



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM DIESEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 10  
Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	517 600	511 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 600</b>	<b>511 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	210 000	210 000
Andre driftskostnader	2	30 778	28 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 778</b>	<b>238 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 822</b>	<b>272 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		4 184	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 184</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		217 658	197 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 658</b>	<b>197 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 474</b>	<b>-197 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 348</b>	<b>75 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 832	32 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 516</b>	<b>43 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 516</b>	<b>43 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 516</b>	<b>43 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 516</b>	<b>43 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-266 484	-256 883
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 516</b>	<b>43 117</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	5 017 391	5 227 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 017 391</b>	<b>5 227 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 017 391</b>	<b>5 227 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		319 500
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>			<b>319 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 335	272 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 335</b>	<b>272 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 335</b>	<b>591 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 726</b>	<b>5 819 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	4	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		364 039	630 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 039</b>	<b>690 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>424 039</b>	<b>690 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 374	9 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 374</b>	<b>9 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 626 317	4 728 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 626 317</b>	<b>4 728 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 629 691</b>	<b>4 738 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 050
Betalbar skatt	5	36 336	35 111
Skyldige offentlige avgifter		30 836	30 630
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		18 824	19 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 996</b>	<b>390 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 015 687</b>	<b>5 128 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 726</b>	<b>5 819 365</b>



**Årsregnskap  
2020**

**MARITIM DIESEL EIENDOM AS**



## MARITIM DIESEL EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Leieinntekter	8	517 600	511 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>517 600</b>	<b>511 200</b>
Ordinære avskrivninger	7	210 000	210 000
Andre driftskostnader	2	30 778	28 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 778</b>	<b>238 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 822</b>	<b>272 796</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 184	160
Rentekostnader		217 658	197 370
Resultat av finansposter		-213 474	-197 210
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 348</b>	<b>75 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 832	32 469
<b>Årets resultat</b>		<b>33 516</b>	<b>43 117</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Overført fra overkurs		266 484	256 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 516</b>	<b>43 117</b>



**MARITIM DIESEL EIENDOM AS**

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	3, 7	5 017 391	5 227 391
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 017 391</b>	<b>5 227 391</b>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	8	0	319 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 335	272 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 335</b>	<b>591 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 726</b>	<b>5 819 365</b>

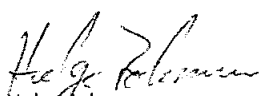


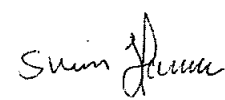
## MARITIM DIESEL EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	4	60 000	60 000
Overkurs		364 039	630 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 039</b>	<b>690 523</b>
Opptjent egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>424 039</b>	<b>690 523</b>
GJELD			
Utsatt skatt	5	3 374	9 878
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 626 317	4 728 711
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 629 691</b>	<b>4 738 589</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 050
Betalbar skatt	5	36 336	35 111
Skyldige offentlige avgifter		30 836	30 630
Skyldig utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		18 824	19 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 996</b>	<b>390 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 015 687</b>	<b>5 128 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 726</b>	<b>5 819 365</b>

GODVIK, den 17.02.2021  
For Maritim Diesel Eiendom AS

  
Helge Johnsen  
Styrets leder

  
Svein Øyvind Hamre  
Styremedlem



MARITIM DIESEL EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Det er ikke ytt lån til styrets medlemmer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 125,- eks mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 6 625,- eks mva.



## MARITIM DIESEL EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### 3 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>4 626 317</u>	<u>4 728 711</u>
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Driftstilbehør		
Tomter og bygninger	<u>5 017 391</u>	<u>5 227 391</u>

Selskapets eiendommer og driftstilbehør er også pantsatt for lån som Maritim Diesel AS har til Sparebanken Vest.

Selskapet har kr 3 249 417,- i gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.  
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.

#### 4 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer, pålydende kr. 2 000 pr. aksje, totalt kr. 60.000.  
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Helge Johnsen Invest AS	50 %	Styrets leder
Svein Hamre Invest AS	50 %	Styremedlem

#### 5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	<u>2020</u>
	165 165

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	36 336
Endring utsatt skatt	<u>-6 504</u>
Netto skattekostnad	<u>29 832</u>

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	15 338	44 899	-29 561
Utsatt skatt 22 %	<u>3 374</u>	<u>9 878</u>	<u>-6 504</u>



## MARITIM DIESEL EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes unntatt det som er fusjonert inn til konsernkontinuitet. Det sistnevnte beløper seg til henholdsvis kr 1 812 000,- og kr 1 740 000,- pr 1.1.2020 og pr 31.12.2020 og er ikke inkludert i overnevnte grunnlag.

<b>6 Egenkapital</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Pr. 1.1.	60 000	630 523	-	690 523
Årets resultat		8 476	25 040	33 516
Avsatt utbytte		-274 960	-25 040	-300 000
Pr. 31.12.	60 000	364 039	-	424 039

### 7 Varige driftsmidler

	<b>31.12.2020</b>
Anskaffelseskost	6 123 706
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost	6 123 706
Akkumulerte avskrivninger	-1 106 314
Balanseført verdi 31/12	5 017 391
Årets avskrivning	210 000

#### *Avskrivingsprosjenter*

Bygninger	4 %	lineær
Tekniske installasjoner	10 %	lineær
Tomter	Ikke avskrivbar	

### 8 Nærstående

Selskapet har bokført kr 517 600,- i leieinntekter til Maritim Diesel AS i 2020.

Selskapet har pr. 31.12.2020 en kundefordring mot Maritim Diesel AS på kr. 0,-.

Selskapet har pr. 31.12.2019 en kundefordring mot Maritim Diesel AS på kr. 319 500,-.



**MR** Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i  
Maritim Diesel Eiendom AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Maritim Diesel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 33 516,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For en videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



MR

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17. februar 2021

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen

Statsautorisert revisor