



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 740  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK NO.1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kvaale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	582 372	217 799 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 372</b>	<b>217 799 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-444 926	-199 706 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>-444 925</b>	<b>-199 706 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 447</b>	<b>18 093 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>7 707</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-237</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>7 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 473</b>	<b>18 100 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 473</b>	<b>18 100 809</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>137 473</b>	<b>18 100 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 473	18 100 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 473</b>	<b>18 100 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	339 732 000	281 102 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 732 000</b>	<b>281 102 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 732 000</b>	<b>281 102 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	394 618	0
Andre fordringer	9	424 479	5 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 097</b>	<b>5 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	839 047	744 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 658 144</b>	<b>749 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 144</b>	<b>749 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 390 145</b>	<b>281 852 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	873 294	18 837 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 294</b>	<b>18 837 458</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 294</b>	<b>18 837 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	339 732 000	227 940 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>339 732 000</b>	<b>227 940 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 732 000</b>	<b>227 940 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 293	3 222 888
Annen kortsiktig gjeld		365 558	31 851 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 851</b>	<b>35 074 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 516 851</b>	<b>263 015 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 390 145</b>	<b>281 852 844</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	339 732 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284121

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 318 740  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK NO.1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kvaale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 924 318 740  
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	582 372	217 799 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 372</b>	<b>217 799 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-444 926	-199 706 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>-444 925</b>	<b>-199 706 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 447</b>	<b>18 093 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>7 707</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-237</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>7 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 473</b>	<b>18 100 809</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11,14</b>	<b>137 473</b>	<b>18 100 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 473	18 100 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 473</b>	<b>18 100 809</b>



Organisasjonsnr: 924 318 740  
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	339 732 000	281 102 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 732 000</b>	<b>281 102 860</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 732 000</b>	<b>281 102 861</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	394 618	0
Andre fordringer	9	424 479	5 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 097</b>	<b>5 430</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	839 047	744 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 658 144</b>	<b>749 984</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 144</b>	<b>749 984</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 390 145</b>	<b>281 852 844</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	873 294	18 837 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 294</b>	<b>18 837 458</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 294</b>	<b>18 837 458</b>
------------------------	--	----------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	339 732 000	227 940 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>339 732 000</b>	<b>227 940 623</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 732 000</b>	<b>227 940 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 293	3 222 888
Annen kortsiktig gjeld		365 558	31 851 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 851</b>	<b>35 074 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 516 851</b>	<b>263 015 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 390 145</b>	<b>281 852 844</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	339 732 000	0



Organisasjonsnr: 924 318 740  
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		344 227	0
Inntekter garasjer		49 130	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		97 251	0
Andre tillegg	1	91 764	0
Andre driftsinntekter	2	0	217 799 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 372</b>	<b>217 799 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekjøp for videresalg		0	-199 697 555
Forretningsførerhonorar		-37 976	0
Eksterne honorar	3	-1 065	-8 125
Drifts- og serviceavtaler	4	-118 428	0
Elektroniske fellesavtaler		-102 611	0
Forsikring	5	-58 398	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-25 129	0
Eiendomsavgifter		-3 385	0
Energi, felles	6	-73 466	0
Andre driftsutgifter	7	-24 468	-410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-444 925</b>	<b>-199 706 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>137 447</b>	<b>18 093 102</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Finansinntekter		262	7 707
Finanskostnader		-237	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>25</b>	<b>7 707</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>137 473</b>	<b>18 100 809</b>
Ordinært resultat etter skatt		137 473	18 100 809
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>137 473</b>	<b>18 100 809</b>
Disponering av totalresultat:		137 473	18 100 809
Overført til annen egenkapital		137 473	18 100 809

Org.nr: 924 318 740 - 1103



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	339 732 000	61 984 350
Bygg under oppføring	8, 12	0	219 118 510
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 732 000</b>	<b>281 102 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		355 089	0
Kundefordringer	9	39 529	0
Forskutterte kostnader MBU	9	236 896	0
Andre fordringer	9	90 109	0
Mellomregning BBL Finans	9	97 212	0
Opptjente renter	9	262	5 430
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	839 047	744 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 144</b>	<b>749 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 390 145</b>	<b>281 852 844</b>

