



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	8 047 757	0
Sum inntekter		8 047 757	0
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	9,10	92 011	0
Sum kostnader		92 011	0
Driftsresultat		7 955 746	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	0
Sum finansinntekter		263	0
Annen rentekostnad		323 640	0
Sum finanskostnader		-323 376	0
Netto finans		-323 377	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 632 369	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 632 369	0
Årsresultat	1,4	7 632 370	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 632 370	0
Sum overføringer og disponeringer		7 632 370	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	95 110 000	0
Sum varige driftsmidler		95 110 000	0
Sum anleggsmidler		95 110 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 177	0
Sum fordringer		30 177	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 540	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 540	0
Sum omløpsmidler		93 717	0
SUM EIENDELER		95 203 717	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	7 632 370	0
Sum opptjent egenkapital		7 632 370	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	7 737 370	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	87 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		87 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		87 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 347	0
Sum kortsiktig gjeld		66 347	0
Sum gjeld		87 466 347	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 203 717	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472959

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 929 567 625
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	8 047 757	0
Sum inntekter		8 047 757	0
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	9,10	92 011	0
Sum kostnader		92 011	0
Driftsresultat		7 955 746	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	0
Sum finansinntekter		263	0
Annen rentekostnad		323 640	0
Sum finanskostnader		-323 376	0
Netto finans		-323 377	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 632 369	0
Årsresultat	1,4	7 632 370	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 632 370	0
Sum overføringer og disponeringer		7 632 370	0



Organisasjonsnr: 929 567 625
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	95 110 000	0
Sum varige driftsmidler		95 110 000	0

Sum anleggsmidler		95 110 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 177	0
Sum fordringer		30 177	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 540	0
-------------------------------------	--	--------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 540	0
--	--	---------------	----------

Sum omløpsmidler		93 717	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		95 203 717	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	105 000	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	7 632 370	0
Sum opptjent egenkapital		7 632 370	0

Sum egenkapital	4	7 737 370	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5,6	87 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		87 400 000	0



Sum langsiktig gjeld	87 400 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 347	0
Sum kortsiktig gjeld	66 347	0
Sum gjeld	87 466 347	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 203 717	0



Organisasjonsnr: 929 567 625
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



196 Breivik Brygge Borettslag 3		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	102 662	0	734 555	881 466
	Innkrevde finanskostnader	323 392	0	2 282 640	2 567 970
7	Andre inntekter	16 703	0	120 708	120 708
	Innkrevde individuelle finanskostnader	7 605 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		8 047 757	0	3 137 903	3 570 144
KOSTNADER:					
8	Styrehonorar	0	0	33 000	30 000
8	Arbeidsg.avg., personalkostn.	0	0	0	4 230
	Forretningsførsel	4 140	0	51 931	49 463
	Kontingent BBL	550	0	6 930	6 300
	Andre honorarer	31 250	0	0	0
	Revisjon	0	0	6 875	7 200
	Forsikringspremier	41 390	0	52 800	76 000
	Energikostnader	1 285	0	55 000	121 000
	Kommunale avgifter	0	0	311 163	281 000
9	Andre driftskostnader	13 166	0	137 062	246 308
10	Vedlikehold	230	0	200 502	180 673
SUM KOSTNADER		92 011	0	855 263	1 002 174
DRIFTSRESULTAT		7 955 746	0	2 282 640	2 567 970
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	263	0	0	0
	Finanskostnader	323 640	0	2 282 640	2 567 970
NETTO FINANSPOSTER		-323 376	0	-2 282 640	-2 567 970
ÅRSRESULTAT		7 632 370	0	0	0
Overføringer og disponeringer		7 632 370	0	0	0



196 Breivik Brygge Borettslag 3			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	7 691 215	0
Eiendom	2, 3	87 418 785	0
Sum anleggsmidler		95 110 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		63 540	0
Andre fordringer		30 177	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		93 717	0
SUM EIENDELER		95 203 717	0

