



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 674 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Farbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	701 256	1 015 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 256</b>	<b>1 015 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-12 566	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 570	-4 570
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	-296 458	-685 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>-313 593</b>	<b>-701 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 663</b>	<b>314 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 933</b>	<b>212</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-363 884</b>	<b>-208 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 951</b>	<b>-207 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 712</b>	<b>106 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 014 850</b>	<b>1 717 017</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>30 712</b>	<b>106 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 712	106 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 712</b>	<b>106 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	20 397 000	20 397 000
Maskiner og anlegg	5	13 329	17 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 410 329</b>	<b>20 414 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 410 329</b>	<b>20 414 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 139	31 035
Andre fordringer	13	15 846	7 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 985</b>	<b>38 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	476 502	410 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 487</b>	<b>449 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 487</b>	<b>449 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 936 816</b>	<b>20 864 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	312 882	282 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 882</b>	<b>282 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 882</b>	<b>282 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	98 390	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 390</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	12 238 200	12 238 200
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	8 158 800	8 158 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 397 000</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 397 000</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 287	31 224
Skyldige offentlige avgifter		8	0
Annen kortsiktig gjeld		90 249	53 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 544</b>	<b>84 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 623 934</b>	<b>20 581 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 936 816</b>	<b>20 864 123</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	20 397 000	20 397 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345525

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 674 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Farbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 923 674 160  
NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	701 256	1 015 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 256</b>	<b>1 015 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-12 566	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 570	-4 570
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-296 458	-685 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>-313 593</b>	<b>-701 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 663</b>	<b>314 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 933</b>	<b>212</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-363 884</b>	<b>-208 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 951</b>	<b>-207 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 014 850</b>	<b>1 717 017</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>30 712</b>	<b>106 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 712	106 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 712</b>	<b>106 325</b>



Organisasjonsnr: 923 674 160  
NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	20 397 000	20 397 000
Maskiner og anlegg	5	13 329	17 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 410 329</b>	<b>20 414 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 410 329</b>	<b>20 414 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 139	31 035
Andre fordringer	13	15 846	7 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 985</b>	<b>38 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	476 502	410 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 487</b>	<b>449 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 487</b>	<b>449 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 936 816</b>	<b>20 864 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	312 882	282 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 882</b>	<b>282 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 882</b>	<b>282 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	12,16	98 390	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>98 390</b>	<b>100 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	12 238 200	12 238 200
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	8 158 800	8 158 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 397 000</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 397 000</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 287	31 224
Skyldige offentlige avgifter		8	0
Annen kortsiktig gjeld		90 249	53 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 544</b>	<b>84 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 623 934</b>	<b>20 581 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 936 816</b>	<b>20 864 123</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	20 397 000	20 397 000



Organisasjonsnr: 923 674 160  
NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Nye Strandvegen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		300 228	291 468	300 221	312 230
Felleskostnader kapitaldel		332 772	323 088	332 781	489 728
Inntekter garasjer		9 600	9 600	9 600	9 984
Tillegg elektroniske fellesavtaler		53 856	52 320	53 877	56 032
Andre tillegg	1	4 800	4 800	4 800	4 992
Andre driftsinntekter	2	0	334 336	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 256</b>	<b>1 015 612</b>	<b>701 279</b>	<b>872 966</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-2 566	-1 410	-1 410	-1 410
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Avskrivninger	5	-4 570	-4 570	-4 570	-4 570
Forretningsførerhonorar		-35 305	-29 987	-31 000	-47 969
Eksterne honorar	6	-7 000	-5 500	-3 000	-3 108
Drifts- og serviceavtaler	7	-61 150	-54 922	-60 000	-60 000
Løpende vedlikehold	8	-735	712	-60 000	-5 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-434 336	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-55 104	-57 504	-53 877	-56 032
Forsikring	10	-31 035	-29 005	-32 400	-34 139
Kommunale tjenester og renovasjon		-44 638	-49 918	-51 416	-46 424
Eiendomsavgifter		-54 377	-23 054	-23 746	-48 000
Andre driftsutgifter	11	-7 114	-1 911	-6 200	-7 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-313 593</b>	<b>-701 406</b>	<b>-337 619</b>	<b>-323 852</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>387 663</b>	<b>314 206</b>	<b>363 660</b>	<b>549 114</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 933	212	0	4 500
Finanskostnader		-363 884	-208 093	-332 088	-489 728
<b>Netto finansposter</b>		<b>-356 951</b>	<b>-207 881</b>	<b>-332 088</b>	<b>-485 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 712</b>	<b>106 325</b>	<b>31 572</b>	<b>63 886</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	12, 15	<b>30 712</b>	<b>106 325</b>	<b>31 572</b>	<b>63 886</b>
Disponering av totalresultat:		30 712	106 325	31 572	63 886
Overført til annen egenkapital		30 712	106 325	0	0