Org.nr: 924 318 740 - 1103



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	740 000	740 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	133 294	18 097 458
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 294</b>	<b>18 837 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	12	0	227 940 623
Borettsinnskudd	12, 13	339 732 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 732 000</b>	<b>227 940 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		71 676	0
Forskuttede inntekter MBU		132 468	0
Leverandørgjeld		419 293	3 222 888
Påløpte kostnader		161 414	0
Annen kortsiktig gjeld		0	31 851 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 851</b>	<b>35 074 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 516 851</b>	<b>263 015 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 390 145</b>	<b>281 852 844</b>
Pantstillelser	12	339 732 000	0

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eivind Kvaale  
Leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Holm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Jansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marte Solbakk Frengen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Svenning  
Styremedlem

Org.nr: 924 318 740 - 1103



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	28 206	0
Forr.honorar/revisjon	42 365	0
Kontingent	21 193	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>91 764</b>	<b>0</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	0	217 799 192
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>217 799 192</b>

Borettslaget er oppført med bruk av Borettslagsmodellen. Beløpet for 2020 gjelder inntektsføring i byggeprosjektet. For 2021 er inntektsføring i prosjekt nettoført mot kostnadsføring i prosjektet.

Org.nr: 924 318 740 - 1103



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	-8 125	8 125
Fakturerte tjenester	9 190	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>1 065</b>	<b>8 125</b>

Honorar for revisjon for 2019 og 2020 er viderefakturert til TOBB Overvik 1 AS.  
Fakturerte tjenester gjelder befaringsgjeld.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	884	0
Avtale om vaktmestertjenester	11 556	0
Avtale om vintervedlikehold	60 625	0
Avtale om sommervedlikehold	4 550	0
Avtale om renholdstjenester	27 488	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 048	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	1 239	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	3 197	0
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	2 842	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>118 428</b>	<b>0</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost og administrasjon av hovednøkler.

### Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>58 398</b>	<b>0</b>

Forsikringskostnaden gjelder perioden midten av septemer ut desember.

### Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	73 466	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>73 466</b>	<b>0</b>

Energikostnader gjelder for oktober til desember 2021.



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2021

**Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 110	0
Kostnader vedr. styrearbeid	495	0
Bankgebyrer	145	410
Andre gebyrer	203	0
Alarmutrykning	12 500	0
Andre kostnader	15	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>24 468</b>	<b>410</b>

Org.nr: 924 318 740 - 1103



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2021

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 984 350	0
Årets tilgang :	0	277 747 650
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 984 350	277 747 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 984 350	277 747 650

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Bygninger er ferdigstilt i år 2021.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.  
Andre fordringer på kr 56.266 kr gjelder viderefakturering av bistand fra revisor til TOBB Overvik 1 AS.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	839 047	744 554
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>839 047</b>	<b>744 554</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>18 837 458</b>	<b>736 649</b>
Andelskapital 01.01	740 000	740 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
Annen egenkapital 01.01	18 097 458	-3 351
Årets resultat	137 473	18 100 809
Korrigerings tidligere årsresultat	-18 101 637	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>133 294</b>	<b>18 097 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>873 294</b>	<b>18 837 458</b>

Andelskapitalen er kr 740.000 fordelt på 74 andeler à kr 10.000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.  
Korrigerings tidligere årsresultat gjelder korrigerings av prosjektkostnad.



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2021

**Note 12 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>339 732 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>339 732 000</b>

Pålydende pantstillelser var 339 770 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

**Note 13 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	339 732 000	0
<b>Sum innskudd</b>	<b>339 732 000</b>	<b>0</b>



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2021

### Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>-34 324 780</b>	<b>736 649</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	137 473	18 100 809
Tilgang av anleggsmidler	-277 747 650	-61 984 350
Opptak lån	96 235 089	227 940 623
Avdrag lån	-324 175 711	0
Innbetalt innskudd	339 732 000	0
Opparbeidet varelager	18 101 637	-219 118 510
Reduksjon varelager	201 016 873	0
Andre finansielle transaksjoner	-18 101 637	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>35 198 073</b>	<b>-35 061 429</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>873 293</b>	<b>-34 324 780</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>873 293</b>	<b>-34 324 780</b>

Andre finansielle transaksjoner gjelder korrigerings av prosjektkostnad.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Overvik NO. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Overvik NO. 1**

Styreleder	Eivind Kvaale (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Mona Jansen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Thomas Holm (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Marte Solbakk Frengen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Hege Svenning (sign.)	08.04.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Overvik No.1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Overvik No.1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1211M-15CTZ-JEAS-4WIP5-TLAXY-GDSY3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 08:28:44 UTC



Penneo Dokumentnr: 1211M-15CTZ-JEAS-4WIP5-TLAXY-GD5Y3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>