196 Breivik Brygge Borettslag 3 Orgnr.: 929567625 Utskriftsdato 07.03.2023



196 Breivik Brygge Borettslag 3		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	105 000	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	27 370	0
Egenkapital fra IN	4, 6	7 605 000	0
Sum opptjent egenkapital		7 632 370	0
Sum egenkapital	4	7 737 370	0
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	49 461 000	0
Borettsinnskudd	6	37 939 000	0
Sum langsiktig gjeld:		87 400 000	0
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		66 347	0
Sum kortsiktig gjeld		66 347	0
Sum gjeld:		87 466 347	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 203 717	0

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Arve Tønning
Leder

Frode Lervik
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

Jonas Dahl-Michelsen
Styremedlem



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	7 632 370	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-95 110 000	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	49 461 000	0
Tilleggsinnbetaling innskudd	37 939 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	105 000	0
B. Årets endring i disponible midler	27 370	0
C. Disponible midler	27 370	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	63 540	0
Kortsiktige fordringer	30 177	0
Omløpsmidler	93 717	0
Kortsiktig gjeld	-66 347	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	27 370	0

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	7 691 215	87 418 785
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 691 215	87 418 785
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 691 215	87 418 785
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	7 691 215
1120 Bygningmessige anlegg	87 418 785
Sum	95 110 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	0	105 000	105 000
Annen egenkapital	0	27 370	27 370
Egenkapital fra IN	0	7 605 000	7 605 000
Sum egenkapital 31.12.	0	7 737 370	7 737 370



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217544271
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.99 %
Beregnet innfridd:	30.09.2062
Opprinnelig lånebeløp:	57 066 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	7 605 000
Opptak i perioden:	57 066 000
Lånesaldo 31.12:	49 461 000
Saldo 5 år frem i tid:	49 461 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	7 605 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 605 000
Sum pantegjeld for lån:	57 066 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 470 000	4 470 000
	1	3 474 000	3 474 000
	1	3 414 000	3 414 000
	1	3 294 000	3 294 000
	1	3 288 000	3 288 000
	1	3 162 000	3 162 000
	1	3 102 000	3 102 000
	1	2 684 000	2 684 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 157 000	2 157 000
	1	2 094 000	2 094 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 730 000	1 730 000
	1	1 710 000	1 710 000
	1	1 677 000	1 677 000
	1	1 617 000	1 617 000
	1	1 334 000	1 334 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 95217544271 har første avdrag 30.12.2032 med kr 206 073	1	4 470 000	6 208
	1	3 474 000	4 825
	1	3 414 000	4 741
	1	3 294 000	4 575
	1	3 288 000	4 566
	1	3 162 000	4 391

Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 Orgnr.: 929567625 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2022

Langsiktig gjeld

1	3 102 000	4 308
1	2 684 000	3 728
1	2 370 000	3 291
1	2 310 000	3 208
1	2 157 000	2 996
1	2 094 000	2 908
1	1 920 000	2 666
1	1 860 000	2 583
1	1 794 000	2 491
1	1 730 000	2 403
1	1 710 000	2 375
1	1 677 000	2 329
1	1 617 000	2 246
1	1 334 000	1 853

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	7 605 000	0
2230 Andre pantelån	49 461 000	0
2250 Borettsinnskudd	37 939 000	0
Sum	95 005 000	0

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	16 703	0
Sum	16 703	0

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
--	---------------	---------------

Selskapet har ingen ansatte

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	9 678	0
6610 Leie vaktmester	3 488	0
Sum	13 166	0

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	230	0
Sum	230	0



Resultat og balanse med noter for Breivik Brygge Borettslag 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breivik Brygge Borettslag 3

Styreleder	Arve Tønning (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Jonas Dahl-Michelsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Frode Lervik (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	23.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge Borettslag 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge Borettslag 3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 18. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo document key: CB3ZC-DLAB4-1802T-FVJWL-LZG8O-75EXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-18 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CB3ZC-DLAB4-1802F-FVJWL-LZG80-75EXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>