



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 535 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERG EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Olav Magnussons veg 6  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		348 745	
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 745</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 486	
Annen driftskostnad		377 630	
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 116</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 371</b>	
Annen rentekostnad		428	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-428</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-62 799</b>	<b>0</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 799</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 799</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-62 799	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 799</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	636 234	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 234</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	189 842	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 842</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>826 076</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		341 588	
Andre fordringer		83 202	
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 790</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265	51 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 265</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 055</b>	<b>51 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 252 131</b>	<b>51 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3	21 000	21 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 930</b>	<b>37 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 6	62 799	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 799</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-24 869</b>	<b>37 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	1 100 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 778	
Annen kortsiktig gjeld		47 220	13 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 998</b>	<b>13 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 277 000</b>	<b>13 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 131</b>	<b>51 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 535 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERG EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Olav Magnussons veg 6  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 535 819  
NYBERG EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		348 745	
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 745</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 486	
Annen driftskostnad		377 630	
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 116</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 371</b>	
Annen rentekostnad		428	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-428</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-62 799</b>	0
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 799</b>	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 799</b>	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-62 799	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 799</b>	



Organisasjonsnr: 928 535 819  
NYBERG EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

636 234

Sum varige driftsmidler

636 234

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4

189 842

Sum finansielle  
anleggsmidler

189 842

Sum anleggsmidler

826 076

0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

341 588

83 202

424 790

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 265

51 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 265

51 000

Sum omløpsmidler

426 055

51 000

SUM EIENDELER

1 252 131

51 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

3, 5

30 000

30 000

Overkurs

3

21 000

21 000

Annen innskutt egenkapital

3

-13 070

-13 070

Sum innskutt egenkapital

37 930

37 930

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3, 6	62 799	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 799</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-24 869</b>	<b>37 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	1 100 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 778	
Annen kortsiktig gjeld		47 220	13 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 998</b>	<b>13 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 277 000</b>	<b>13 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 131</b>	<b>51 000</b>



Organisasjonsnr: 928 535 819  
NYBERG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



669720.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
669720.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-33486.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
636234.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-33486.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1100002.00

**Kortsiktig gjeld**





## Noter 2022

### Nyberg Eiendomsservice AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	669 720
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>669 720</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(33 486)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>636 234</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(33 486)



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 799)	
+/- Permanente forskjeller		(13 070)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(127 247)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(190 046)</b>	<b>(13 070)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	21 000	(13 070)		37 930
Årets resultat				(62 799)	(62 799)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>21 000</b>	<b>(13 070)</b>	<b>(62 799)</b>	<b>(24 869)</b>

## Note 4 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

  

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NYBERG HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Fortsatt drift

Styrets handlingsplikt ved tapt egenkapital har inntruffet. Styret er kjent med forholdet og påpeker at selskapet ble stiftet i 2021 og har første driftsår i regnskapsåret. Styret ser lyst på fremtiden og bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av regnskapet.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	127 247	(127 247)
Skattemessig fremførbart underskudd	(13 070)	(203 116)	190 046
Netto forskjeller	(13 070)	(75 869)	62 799
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 070	75 869	(62 799)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 8 - Gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 100 002	

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.