



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSHUSET AS
Forretningsadresse: Jølsenveien 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSHERWAN KHAN KHAN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-8 612	1 046 613
Sum kostnader		-8 612	1 046 613
Driftsresultat		8 612	-1 046 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 091	
Annen finansinntekt			1 713
Sum finansinntekter		2 091	1 713
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		2 089	1 713
Resultat før skattekostnad		10 701	-1 044 900
Årsresultat	2	10 701	-1 044 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 701	-1 044 900
Totalresultat		10 701	-1 044 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 701	-255 566
Avsatt til annen egenkapital			-789 334
Sum overføringer og disponeringer		10 701	-1 044 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 836	189 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 836	189 135
Sum omløpsmidler		200 836	189 135
SUM EIENDELER		200 836	189 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	778 633	789 334
Sum opptjent egenkapital		-778 633	-789 334
Sum egenkapital	2	-748 633	-759 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		949 469	948 469
Sum kortsiktig gjeld		949 469	948 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		949 469	948 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 836	189 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411283

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSHUSET AS
Forretningsadresse: Sundgata 17
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSHERWAN KHAN KHAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 095 868
EIENDOMSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-8 612	1 046 613
Sum kostnader		-8 612	1 046 613
Driftsresultat		8 612	-1 046 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 091	
Annen finansinntekt			1 713
Sum finansinntekter		2 091	1 713
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		2 089	1 713
Resultat før skattekostnad		10 701	-1 044 900
Årsresultat	2	10 701	-1 044 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 701	-1 044 900
Totalresultat		10 701	-1 044 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 701	-255 566
Avsatt til annen egenkapital			-789 334
Sum overføringer og disponeringer		10 701	-1 044 900



Organisasjonsnr: 917 095 868
EIENDOMSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 836	189 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 836	189 135
Sum omløpsmidler		200 836	189 135
SUM EIENDELER		200 836	189 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	778 633	789 334
Sum opptjent egenkapital		-778 633	-789 334
Sum egenkapital	2	-748 633	-759 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		949 469	948 469
Sum kortsiktig gjeld		949 469	948 469
Sum gjeld		949 469	948 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 836	189 135



Organisasjonsnr: 917 095 868
EIENDOMSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSHUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-8 612	1 046 613
Sum driftskostnader		-8 612	1 046 613
Driftsresultat		8 612	-1 046 613
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 091	0
Annen finansinntekt		0	1 713
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		2 089	1 713
Resultat før skattekostnad		10 701	-1 044 900
Årsresultat	2	10 701	-1 044 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 701	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-789 334
Overført til udekket tap		0	255 566
Sum overføringer		10 701	-1 044 900



BALANSE

EIENDOMSHUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 836	189 135
Sum omløpsmidler		200 836	189 135
Sum eiendeler		200 836	189 135

EIENDOMSHUSET AS

SIDE 2




BALANSE

EIENDOMSHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-778 633	-789 334
Sum opptjent egenkapital		-778 633	-789 334
Sum egenkapital	2	-748 633	-759 334
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		949 469	948 469
Sum kortsiktig gjeld		949 469	948 469
Sum gjeld		949 469	948 469
Sum egenkapital og gjeld		200 836	189 135

Eidsvoll, 01.05.2025
Styret i Eiendomshuset AS



NOSHERWAN KHAN KHAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomshuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	(789 334)	-759 334
Årets resultat				10 701	10 701
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-778 633	-748 633

Selskapets egenkapital er tapt. Det har ikke vært drift i selskapet i år 2024. Ledelsen mener at driften skal gjenoptas i år 2025. Styre mener foutsetning for fortsatt drift er tilsetde.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANITA KHAN	50	50,0	50,0
NOSHERWAN KHAN KHAN	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



NOSHERWAN KHAN KHAN	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANITA KHAN	50	50,0	50,0
NOSHERWAN KHAN KHAN	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NOSHERWAN KHAN KHAN	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



EIENDOMSHUSET AS Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 1 mai 2025 i Eidsvoll.

Tilstede var Anita Khan og Noshewan Khan som aksjonærer i selskapet.

Til behandling foreslå:

Valg av møteleder

Noshewan Khan valgt til å lede møtet.

Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

Godkjenning av styres forslag til årsregnskap

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Oslo.01.05.2025

Noshewan Khan

Møteleder

Anita Khan



Styreprotokoll - EIENDOMSHUSET AS

Sted: I selskapets lokaler

Dato: 01.05.2025

Kl.: KL 1000

Tilstede var:

Anita Khan (Styreleder)
Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlagge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Eidsvoll, 01/05-2025

Anita Khan
Styreleder

Anita
Khan