



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 366 948
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Lumberveien 13 4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Eidjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 324 158	835 879
Annen driftsinntekt		387 377	361 397
Sum inntekter		1 711 535	1 197 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1	956 836	551 604
Avskrivning på driftsmidler	2	357 327	357 327
Annen driftskostnad		1 375 398	1 055 066
Sum kostnader		2 689 561	1 963 997
Driftsresultat		-978 027	-766 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 755 000	9 963 168
Annen renteinntekt	3	766 104	737 171
Annen finansinntekt		772 783	1 030 994
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 542
Sum finansinntekter		3 293 887	11 740 876
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 565	
Annen rentekostnad		594 629	230 455
Sum finanskostnader		605 194	230 455
Netto finans		2 688 693	11 510 421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 710 666	10 743 699
Skattekostnad på resultat	4	8 128	268 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702 538	10 475 512
Årsresultat	5	1 702 538	10 475 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 702 538	10 475 512
Totalresultat		1 702 538	10 475 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	4 700 000
Overført til / fra annen egenkapital		-3 797 462	5 775 512
Sum overføringer og disponeringer		1 702 538	10 475 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 622 682	1 630 810
Sum immaterielle eiendeler		1 622 682	1 630 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 538 300	25 331 432
Maskiner og anlegg	2	13 221	17 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	197 400	94 500
Sum varige driftsmidler	6	27 748 921	25 443 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	956 746	956 746
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	909 261	909 261
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 070 214	3 455 574
Sum finansielle anleggsmidler		5 936 221	5 321 581
Sum anleggsmidler		35 307 824	32 395 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		448 982	206 708
Kortsiktige konsernfordringer	3	21 971 544	19 461 100
Andre kortsiktige fordringer		367 309	245 119
Sum fordringer		22 787 835	19 912 927
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		557 909	568 473
Sum investeringer		557 909	568 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 193 911	48 076 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 193 911	48 076 253
Sum omløpsmidler		44 539 655	68 557 654
SUM EIENDELER		79 847 479	100 953 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs	5	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 397 000	2 397 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	57 967 266	63 264 727
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		57 967 266	63 264 727

Sum egenkapital

60 364 266 **65 661 727**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	13 509 750	29 582 850
Sum annen langsiktig gjeld		13 509 750	29 582 850

Sum langsiktig gjeld

13 509 750 **29 582 850**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		91 344	56 675
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		53 231	72 915
Utbytte		5 500 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		328 888	879 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		5 973 463	5 709 027
Sum gjeld		19 483 213	35 291 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 847 479	100 953 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457165

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYMA INVEST AS
Forretningsadresse: Lumberveien 13
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Eidjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 981 366 948
SYMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 324 158	835 879
Annen driftsinntekt		387 377	361 397
Sum inntekter		1 711 535	1 197 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1	956 836	551 604
Avskrivning på driftsmidler	2	357 327	357 327
Annen driftskostnad		1 375 398	1 055 066
Sum kostnader		2 689 561	1 963 997
Driftsresultat		-978 027	-766 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 755 000	9 963 168
Annen renteinntekt	3	766 104	737 171
Annen finansinntekt		772 783	1 030 994
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 542
Sum finansinntekter		3 293 887	11 740 876
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 565	
Annen rentekostnad		594 629	230 455
Sum finanskostnader		605 194	230 455
Netto finans		2 688 693	11 510 421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 710 666	10 743 699
Skattekostnad på resultat	4	8 128	268 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702 538	10 475 512
Årsresultat	5	1 702 538	10 475 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 702 538	10 475 512
Totalresultat		1 702 538	10 475 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	4 700 000
Overført til / fra annen egenkapital		-3 797 462	5 775 512



Sum overføringer og
disponeringer

1 702 538

10 475 512



Organisasjonsnr: 981 366 948
SYMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 622 682	1 630 810
Sum immaterielle eiendeler		1 622 682	1 630 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	27 538 300	25 331 432
Maskiner og anlegg	2	13 221	17 628
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	197 400	94 500
Sum varige driftsmidler	6	27 748 921	25 443 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	956 746	956 746
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	909 261	909 261
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 070 214	3 455 574
Sum finansielle anleggsmidler		5 936 221	5 321 581
Sum anleggsmidler		35 307 824	32 395 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		448 982	206 708
Kortsiktige konsernfordringer	3	21 971 544	19 461 100
Andre kortsiktige fordringer		367 309	245 119
Sum fordringer		22 787 835	19 912 927
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		557 909	568 473
Sum investeringer		557 909	568 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	21 193 911	48 076 253



