



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 441 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sørlivegen 10
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 645 790	3 572 039
Sum inntekter		3 645 790	3 572 039
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	92 799	99 300
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 431 918	3 624 655
Sum kostnader		3 524 716	3 723 955
Driftsresultat		121 074	-151 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 334	2 078
Sum finanskostnader	12	0	375
Netto finans		1 334	1 702
Ordinært resultat før skattekostnad		121 073	-151 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 073	-151 916
Årsresultat		122 408	-150 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 408	-150 213
Sum overføringer og disponeringer		122 408	-150 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	40 975 497	40 975 497
Sum varige driftsmidler		40 975 497	40 975 497
Sum anleggsmidler		40 975 596	40 975 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		178 418	181 658
Sum fordringer		178 418	181 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	650 096	566 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 997	566 045
Sum omløpsmidler		828 415	747 702
SUM EIENDELER		41 804 011	41 723 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		19 709 233	19 859 446
Sum egenkapital		19 836 240	19 713 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	21 777 600	21 777 600
Sum annen langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600
Sum langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 418	181 658
Skyldige offentlige avgifter		11 753	34
Annen kortsiktig gjeld		0	50 174
Sum kortsiktig gjeld		190 171	231 865
Sum gjeld		21 967 771	22 009 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 804 011	41 723 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448632

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 441 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sørlivegen 10
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 950 441 461
SØRLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 645 790	3 572 039
Sum inntekter		3 645 790	3 572 039
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	92 799	99 300
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 431 918	3 624 655
Sum kostnader		3 524 716	3 723 955
Driftsresultat		121 074	-151 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 334	2 078
Sum finanskostnader	12	0	375
Netto finans		1 334	1 702
Ordinært resultat før skattekostnad		121 073	-151 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 073	-151 916
Årsresultat		122 408	-150 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 408	-150 213
Sum overføringer og disponeringer		122 408	-150 213



Organisasjonsnr: 950 441 461
SØRLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	40 975 497	40 975 497
Sum varige driftsmidler		40 975 497	40 975 497

Sum anleggsmidler		40 975 596	40 975 595
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		178 418	181 658
Sum fordringer		178 418	181 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	650 096	566 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 997	566 045

Sum omløpsmidler		828 415	747 702
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		41 804 011	41 723 298
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		19 709 233	19 859 446
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		19 836 240	19 713 833
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	21 777 600	21 777 600
Sum annen langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600

Sum langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 418	181 658
Skyldige offentlige avgifter	11 753	34
Annen kortsiktig gjeld	0	50 174
Sum kortsiktig gjeld	190 171	231 865
Sum gjeld	21 967 771	22 009 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 804 011	41 723 298



Organisasjonsnr: 950 441 461
SØRLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sørli Borettslag					
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 617 820	3 617 820	3 560 136	3 617 820
Andre driftsinntekter	2	27 970	0	11 903	0
Sum inntekter		3 645 790	3 617 820	3 572 039	3 617 820
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	9 799	6 557	14 300	12 110
Styrehonorar	4	83 000	83 000	85 000	85 000
Revisjonshonorar	5	7 368	7 368	7 393	7 618
Forretningsførerhonorar		97 404	97 404	97 404	97 404
Konsulenttjenester	6	44 348	25 125	13 620	35 000
Drift og vedlikehold	7	2 099 053	2 045 800	2 318 601	1 730 000
Kostnader TV/Internett		137 854	137 448	137 936	137 448
Forsikring	8	161 825	157 891	154 235	169 719
Kontingenter		18 400	18 400	18 400	18 400
Eiendomsavgift og renovasjon	9	822 180	889 607	867 349	853 093
Andre driftskostnader	10	43 486	19 100	9 717	49 200
Sum kostnader		3 524 716	3 487 700	3 723 955	3 194 992
Driftsresultat		121 074	130 120	-151 916	422 828
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 334	586	2 078	260
Finanskostnader	12	0	560	375	0
Resultat finansposter		1 334	25	1 702	260
Årets resultat		122 408	130 145	-150 213	423 088
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		122 408	0	-150 213	0
Sum disponeringer		122 408	0	-150 213	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		515 840	515 840	608 339	638 247
Periodens resultat		122 408	130 145	-150 213	423 088
Innskudd øremerkede midler		0	-86	-188	-100 000
Uttak øremerkede midler		0	0	57 903	0
Endring i disponible midler		122 407	130 060	-92 499	323 088
Sum disponible midler		638 247	645 900	515 840	961 335



Balanse desember 2021 Sørliå Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	38 007 013	38 007 013
Tomter	14, 17	2 968 484	2 968 484
Sum varige driftsmidler		40 975 497	40 975 497
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	99	99
Sum finansielle anleggsmidler		99	99
Sum anleggsmidler		40 975 596	40 975 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		178 418	181 658
Sum fordringer		178 418	181 658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		639 180	566 043
Innestående på skattetrekkskonto		10 817	1
Sum bankinnskudd og kontanter		649 997	566 045
Sum omløpsmidler		828 415	747 702
SUM EIENDELER		41 804 011	41 723 298