Org.nr: 923 674 160 - 1061



## Nye Strandvegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	5, 17	20 397 000	20 397 000
Maskiner	5	13 329	17 899
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 410 329</b>	<b>20 414 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		34 139	31 035
Mellomregning Klare Finans	13	8 913	7 218
Opptjente renter	13	6 933	212
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	476 502	410 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 487</b>	<b>449 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 936 816</b>	<b>20 864 123</b>

Org.nr: 923 674 160 - 1061



## Nye Strandvegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	272 882	242 170
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 882</b>	<b>282 170</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12, 16	98 390	100 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>98 390</b>	<b>100 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	17, 18	12 238 200	12 238 200
Borettsinnskudd	17, 19	8 158 800	8 158 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 397 000</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 287	31 224
Skyldig off. myndigheter		8	0
Forskudd kunder		8 913	7 168
Påløpte renter		63 836	28 148
Påløpte kostnader		17 500	18 263
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 544</b>	<b>84 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 623 934</b>	<b>20 581 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 936 816</b>	<b>20 864 123</b>
Pantstillelser	17	20 397 000	20 397 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Farbu  
Leder

\_\_\_\_\_  
Oddbjørg Ellene Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Løvli Andersson  
Styremedlem

Org.nr: 923 674 160 - 1061



## Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	4 800	4 800
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>4 800</b>	<b>4 800</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	334 336
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>334 336</b>

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2022

**Note 3 - PERSONALKOSTNADER**

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 418	1 410
Reisekostnader	922	0
Andre lønnskostnader	225	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 566</b>	<b>1 410</b>

Samlet antall årsverk: 0.00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

**Note 4 - STYREHONORAR**

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Org.nr: 923 674 160 - 1061



## Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2022

### Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 850	20 397 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 850	20 397 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 521	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 329	20 397 000
Årets avskrivninger :	4 570	0
Antatt levetid i år :	5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslaget investerte i gressklipper i 2020. Bygninger er anskaffet i år 2019

### Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 000	5 000
Juridisk rådgivning	0	500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 000</b>	<b>5 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	0	859
Avtale om vintervedlikehold	61 150	43 913
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	10 150
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>61 150</b>	<b>54 922</b>

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	676	0
Elektrikerarbeid	0	3 008
Forbruksmaterieell	60	0
Fasade	0	-3 720
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>735</b>	<b>-712</b>

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2022

**Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Asfaltering	0	334 336
Avsatt til vedlikehold	0	100 000
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>434 336</b>

**Note 10 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	31 035	29 005

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 397	0
Gaver	1 290	0
Generalforsamling/årsmøte	646	359
Kurskostnader	800	0
Bankgebyrer	661	1 376
Andre gebyrer	320	176
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 114</b>	<b>1 911</b>

Org.nr: 923 674 160 - 1061



## Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>364 271</b>	<b>153 377</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	30 712	106 325
Tilført avsetninger	0	100 000
Benyttet avsetning	-1 610	0
Tilbakeført avskrivning	4 570	4 570
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>33 672</b>	<b>210 895</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>397 943</b>	<b>364 271</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-100 000
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	1 610	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-98 390</b>	<b>-100 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>299 553</b>	<b>264 271</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	476 502	410 758
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>476 502</b>	<b>410 758</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>282 170</b>	<b>175 846</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	242 170	135 846
Årets resultat	30 712	106 325
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>272 882</b>	<b>242 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>312 882</b>	<b>282 170</b>

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2022

**Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	98 390	100 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>98 390</b>	<b>100 000</b>

**Note 17 - PANTSTILLELSER**

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>20 397 000</b>

Pålydende pantstillelser var 48 158 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2022

**Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>82108559205</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.58 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,25 %
Beregnet innfridd:	21.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	12 238 200
Lånesaldo 01.01:	12 238 200
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 238 200</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 402 470

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108559205	1	2 142 000	2 142 000
	1	1 573 200	1 573 200
	5	1 490 400	7 452 000
	1	1 071 000	1 071 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82108559205 har første avdrag 21.02.2025 med kr 152 978	1	2 142 000	8 925
	1	1 573 200	6 555
	5	1 490 400	6 210
	1	1 071 000	4 463

**Note 19 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	8 158 800	8 158 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>8 158 800</b>	<b>8 158 800</b>



Resultat og balanse med noter for Nye Strandvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nye Strandvegen Borettslag**

Styreleder	Lisbeth Farbu (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Oddbjørg Ellene Martinsen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Randi Løvli Andersson (sign.)	23.02.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Strandvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Strandvegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7HACE-3YLUV-PB3ZE-K814V-0TXW8-U3F56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 09:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HACE-3YLUV-PB32E-K814V-0TXW8-U3F56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>