



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 283	238 800
Sum inntekter		249 283	238 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	13 692
Annen driftskostnad	2	316 739	238 100
Sum kostnader		337 276	251 792
Driftsresultat		-87 993	-12 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 305	7 367
Netto finans		-9 305	-7 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 994	-12 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 994	-12 992
Årsresultat	3	-78 688	-5 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 892	0
Andre fordringer		0	4 970
Sum fordringer		5 892	4 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 079	241 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 079	241 023
Sum omløpsmidler		164 971	245 993
SUM EIENDELER		164 971	245 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 362	228 050
Sum opptjent egenkapital		149 362	228 050
Sum egenkapital	4	149 362	228 050
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 209	12 586
Annen kortsiktig gjeld		5 400	5 357
Sum kortsiktig gjeld		15 608	17 942
Sum gjeld		15 608	17 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 971	245 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368180

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 742 689
SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 283	238 800
Sum inntekter		249 283	238 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	13 692
Annen driftskostnad	2	316 739	238 100
Sum kostnader		337 276	251 792
Driftsresultat		-87 993	-12 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 305	7 367
Netto finans		-9 305	-7 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 994	-12 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 994	-12 992
Årsresultat	3	-78 688	-5 625



Organisasjonsnr: 918 742 689
SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 892	0
Andre fordringer		0	4 970
Sum fordringer		5 892	4 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 079	241 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 079	241 023
Sum omløpsmidler		164 971	245 993
SUM EIENDELER		164 971	245 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 362	228 050
Sum opptjent egenkapital		149 362	228 050
Sum egenkapital	4	149 362	228 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 209	12 586
Annen kortsiktig gjeld		5 400	5 357
Sum kortsiktig gjeld		15 608	17 942
Sum gjeld		15 608	17 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 971	245 993



Organisasjonsnr: 918 742 689
SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		239 779	229 296	276 876
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	9 504	9 500
Sum inntekter		249 283	238 800	286 376
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	20 538	13 692	20 538
Forretningsførerhonorar		14 376	18 570	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 200	200	200
Drift og vedlikehold	2	177 025	105 682	251 686
TV og/eller internett		12 793	13 092	13 100
Forsikringer		26 252	37 030	22 684
Kommunale avgifter		70 658	54 698	74 190
Energi/strøm		12 557	7 627	12 000
Administrasjonskostnader		1 878	1 201	1 000
Sum kostnader		337 276	251 792	410 398
Driftsresultat		-87 993	-12 992	-124 022
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 305	7 367	0
Netto finanskostnader		-9 305	-7 367	0
Resultat	3	-78 688	-5 625	-124 022

Arsregnskap



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 892	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	4 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		159 079	241 023
Sum omløpsmidler		164 971	245 993
SUM EIENDELER		164 971	245 993

Balanse 2024



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		149 362	228 050
Sum egenkapital	4	149 362	228 050
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 981
Leverandørgjeld		10 209	12 586
Annen kortsiktig gjeld		5 400	3 376
Sum kortsiktig gjeld		15 608	17 942
Sum gjeld		15 608	17 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 971	245 993

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sigbjørn Skjæveland
Styreleder

Even Aasen
Styremedlem

Anne Elin Time
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	18 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	1 692
Sum personalkostnader	20 538	13 692

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	23 627	22 248
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	128 488	38 038
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 133
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 584	7 011
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 027	36 253
6900 Elektronisk kommunikasjon	299	0
Sum	177 025	105 682

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-78 688	-5 625
Endring arbeidskapital	-78 688	-5 625
Omløpsmidler	164 971	245 993
Kortsiktig gjeld	15 608	17 942
Arbeidskapital	149 362	228 050

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	149 362	-78 688	228 050
Sum Egenkapital	149 362	-78 688	228 050

Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Killinglandveien 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Killinglandveien 1

Styreleder	Sigbjørn Skjæveland (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Anne Elin Time (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Even Aasen (sign.)	14.02.2025