



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 452 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 209 241	4 086 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 209 241</b>	<b>4 086 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	222 936	141 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 797	25 198
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 017 345	2 125 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 278 078</b>	<b>2 291 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 163</b>	<b>1 795 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 435	1 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 435</b>	<b>1 148</b>
Annen rentekostnad		747 005	454 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 005</b>	<b>454 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 570</b>	<b>-453 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 223 593</b>	<b>1 341 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 223 593</b>	<b>1 341 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 223 593</b>	<b>1 341 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 223 592	1 341 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 223 592</b>	<b>1 341 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	56 795 061	56 795 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	201 585	239 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 996 646</b>	<b>57 034 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 996 646</b>	<b>57 034 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 224	5 287
Andre fordringer		660 161	353 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 385</b>	<b>358 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 886 523	2 048 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 886 523</b>	<b>2 048 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 548 908</b>	<b>2 407 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 545 554</b>	<b>59 442 058</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		26 772 434	25 548 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 772 434</b>	<b>25 548 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>26 777 834</b>	<b>25 554 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 304 090	15 764 045
Øvrig langsiktig gjeld		17 810 000	17 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 114 090</b>	<b>33 574 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 114 090</b>	<b>33 574 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561 290	242 553
Skyldige offentlige avgifter		25 918	5 819
Annen kortsiktig gjeld		66 422	65 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 630</b>	<b>313 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 767 720</b>	<b>33 887 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 545 554</b>	<b>59 442 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 452 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 951 452 041  
REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 209 241	4 086 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 209 241</b>	<b>4 086 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	222 936	141 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 797	25 198
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 017 345	2 125 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 278 078</b>	<b>2 291 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 163</b>	<b>1 795 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 435	1 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 435</b>	<b>1 148</b>
Annen rentekostnad		747 005	454 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 005</b>	<b>454 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 570</b>	<b>-453 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 223 593</b>	<b>1 341 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 223 593</b>	<b>1 341 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 223 593</b>	<b>1 341 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 223 592	1 341 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 223 592</b>	<b>1 341 955</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	15 304 090	15 764 045
Øvrig langsiktig gjeld		17 810 000	17 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 114 090</b>	<b>33 574 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 114 090</b>	<b>33 574 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561 290	242 553
Skyldige offentlige avgifter		25 918	5 819
Annen kortsiktig gjeld		66 422	65 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 630</b>	<b>313 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 767 720</b>	<b>33 887 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 545 554</b>	<b>59 442 060</b>



Organisasjonsnr: 951 452 041  
REKTOR OLSENGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Rektor Olsensgt Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Rektor Olsensgt Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.223.592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler Rektor Olsensgt Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 093 843</b>	<b>1 991 151</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 223 592	1 341 955
Tilgang Bygg	0	-105 943
Opptak lån / avdrag på lån	-459 955	-893 938
Andre forhold som påvirker disp midler	37 797	-239 382
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>801 434</b>	<b>102 692</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 895 277</b>	<b>2 093 843</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er installering av el-bil ladeanlegg. Dette er kjøpt og installert i 2022 og avskrives over 7 år.



## Resultatregnskap Rektor Olsensgt Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 040 753	2 918 355	2 963 158	2 963 158
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 168 488	1 168 488	1 168 488	1 343 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 209 241</b>	<b>4 086 843</b>	<b>4 131 646</b>	<b>4 306 966</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	222 936	141 484	213 595	225 005
Avskrivninger	3	37 797	25 198	0	0
Kommunale avgifter		772 860	665 064	920 000	904 245
Strøm og annen energi	4	117 192	117 440	120 000	120 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	330 840	636 409	538 000	740 000
Løpende driftskostnader	6	113 608	113 651	175 000	180 000
Administrativ konsulentbistand	7	159 584	156 310	158 131	166 654
Digitale tjenester		318 299	269 739	275 000	337 120
Forsikringer		152 487	118 717	183 099	193 106
Andre driftskostnader	8	52 475	47 751	83 500	81 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 278 079</b>	<b>2 291 762</b>	<b>2 666 325</b>	<b>2 947 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 162</b>	<b>1 795 081</b>	<b>1 465 321</b>	<b>1 359 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		39 435	1 148	0	0
Rentekostnader		747 005	454 274	818 869	990 491
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-707 570</b>	<b>-453 126</b>	<b>-818 869</b>	<b>-990 491</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 223 592</b>	<b>1 341 955</b>	<b>646 452</b>	<b>369 145</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 223 592	1 341 955	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 223 592</b>	<b>1 341 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 134 Rektor Olsensgt Borettslag org.nr. 951452041



