 521	248 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 993	51 063
Annen renteinntekt		6	19
Annen finansinntekt		6 355	6 218
Sum finansinntekter		68 354	57 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 128	143 452
Annen rentekostnad		227	0
Sum finanskostnader		187 355	143 452
Netto finans		-119 001	-86 152
Resultat før skattekostnad		93 520	162 376
Skattekostnad	2, 3	20 601	35 719
Årsresultat		72 919	126 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		103 149	0
Annen egenkapital		-30 230	126 657
Sum overføringer og disponeringer		72 919	126 657



Organisasjonsnr: 976 874 056
POSTGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 848 565	4 121 696
Sum varige driftsmidler		4 848 565	4 121 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 848 565	4 121 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 799	93 851
Andre kortsiktige fordringer		102 992	20 277
Konsernfordringer		1 357 285	1 184 431
Sum fordringer		1 533 076	1 298 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 006	58 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 006	58 701
Sum omløpsmidler		1 557 082	1 357 261
SUM EIENDELER		6 405 646	5 478 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 363	1 405 593
Sum opptjent egenkapital		1 375 363	1 405 593
Sum egenkapital		1 635 363	1 665 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	55 383	63 875
Sum avsetninger for forpliktelses		55 383	63 875
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		55 383	63 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 020	68 962
Betalbar skatt	2, 3	0	43 243
Skyldige offentlige avgifter		-4 822	17 655
Kortsiktig konserngjeld		4 335 273	3 494 200
Annen kortsiktig gjeld		125 430	125 430
Sum kortsiktig gjeld		4 714 900	3 749 489
Sum gjeld		4 770 283	3 813 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 646	5 478 956



Organisasjonsnr: 976 874 056
POSTGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsoppgjør for

POSTGÅRDEN EIENDOM AS

976874056

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



POSTGÅRDEN EIENDOM AS
976 874 056

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		762 364	648 038
Sum driftsinntekter		762 364	648 038
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 121	-106 121
Annen driftskostnad		-443 722	-293 389
Sum driftskostnader		-549 843	-399 510
Driftsresultat		212 521	248 528
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 993	51 063
Annen renteinntekt		6	19
Annen finansinntekt		6 355	6 218
Sum finansinntekter		68 354	57 300
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-187 128	-143 452
Annen rentekostnad		-227	0
Sum finanskostnader		-187 355	-143 452
Netto finans		-119 001	-86 152
Resultat før skattekostnad		93 520	162 376
Skattekostnad	2, 3	-20 601	-35 719
Årsresultat		72 919	126 657
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		103 149	0
Annen egenkapital		-30 230	126 657
Sum overføringer		72 919	126 657



POSTGÅRDEN EIENDOM AS
976 874 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 848 565	4 121 696
Sum varige driftsmidler		4 848 565	4 121 696
Sum anleggsmidler		4 848 565	4 121 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 799	93 851
Kortsiktige konsernfordringer		1 357 285	1 184 431
Andre kortsiktige fordringer		102 992	20 277
Sum fordringer		1 533 076	1 298 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 006	58 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 006	58 701
Sum omløpsmidler		1 557 082	1 357 261
SUM EIENDELER		6 405 646	5 478 956



POSTGÅRDEN EIENDOM AS
976 874 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 363	1 405 593
Sum opptjent egenkapital		1 375 363	1 405 593
Sum egenkapital		1 635 363	1 665 593
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	55 383	63 875
Sum avsetning for forpliktelser		55 383	63 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 020	68 962
Betalbar skatt	2, 3	0	43 243
Skyldige offentlige avgifter		-4 822	17 655
Kortsiktig konserngjeld		4 335 273	3 494 200
Annen kortsiktig gjeld		125 430	125 430
Sum kortsiktig gjeld		4 714 900	3 749 489
Sum gjeld		4 770 283	3 813 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 646	5 478 956

Sandnessjøen 30.06.2024


Odd Petter Olderskog Leknes
styrets leder / daglig leder


Anne Berit Tiltrem
styremedlem



POSTGÅRDEN EIENDOM AS
976 874 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 291 098
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 291 098
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 758 327
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 864 448
Balanseført verdi pr 31.12	2 426 650
Årets av- og nedskrivninger	106 121
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær



POSTGÅRDEN EIENDOM AS
976 874 056

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 093	43 243
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 492	-7 524
Skattekostnad	20 601	35 719
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	93 520	162 376
Permanente forskjeller	119	-19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 603	34 201
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-132 242	0
Skattepliktig inntekt	0	196 558
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 093	43 243
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 093	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 243

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	290 344	251 741	38 603
Netto forskjeller	290 344	251 741	38 603
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	290 344	251 741	38 603
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	63 875	55 383	8 492

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	260	1 000	260 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TK 27-29 Holding AS	260	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	260 000	1 405 593	1 665 593
Årsresultat	0	72 919	72 919
- Avgitt konsernbidrag	0	-103 149	-103 149
Egenkapital 31.12.2023	260 000	1 375 363	1 635 363

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.