



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARED INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 086	17 923
Sum kostnader		12 086	17 923
Driftsresultat		-12 086	-17 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 412	
Annen renteinntekt		343	415
Sum finansinntekter		36 755	415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 217 311	1 759 671
Sum finanskostnader		2 217 311	1 759 671
Netto finans		-2 180 556	-1 759 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 192 642	-1 777 179
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 192 642	-1 777 179
Årsresultat		-2 192 642	-1 777 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 192 642	-1 777 179
Totalresultat		-2 192 642	-1 777 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 192 642	-1 777 179
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 192 642	-1 777 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 474 300	16 434 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 186 412	
Sum finansielle anleggsmidler		18 660 712	16 434 000
Sum anleggsmidler		18 660 712	16 434 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 505	9 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505	9 108
Sum omløpsmidler		3 505	9 108
SUM EIENDELER		18 664 217	16 443 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	6 645 017	4 452 375
Sum opptjent egenkapital		-6 645 017	-4 452 375
Sum egenkapital	5	-6 611 587	-4 418 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 275 804	20 858 194
Sum annen langsiktig gjeld		25 275 804	20 858 194
Sum langsiktig gjeld		25 275 804	20 858 194
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		3 859
Sum kortsiktig gjeld			3 859
Sum gjeld		25 275 804	20 862 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 664 217	16 443 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447336

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARED INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 920 123 953
ARED INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 086	17 923
Sum kostnader		12 086	17 923
Driftsresultat		-12 086	-17 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 412	
Annen renteinntekt		343	415
Sum finansinntekter		36 755	415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 217 311	1 759 671
Sum finanskostnader		2 217 311	1 759 671
Netto finans		-2 180 556	-1 759 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 192 642	-1 777 179
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 192 642	-1 777 179
Årsresultat		-2 192 642	-1 777 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 192 642	-1 777 179
Totalresultat		-2 192 642	-1 777 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 192 642	-1 777 179
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 192 642	-1 777 179



Organisasjonsnr: 920 123 953
ARED INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3, 6

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3

Investeringer i aksjer og
andeler 6 17 474 300 16 434 000

Andre langsiktige
fordringer 3 1 186 412

**Sum finansielle
anleggsmidler 18 660 712 16 434 000**

Sum anleggsmidler 18 660 712 16 434 000

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 3 505 9 108

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 505 9 108**

Sum omløpsmidler 3 505 9 108

SUM EIENDELER 18 664 217 16 443 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000

Overkurs 5 3 430 3 430

Sum innskutt egenkapital 33 430 33 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 6 645 017 4 452 375

Sum opptjent egenkapital -6 645 017 -4 452 375



Sum egenkapital	5	-6 611 587	-4 418 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 275 804	20 858 194
Sum annen langsiktig gjeld		25 275 804	20 858 194
Sum langsiktig gjeld		25 275 804	20 858 194
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		3 859
Sum kortsiktig gjeld			3 859
Sum gjeld		25 275 804	20 862 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 664 217	16 443 108



Organisasjonsnr: 920 123 953
ARED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 ARED Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 123 953



Resultatregnskap			
ARED Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		12 086	17 923
Sum driftskostnader		<u>12 086</u>	<u>17 923</u>
Driftsresultat		<u>-12 086</u>	<u>-17 923</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 412	0
Annen renteinntekt		343	415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 217 311	1 759 671
Resultat av finansposter		<u>-2 180 556</u>	<u>-1 759 255</u>
Ordinært resultat		<u>-2 192 642</u>	<u>-1 777 179</u>
Årsresultat		<u>-2 192 642</u>	<u>-1 777 179</u>
Overført til udekket tap	5	2 192 642	1 777 179
Sum overføringer		<u>-2 192 642</u>	<u>-1 777 179</u>



Balanse			
ARED Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 474 300	16 434 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 186 412	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 660 712	16 434 000
Sum anleggsmidler		18 660 712	16 434 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 505	9 108
Sum omløpsmidler		3 505	9 108
Sum eiendeler		18 664 217	16 443 108
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 645 017	-4 452 375
Sum opptjent egenkapital		-6 645 017	-4 452 375
Sum egenkapital	5	-6 611 587	-4 418 945
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 275 804	20 858 194
Sum annen langsiktig gjeld		25 275 804	20 858 194
Annen kortsiktig gjeld	3	0	3 859
Sum kortsiktig gjeld		0	3 859
Sum gjeld		25 275 804	20 862 053
Sum egenkapital og gjeld		18 664 217	16 443 108



Balanse

ARED Invest AS

Oslo, 05.03.2025

Styret i ARED Invest AS

Erlend Garmann Tuntland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er mottatt. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 2 Lønnskostnader

ARED Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Spesifikasjon av langsiktig fordring	2024	2023
Lån til ADP Huseby Utvikling AS	1 186 412	0
Sum	1 186 412	0

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	0	3 859
Sum	0	3 859

Spesifikasjon av langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	25 275 804	20 858 194
Sum	25 275 804	20 858 194

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2024	2023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 217 311	1 759 671
Sum	2 217 311	1 759 671

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 192 642	-1 777 179
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 192 642	-1 777 179

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 650 587	-4 457 945	2 192 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 650 587	4 457 945	-2 192 642
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 430	-4 452 375	-4 418 945
Årsresultat			-2 192 642	-2 192 642
Pr 31.12.2024	30 000	3 430	-6 645 017	-6 611 587

Bokført egenkapital i selskapet er tapt. Morselskapet garanterer for fortsatt drift og vil tilføre nødvendig kapital og likviditet ved behov.

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

	Stiftelsesdato	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
Arctic Development Partners G99 AS	22.11.2017	Oslo	5 %	5 %	4 445 100
ADP Huseby Utvikling AS	22.11.2017	Oslo	5 %	5 %	7 650 000
Arctic Development Partners FNV2 AS	16.08.2018	Oslo	10 %	10 %	5 379 200

Investeringene er balanseført til kostpris.

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ARED Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum		10	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Real Estate Development AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Arctic Securities AS utarbeider konsernregnskap hvor Ared Invest AS inngår. Arctic Securities AS har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan bestilles via Brønnøysundregistrene.