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 193 911	48 076 253
Sum omløpsmidler		44 539 655	68 557 654
SUM EIENDELER		79 847 479	100 953 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs	5	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 397 000	2 397 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 967 266	63 264 727
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		57 967 266	63 264 727
Sum egenkapital		60 364 266	65 661 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 11	13 509 750	29 582 850
Sum annen langsiktig gjeld		13 509 750	29 582 850
Sum langsiktig gjeld		13 509 750	29 582 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 344	56 675
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		53 231	72 915
Utbytte		5 500 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		328 888	879 437
Sum kortsiktig gjeld		5 973 463	5 709 027
Sum gjeld		19 483 213	35 291 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 847 479	100 953 605



Organisasjonsnr: 981 366 948
SYMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Syma Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syma Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand S, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-05-26 22:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Syma Invest AS

Org.nr.:981 366 948



Resultatregnskap			
Syma Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 324 158	835 879
Annen driftsinntekt		387 377	361 397
Sum driftsinntekter		1 711 535	1 197 275
Lønnskostnad	1	956 836	551 604
Avskrivning på driftsmidler	2	357 327	357 327
Annen driftskostnad		1 375 398	1 055 066
Sum driftskostnader		2 689 561	1 963 997
Driftsresultat		-978 027	-766 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 755 000	9 963 168
Annen renteinntekt	3	766 104	737 171
Annen finansinntekt		772 783	1 030 994
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	9 542
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 565	0
Annen rentekostnad		594 629	230 455
Resultat av finansposter		2 688 693	11 510 421
Resultat før skattekostnad		1 710 666	10 743 699
Skattekostnad på resultat	4	8 128	268 187
Årsoverskudd	5	1 702 538	10 475 512
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 500 000	4 700 000
Overført til / fra annen egenkapital		-3 797 462	5 775 512
Sum overføringer		-1 702 538	-10 475 512


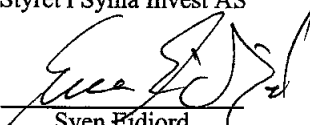
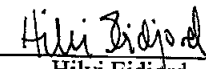


Balanse			
Syma Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 622 682	1 630 810
Sum immaterielle eiendeler		1 622 682	1 630 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 538 300	25 331 432
Maskiner og anlegg	2	13 221	17 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	197 400	94 500
Sum varige driftsmidler	6	27 748 921	25 443 560
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	956 746	956 746
Investeringer i tilknyttet selskap	7	909 261	909 261
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 070 214	3 455 574
Sum finansielle anleggsmidler		5 936 221	5 321 581
Sum anleggsmidler		35 307 824	32 395 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		448 982	206 708
Kortsiktige konsernfordringer	3	21 971 544	19 461 100
Andre kortsiktige fordringer		367 309	245 119
Sum fordringer		22 787 835	19 912 927
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer		557 909	568 473
Sum investeringer		557 909	568 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 193 911	48 076 253
Sum omløpsmidler		44 539 655	68 557 654
Sum eiendeler		79 847 479	100 953 605



Balanse			
Syma Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs	5	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 397 000	2 397 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 967 266	63 264 727
Sum opptjent egenkapital		57 967 266	63 264 727
Sum egenkapital		60 364 266	65 661 727
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	13 509 750	29 582 850
Sum annen langsiktig gjeld		13 509 750	29 582 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 344	56 675
Skattetrekk og andre trekk		53 231	72 915
Utbytte		5 500 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		328 888	879 437
Sum kortsiktig gjeld		5 973 463	5 709 027
Sum gjeld		19 483 213	35 291 877
Sum gjeld og egenkapital		79 847 479	100 953 605

Kristiansand, 26.05.2023
Styret i Syma Invest AS

 Tor Mørne Styreleder	 Sven Eidjord Styremedlem	 Hilvi Eidjord Styremedlem
--	--	---

Syma Invest AS Side 4



Syma Invest AS

981 366 948

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som utbyttet er foreslått dersom det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående.