## Balanse - Rektor Olsensgt Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	56 795 061	56 795 061
Andre driftsmidler	3	201 585	239 382
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 996 646</b>	<b>57 034 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 224	5 287
Andre fordringer		660 161	353 462
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	2 869 290	2 045 466
Innestående på særvilkår - skattetrekk		17 233	3 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 548 908</b>	<b>2 407 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 545 554</b>	<b>59 442 059</b>

klientnr. 134 Rektor Olsensgt Borettslag org.nr. 951452041



## Balanse - Rektor Olsensgt Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		26 772 434	25 548 842
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>26 777 834</b>	<b>25 554 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	15 304 090	15 764 045
Borettsinnskudd		17 810 000	17 810 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 639	14 210
Leverandørgjeld		561 290	242 553
Skyldig off. myndigheter		25 918	5 819
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 929	0
Annen kortsiktig gjeld		48 854	51 191
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 767 720</b>	<b>33 887 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 545 554</b>	<b>59 442 059</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Stein Hagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvild Schjelderup Stokke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hallgeir Hagen  
Styremedlem

klentnr. 134 Rektor Olsensgt Borettslag org.nr. 951452041



## Noter Rektor Olsensgt Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Rektor Olsensgt Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 797 428	2 688 930
3601 Leieinntekter garasjer	225 325	208 050
3635 Balkongtillegg	18 000	18 000
3645 Leie parkeringsplass	0	3 375
3663 Renter og avdrag	1 168 488	1 168 488
<b>Sum</b>	<b>4 209 241</b>	<b>4 086 843</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	55 450	0
5150 Opptjente feriepenger	7 929	0
5330 Styrehonorar	128 007	120 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	4 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	26 431	17 484
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 118	0
<b>Sum</b>	<b>222 936</b>	<b>141 484</b>

Antall årsverk sysselsatt er 0,12.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Utekameraer	Snøfreser	Opplegg for ebillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 213	17 990	264 580
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 213	17 990	264 580
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 213	17 990	62 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	201 585
Årets avskrivninger :	0	0	37 797
Anskaffelsesår :	2016	2006	2022
Antatt levetid i år :	3	10	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	117 192	117 440
<b>Sum</b>	<b>117 192</b>	<b>117 440</b>



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

**Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader**

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 065	162 951
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	215 889	272 317
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	15 543	2 468
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 196	13 115
6640 Periodisk vedlikehold	23 147	185 558
<b>Sum</b>	<b>330 840</b>	<b>636 409</b>

**Note 6 - Løpende driftskostnader**

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	111 327	103 838
6395 Sommer og vintervedlikehold	2 281	3 013
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 000
6780 Andre driftsavtaler	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>113 608</b>	<b>113 651</b>

**Note 7 - Administrative honorarer**

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	154 134	149 790
6711 Honorar administrative tjenester	1 000	2 670
<b>Sum</b>	<b>159 584</b>	<b>156 310</b>



## Noter Rektor Olsensgt Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	3 338	9 671
6500 Verktøy	5 120	4 558
6540 Inventar	0	180
6550 Driftsmateriale	2 944	0
6800 Kontorrekvisita	6 323	644
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 541
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	451	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 900	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	13 500	13 500
7710 Styremøter	9 538	8 889
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 361	5 481
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	2 987
<b>Sum</b>	<b>52 475</b>	<b>47 751</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	42 420 217	42 420 217
1101 Rehabilitering og påkostninger	14 146 781	14 146 781
1102 Garasjer og Carporter	67 000	67 000
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	161 063	161 063
<b>Sum</b>	<b>56 795 061</b>	<b>56 795 061</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	130 051	2 045 466
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	2 739 239	0
<b>Sum</b>	<b>2 869 290</b>	<b>2 045 466</b>



## Noter Rektor Olsensgt Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	26 772 434	25 548 842
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>26 777 834</b>	<b>25 554 242</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660154326</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 990 705
Lånesaldo 01.01:	15 764 045
Avdrag i perioden:	459 955
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 304 090</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 133 829

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154326	7	341 776	2 392 432
	6	317 680	1 906 080
	37	269 310	9 964 470
	4	260 274	1 041 096

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Rektor Olsensgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rektor Olsensgt Borettslag**

Styreleder	Tor Stein Hagen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Hallgeir Hagen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Ingvild Schjelderup Stokke (sign.)	11.04.2024