Sørliå Borettslag



Balanse desember 2021 Sørliå Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital 01.01		19 709 233	19 859 446
Årets endringer i egenkapital		122 408	-150 213
Sum egenkapital 31.12		19 836 240	19 713 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	16, 17	21 777 600	21 777 600
Sum langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 418	181 658
Skyldig off. myndigheter		11 753	34
Annen kortsiktig gjeld		0	50 174
Sum kortsiktig gjeld		190 171	231 865
Sum gjeld		21 967 771	22 009 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 804 011	41 723 298

31.12.21

Sørliå Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Steinar Thorvaldsen
Styreleder

Bjørn Hugo Borch
Styremedlem

Bror Jon Ottar Ottesen
Styremedlem

Veronica Hege Abelsson Walle
Styremedlem

Karin Marie Andreassen
Styremedlem

Sørliå Borettslag



Sørli Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sørli Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	3 452 772	3 452 772	3 395 088	3 452 772
TV - Internett	137 448	137 448	137 448	137 448
Inntekter dugnad	27 600	27 600	27 600	27 600
Sum	3 617 820	3 617 820	3 560 136	3 617 820

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	27 970	0	11 903	0
Sum	27 970	0	11 903	0

Andre inntekter er skifte av ytterdør til andelseiere.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Diverse honorarer	0	0	3 599	0
Påløpte feriepenger	0	0	432	0
Andre honorarer	3 000	0	3 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	6 799	6 557	7 270	7 110
Sum	9 799	6 557	14 300	12 110

Borettslaget har ingen fast ansatte. Andre honorarer er honorar til leder av utemiljøgruppa. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar og diverse/andre honorarer.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	83 000	83 000	85 000	85 000
Sum	83 000	83 000	85 000	85 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 368	7 368	7 393	7 618
Sum	7 368	7 368	7 393	7 618

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.

Sørli Borettslag - noter



Sørli Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	31 748	12 000	13 620	20 000
Teknisk rådgivning	12 600	13 125	0	15 000
Sum	44 348	25 125	13 620	35 000

Teknisk bistand fra Bonord ang. byggesak. Juridisk/økonomisk rådgivning gjelder juridisk bistand fra Rekve & Pleym.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	13 583	27 900	18 618	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 066 133	2 016 900	2 279 611	1 687 400
Reparasjon og vedlikehold uteområde	320	0	0	0
Annet vedlikehold	19 018	1 000	20 372	27 600
Sum	2 099 053	2 045 800	2 318 601	1 730 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	158 207	154 291	150 675	166 119
Premie sikringsfond felleskostnader	3 618	3 600	3 560	3 600
Sum	161 825	157 891	154 235	169 719

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	618 254	683 308	661 050	649 166
Eiendoms- og festeavgift	203 926	206 299	206 299	203 927
Sum	822 180	889 607	867 349	853 093

Sørli Borettslag - noter



Sørliå Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	1 256	0	0	0
Annen leiekostnad	22 964	0	0	22 200
Verktøy	11 658	3 700	2 697	10 000
Kurs, reiser, møter	0	6 000	0	6 500
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	482	0	0	700
Fast bilgodtgj oppgavepliktig fra lønssystemet	64	0	0	0
Bank og kortgebyrer	746	700	659	800
Omkostninger inkasso- og finansforetak	35	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 500	399	0
Andre driftskostnader	3 281	4 200	2 962	6 000
Sum	43 486	19 100	9 717	49 200

Annen leiekostnad gjelder containerleie.

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 334	586	2 078	260
Sum	1 334	586	2 078	260

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	0	560	375	0
Sum	0	560	375	0

Sørliå Borettslag - noter



Sørli Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 1986

Kostpris opprinnelig	37 689 116
Fiber (2010)	317 897
Bokført verdi pr. 31.12.	38 007 013

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter:

Gjennomsnittlig kjøpesum

Ingen andeler solgt

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	2 968 484
--------------------------------	------------------

Gnr 125/ bnr 532

Tomten er kjøpt i 1986

Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	99	57 813
Innskudd	0	188
Uttak	0	-57 903
Sum	99	99

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	21 777 600	21 777 600
Sum	17	21 777 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	21 777 600	21 777 600
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 975 497	40 975 497

Sørli Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Sørليا Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørليا Borettslag

Styreleder	Steinar Thorvaldsen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Bjørn Hugo Borch (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Veronica Hege Abelsson Walle (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Bror Jon Ottar Ottesen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Karin Marie Andreassen (sign.)	12.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørli Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: F1UKY-BEXKH-SBCXH-EWCE4-ABIWJ-LPYEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-21 12:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1UKY-BEXKH-SBCXH-EWCE4-ABIWT-LPYEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>