For kortsiktige investeringer i fond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Syma Invest AS

981 366 948

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap resultatføres som finansposter.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	781 205	481 703
Arbeidsgiveravgift	106 802	69 902
Pensjonskostnader	67 059	0
Andre ytelser	1 770	0
Sum	956 836	551 604
Sysselsatte årsverk	1	1

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



981 366 948

Syma Invest AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Kunst	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	94 500	31 003 101	31 097 601
Tilgang	102 900	2 559 787	2 662 687
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	197 400	33 562 888	33 760 288
Akkumulerte avskrivninger		6 011 367	6 011 367
Bokført verdi 31.12.2022	197 400	27 551 521	27 748 921
Årets avskrivninger		357 327	357 327
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	20 216 544	19 461 100
Tilknyttet selskap	38 729	35 960	1 755 000	0
Sum	38 729	35 960	21 971 544	19 461 100

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnes. Det er i 2022 inntektsført kr. 765 444 i renter på konsernmellomværende.



Syma Invest AS

981 366 948

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 810 427	2 836 101	25 674
Fordringer	-1 788 080	-2 191 080	-403 000
Gevinst – og tapskonto	48 920	61 150	12 230
Andre forskjeller	0	720 915	720 915
Sum	1 071 267	1 427 086	355 819

Inntektsført avsatt utbytte	52 650	0	-52 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 499 743	-8 839 860	-340 117
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 375 827	-7 412 774	-36 948

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 622 682	-1 630 810	-8 129
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 710 666	10 743 699
Permanente forskjeller	-1 726 368	-9 461 730
Endring i midlertidige forskjeller	355 819	-532 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	-340 117	-749 964
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 128	268 187
Skattekostnad ordinært resultat	8 128	268 187

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	300 000	2 097 000	63 264 727	65 661 727
Årets resultat	0	0	1 702 538	1 702 538
Avsatt utbytte	0	0	-5 500 000	-5 500 000
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	300 000	2 097 000	57 967 266	60 364 266

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Side 8



Syma Invest AS **981 366 948**

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 509 750	29 582 850
Sum	13 509 750	29 582 850

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	27 538 300	25 331 432
Sum	27 538 300	25 331 432

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap				
Norholmen Brygge AS	Kristiansand	100%	-7 063 613	940 000
Amalienborg Lumberveien 13 AS	Kristiansand	65%	1 658 403	16 746
Balanseført verdi 31.12.2022				956 746
Tilknyttet selskapet				
Lumber AS	Kristiansand	32%	2 184 536	909 261
Balanseført verdi 31.12.2022				909 261

Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Brimis Kjøken AS	19,97%	592 584
Horisont Energi AS	1,24%	3 477 630
Balanseført verdi 31.12.2022		4 070 214



Syma Invest AS **981 366 948**

Note 9 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	26 661	26 145

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer à kr. 1 000.

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	294	1 000	294 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sven Eidjord (Styremedlem)	6	0	6	2%	100%
Sven Eidjord (Styremedlem)	0	294	294	98%	0%
Sum	6	294	300	100%	100%

