



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 604 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE JONG VARME AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Zetlitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 697	1 183 581
Sum inntekter		1 369 697	1 183 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	834 845	833 208
Annen driftskostnad		1 054 850	862 487
Sum kostnader		1 889 695	1 695 695
Driftsresultat		-519 998	-512 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 164	7 490
Sum finansinntekter		11 164	7 490
Netto finans		11 164	7 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 834	-504 624
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 834	-504 624
Årsresultat		-508 834	-504 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-508 834	-504 624
Totalresultat		-508 834	-504 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-508 834	-504 624
Sum overføringer og disponeringer	3	-508 834	-504 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 373 762	10 184 888
Sum varige driftsmidler		9 373 762	10 184 888
Sum anleggsmidler		9 373 762	10 184 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		459 648	421 136
Sum fordringer		459 648	421 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 176	996 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 176	996 735
Sum omløpsmidler		1 719 824	1 417 872
SUM EIENDELER		11 093 586	11 602 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 783 671	5 274 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-5 783 671	-5 274 837
Sum egenkapital		-5 683 671	-5 174 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 122	109 958
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	16 690 135	16 667 639
Sum kortsiktig gjeld		16 777 257	16 777 597
Sum gjeld		16 777 257	16 777 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 586	11 602 760


**SØNDRE JONG VARME AS**

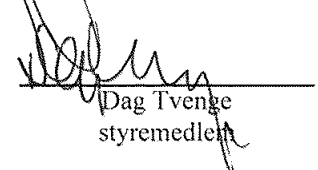
Balanse pr. 31. desember


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 783 671	-5 274 837
Sum opptjent egenkapital		-5 783 671	-5 274 837
Sum egenkapital		-5 683 671	-5 174 837
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 122	109 958
Annen kortsiktig gjeld	4	16 690 135	16 667 639
Sum kortsiktig gjeld		16 777 257	16 777 597
Sum gjeld		16 777 257	16 777 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 586	11 602 760

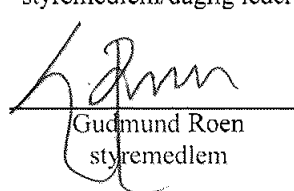
Oslo, 18.01.2019

Styret i SØNDRE JONG VARME AS


Kim André Zetlitz
styrets leder


Dag Tvenge
styremedlem


Knut Harstad
styremedlem/daglig leder


Gudmund Roen
styremedlem

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602



SØNDRE JONG VARME AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Varmesentral	5	9 373 762	10 184 888
Sum anleggsmidler		<u>9 373 762</u>	<u>10 184 888</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		459 648	421 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 260 176	996 735
Sum omløpsmidler		<u>1 719 824</u>	<u>1 417 872</u>
SUM EIENDELER		<u>11 093 586</u>	<u>11 602 760</u>

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602



SØNDRE JONG VARME AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Driftsinntekter		1 369 697	1 183 581
Sum driftsinntekter		1 369 697	1 183 581
Ordinære avskrivninger	5	834 845	833 208
Andre driftskostnader		1 054 850	862 487
Sum driftskostnader		1 889 695	1 695 695
Driftsresultat		-519 998	-512 114
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		11 164	7 490
Resultat av finansposter		11 164	7 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 834	-504 624
Årets resultat		-508 834	-504 624
Overføringer			
Overført til udekket tap		-508 834	-504 624
Sum overføringer	3	-508 834	-504 624

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602



SØNDRE JONG VARME AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	-508 834	-504 624
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	83 809	1 359
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	<u>-425 025</u>	<u>-503 266</u>
Skatter herav, 23%	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12 :

Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	2 614 435	2 698 244
Avsetning til forpliktelser	0	0
Underskudd til fremføring	-8 402 445	-7 977 420
Ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>5 788 010</u>	<u>5 279 176</u>
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22% - 23%	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

Årets skatter:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



SØNDRE JONG VARME AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 10.600.

Beløpet er angitt eksklusiv merverdiavgift.

NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01 2017	100 000	0	-5 274 837	-5 174 837
Årets resultat			-508 834	-508 834
Egenkapital 31.12 2017	100 000	0	-5 783 671	-5 683 671

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Søndre Jong AS 100 aksjer

Aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at så lenge selskapet ikke har andre vesentlige kreditorer enn morselskapet, så synes fortsatt drift å være forsvarlig.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene sine løpende forpliktelser.

NOTE 4 - GJELD I KONSERN

Gjeld til morselskap 16 590 135

Gjelden er kortsiktig og skal betales tilbake etter nærmere avtale mellom partene.

Det er ikke beregnet renter.

NOTE 5 - VARMESENTRAL

Anskaffelseskost 1/1	16 315 148
Tilgang i året	23 719
Avgang i året	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger	<u>-6 965 105</u>
Bokført verdi 31.12	<u>9 373 762</u>
Årets ordinære avskrivninger	834 845
Lineær avskrivningsprosent	5% - 10%



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i SØNDRE JONG VARME AS
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SØNDRE JONG VARME AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perimeo Dokumentnrøkket: 62YUJ-8TAXB-CC2Z7-YHIN2-0ZNU0-K8SP1



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

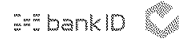
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-02-19 15:11:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 62YUJZ-81AXB-QQZJZ-YHM2-0ZNU0-185PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>