Note 11 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	22 377 683



Resultatregnskap - spesifikasjon			
Syma Invest AS			
	2022	2021	
Leieinntekter			
3000	Felleskostnader pliktig	-34 000,00	-48 074,66
3001	Husleieinntekter pliktig	-816 280,00	-767 704,00
3600	Leieinntekt avg.fritt	-338 600,00	-20 100,00
3699	Periodisering leieinntekt	-135 277,57	0,00
		<u>-1 324 157,57</u>	<u>-835 878,66</u>
Annen driftsinntekt			
3500	Konsulentinntekter Avg.pliktig	-387 377,00	-341 748,00
3990	Viderefakturering fritt	0,00	-19 648,55
		<u>-387 377,00</u>	<u>-361 396,55</u>
Lønnskostnad			
5000	Lønn til ansatte	678 331,06	431 525,94
5092	Feriepenger beregnet	0,00	50 176,74
5180	Feriepenger beregnet	81 399,83	0,00
5182	Arbeidsgiveravgift på løpte feriepenger	11 172,75	0,00
5201	Skattepliktig kilometer	10 301,37	0,00
5210	Fri telefon	0,00	366,00
5250	Oppgavepliktig forsikring	0,00	2 850,00
5280	Annen fordel i arbeidsforhold	68 829,00	0,00
5290	Motkonto for gruppe 52	-68 829,00	-3 216,00
5400	Arbeidsgiveravgift	106 802,07	62 826,72
5405	Arb.giv.avg. på løpte feriepenger	0,00	7 074,92
5510	Forsikringer	1 770,00	0,00
5950	OTP	67 059,00	0,00
		<u>956 836,08</u>	<u>551 604,32</u>
Avskrivning på driftsmidler			
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast e	352 920,00	357 327,00
6010	Avskrivning driftsløsøre	4 407,00	0,00
		<u>357 327,00</u>	<u>357 327,00</u>
Annen driftskostnad			
3002	Viderefakturerte kostnader	-26 562,47	-39 333,50
4001	Kostnader til viderefakturering fritt	0,00	20 847,33
4004	Renovasjon fasade	27 500,00	2 777,99
4500	Fremmedytelser og underentreprise	39 325,00	0,00
4999	Kostnader til viderefakturering	151 278,57	31 104,00
5990	Annen personalkostnad	54 263,12	-16 809,56
6200	Elektrisitet	22 167,64	0,00
6260	Komm avg./eiendomsavgi.	0,00	27 892,97
6300	Leie lokaler	59 373,14	51 755,10
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	0,00	52 573,33
6330	Felleskostnader Chr Michelsensgt	101 814,00	6 693,00
Syma Invest AS			
			Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon			
Syma Invest AS			
		2022	2021
6340	Lys, varme	85 510,71	110 933,16
6341	Lys, varme Chr. Michelsensgt	11 849,79	0,00
6420	Leie datasystemer	11 650,66	0,00
6540	Inventar	20 372,17	0,00
6541	Inventar Chr. Michelsensgt	17 844,70	0,00
6550	Driftsmateriale	0,00	9 476,59
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 623,87	0,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorarer	90 575,80	80 615,50
6701	Revisjonshonorar	0,00	21 700,00
6705	Regnskapshonorar	97 009,62	0,00
6720	Honorarer for økonomisk og juridisk bist	30 933,61	59 270,42
6730	Innleid kontorhjelp	0,00	28 826,28
6800	Kontorrekvisita	455,33	533,51
6840	Aviser og tidsskrifter, bøker o l	22 368,02	20 415,36
6860	Møte, kurs, oppdatering o l	7 402,00	42 549,05
6900	Telefon	22 613,74	14 411,17
6910	Datakostnader	17 686,54	28 072,75
6940	Porto	0,00	217,00
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	75 233,50	75 931,40
7130	Reisekostnad, oppgavepliktig	0,00	60 204,85
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	205 619,85	81 491,37
7150	Diettkostnader, oppgavepliktig	16 023,00	1 034,00
7160	Diettkostnader, ikke oppgavepliktig	1 053,00	0,00
7320	Reklamekostnad	48 716,40	39 480,00
7350	Representasjon, fradragsberettiget	3 609,25	2 700,00
7360	Representasjon, ikke fradragsberettiget	7 500,00	91 155,00
7400	Kontingenter, fradragsberettiget	12 675,50	11 489,00
7420	Gaver, fradragsberettiget	0,00	2 010,00
7430	Gaver, ikke fradragsberettiget	4 990,70	10 836,90
7500	Forsikringspremie	51 176,72	51 111,00
7740	Øreavrunding, MVA - oppgjør	-0,21	5,57
7746	Øreavrunding, avgiftsfritt	0,00	-7,92
7750	Eiendoms- og festeavgifter	48 216,00	53 473,50
7770	Bank og kortgebyrer	27 750,96	19 629,50
7780	Renter og gebyrer inkasso	-860,00	0,00
7798	Annen kostnad, fradragsberettiget	758,97	0,00
7820	Innkomet på tidligere nedskrevne fordri	-3 000,00	0,00
7830	Tap på fordringer	395 879,00	0,00
7831	Endr. avsetning tap på krav	-403 000,00	0,00
		1 375 398,20	1 055 065,62
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
8020	Inntekt på investering i tilknyttet sels	-1 755 000,00	-9 963 168,00
		-1 755 000,00	-9 963 168,00
Syma Invest AS			Side 2



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Syma Invest AS		
	2022	2021
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-766 103,63	-737 171,35
	<u>-766 103,63</u>	<u>-737 171,35</u>
Annen finansinntekt		
8060 Valutagevinst (agio)	-545 954,49	-47 563,00
8070 Annen finansinntekt	-226 829,00	-983 431,00
	<u>-772 783,49</u>	<u>-1 030 994,00</u>
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		
8080 Verdiøkning finanseille omløpsmidler	0,00	-9 542,31
	<u>0,00</u>	<u>-9 542,31</u>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		
8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	10 564,94	0,00
	<u>10 564,94</u>	<u>0,00</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	186 015,00	230 454,62
8151 Rentekostnad lån 312668185987	80 744,00	0,00
8152 Rentekostnad lån 8210.58.13127 DNB	327 312,67	0,00
8155 Rentekostnad leverandører	557,34	0,00
	<u>594 629,01</u>	<u>230 454,62</u>
Skattekostnad på resultat		
8620 Utsatt skatt, ekstraordinært resultat	8 128,00	268 187,00
	<u>8 128,00</u>	<u>268 187,00</u>
Avsatt til utbytte		
8920 Avsatt utbytte/renter grunnfondsbevis	5 500 000,00	4 700 000,00
	<u>5 500 000,00</u>	<u>4 700 000,00</u>
Overført til / fra annen egenkapital		
8960 Overføring annen egenkapital	-3 797 461,54	5 775 512,31
	<u>-3 797 461,54</u>	<u>5 775 512,31</u>



Balanse - spesifikasjon		
Syma Invest AS		
	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	1 622 682,00	1 630 810,00
	<u>1 622 682,00</u>	<u>1 630 810,00</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Nedre Enggaten 9	11 646 447,00	11 999 367,00
1102 Aktiverte oppussingskostnader leilighete	9 787 810,62	7 228 023,12
1103 Leilighet Christian Michelsens gate 1A	5 604 042,00	5 604 042,00
1150 Tomt Nedre Enggaten 9	500 000,00	500 000,00
	<u>27 538 299,62</u>	<u>25 331 432,12</u>
Maskiner og anlegg		
1240 Andre transportmidler	13 220,98	17 627,98
	<u>13 220,98</u>	<u>17 627,98</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1252 Kunst	94 500,00	94 500,00
1291 Kunst, ikke avskrivbart	102 900,00	0,00
	<u>197 400,00</u>	<u>94 500,00</u>
Investeringer i datterselskap		
1354 Aksjer i Norholmen Brygge	940 000,00	940 000,00
1356 Aksjer i Amalienborg Lumerveien 13 AS	16 746,20	16 746,20
	<u>956 746,20</u>	<u>956 746,20</u>
Investeringer i tilknyttet selskap		
1355 Aksjer i Lumber AS	909 260,62	909 260,62
	<u>909 260,62</u>	<u>909 260,62</u>
Lån til tilknyttet selskap		
1360 Obligasjoner	-1 741 080,02	-1 741 080,02
1362 Nordic Technology Group Myuanmar (NTGM	1 741 080,20	1 741 080,20
	<u>0,18</u>	<u>0,18</u>
Investeringer i aksjer og andeler		
1350 Aksjer i Horisont Energi AS	3 477 630,07	2 862 990,07
1351 Aksjer i Brimis Kjøkken	592 584,00	592 584,00
	<u>4 070 214,07</u>	<u>3 455 574,07</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	495 982,29	656 707,50
1580 Avsetning tap på fordringer	-47 000,00	-450 000,00
	<u>448 982,29</u>	<u>206 707,50</u>
Kortsiktige konsernfordringer		
Syma Invest AS		

Side 1



Balanse - spesifikasjon			
Syma Invest AS			
		2022	2021
1321	Lån til Amalienborg Lumberveien 13	315 000,00	325 000,00
1561	Fordring på utbytte fra Lumber	1 755 000,00	0,00
2994	Gjeld til Norholmen Brygge	19 901 543,99	19 136 099,99
		<u>21 971 543,99</u>	<u>19 461 099,99</u>
Andre kortsiktige fordringer			
1348	Midlertidig lån T. Svendsen	122 594,00	122 594,00
1530	Opptjent ikke fakturert inntekt	128 429,57	0,00
1562	Utbytte Brimis Kjøkken AS	0,00	-4,17
1574	Fordring forsikring ferie Hellas	41 152,21	41 152,21
1577	Forsk.bet. reiseutg	2 850,00	2 850,00
1710	Forskuddsbetalte kostnader	21 050,00	33 480,28
1740	Forskuddsbetalt forsikring	50 351,28	45 047,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	882,00	0,00
		<u>367 309,06</u>	<u>245 119,32</u>
Markedsbaserte verdipapirer			
1923	DNB Nor Aktiv 30	557 908,53	568 473,47
		<u>557 908,53</u>	<u>568 473,47</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920	Bank DNB 7325.05.02653	200,04	0,00
1921	Bank DNB 7325.09.83937	179 476,57	180 711,62
1922	Bank DNB 5081.05.92556	-4 028,61	6 108 492,79
1925	DNB Forvaltning	20 881 446,00	41 655 562,00
1926	1503.47.49083 T. Svendsen	201,35	23,46
1928	Driftskonto SR-Bank 3126.33.29549	95 610,33	25 784,00
1929	SR-Bank 3126 30 74125	14 143,00	79 534,00
1930	NAS- 1503.47.49075	201,33	0,00
1950	Skattetrekk 1503 45 48207	26 661,42	26 145,42
		<u>21 193 911,43</u>	<u>48 076 253,29</u>
Aksjekapital			
2000	Aksjekapital	-300 000,00	-300 000,00
		<u>-300 000,00</u>	<u>-300 000,00</u>
Overkurs			
2020	Overkursfond	-2 097 000,00	-2 097 000,00
		<u>-2 097 000,00</u>	<u>-2 097 000,00</u>
Annen egenkapital			
2050	Annen egenkapital	-57 967 265,77	-63 264 727,31
		<u>-57 967 265,77</u>	<u>-63 264 727,31</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Syma invest AS			Side 2



Balanse - spesifikasjon		
Syma Invest AS		
	2022	2021
2240 Lån DNB 8.500.000,-	0,00	-8 500 000,00
2242 Lån DnB	-10 933 500,00	0,00
2245 Lån leilighet Chr.Michelsens gt 1a	-2 576 250,00	-2 700 000,00
2270 CHF Valutalån DNB 10.000.000,-	0,00	-2 783 009,20
2271 Val.just. valutalån 10 mil	0,00	-15 599 841,00
	<u>-13 509 750,00</u>	<u>-29 582 850,20</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-91 343,69	-56 675,15
	<u>-91 343,69</u>	<u>-56 675,15</u>
Skattetrekk og andre trekk		
2600 Forskuddstrekk	-26 459,00	-24 180,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	-38 656,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-26 772,48	-10 079,18
	<u>-53 231,48</u>	<u>-72 915,18</u>
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-5 500 000,00	-4 700 000,00
	<u>-5 500 000,00</u>	<u>-4 700 000,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-11 477,39	-304,58
2785 Pålpt arbeidsgiveravgift av feriepenger	0,00	-7 074,98
2915 Mellomregnsk. Sven Eidjord	-48 596,55	-690 654,80
2940 Feriepenger	-81 400,09	-52 336,78
2950 Påløpte renter	-127 370,00	-62 182,92
2990 Andre trekk	0,00	9,16
2991 Forskudd leieinntekter	-60 044,00	-66 892,00
	<u>-328 888,03</u>	<u>-879 436,90</u>
Syma Invest AS		
		Side 3