



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 880 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO KARIHAUGVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 050 074	0
Sum inntekter		18 050 074	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 939 600	0
Annen driftskostnad	2, 3	4 048 902	103 135
Sum kostnader		7 988 502	103 135
Driftsresultat		10 061 572	-103 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	7 217 530
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 014 655	2 299 835
Annen renteinntekt		259 285	4 446
Sum finansinntekter		1 273 940	9 521 811
Annen rentekostnad		15 627 216	10 436 682
Sum finanskostnader		15 627 216	10 436 682
Netto finans		-14 353 275	-914 871
Resultat før skattekostnad		-4 291 703	-1 018 006
Skattekostnad	4, 5	-1 190 130	0
Årsresultat		-3 101 574	-1 018 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 603 343	-1 018 006
Annen egenkapital		-1 498 231	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 101 574	-1 018 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	33 161 557	0
Sum immaterielle eiendeler		33 161 557	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	283 048 813	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	847 181	0
Sum varige driftsmidler		283 895 994	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	65 517 136	293 302 165
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	17 319 066	54 332 302
Sum finansielle anleggsmidler		82 836 202	347 634 467
Sum anleggsmidler		399 893 753	347 634 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 041	0
Andre kortsiktige fordringer		1 844 097	1 438
Konsernfordringer	6	0	7 217 530
Sum fordringer		2 201 137	7 218 968
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 415	353 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 415	353 772
Sum omløpsmidler		7 831 553	7 572 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		407 725 306	355 207 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	119 323 125	119 323 125
Sum innskutt egenkapital		121 323 125	121 323 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	1 603 343	3 079 831
Sum opptjent egenkapital		-1 603 343	-3 079 831
Sum egenkapital		119 719 782	118 243 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	46 002 380	0
Sum avsetninger for forpliktelser		46 002 380	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	234 000 000	234 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	931 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		234 931 744	234 000 000
Sum langsiktig gjeld		280 934 124	234 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 726 427	2 995
Annen kortsiktig gjeld		344 972	2 960 918
Sum kortsiktig gjeld		7 071 399	2 963 913
Sum gjeld		288 005 524	236 963 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 725 306	355 207 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500568

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 880 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO KARIHAUGVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 880 992
ORO KARIHAUGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 050 074	0
Sum inntekter		18 050 074	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 939 600	0
Annen driftskostnad	2, 3	4 048 902	103 135
Sum kostnader		7 988 502	103 135
Driftsresultat		10 061 572	-103 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	7 217 530
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 014 655	2 299 835
Annen renteinntekt		259 285	4 446
Sum finansinntekter		1 273 940	9 521 811
Annen rentekostnad		15 627 216	10 436 682
Sum finanskostnader		15 627 216	10 436 682
Netto finans		-14 353 275	-914 871
Resultat før skattekostnad		-4 291 703	-1 018 006
Skattekostnad	4, 5	-1 190 130	0
Årsresultat		-3 101 574	-1 018 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 603 343	-1 018 006
Annen egenkapital		-1 498 231	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 101 574	-1 018 006



Organisasjonsnr: 825 880 992
ORO KARIHAUGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	33 161 557	0
Sum immaterielle eiendeler		33 161 557	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	283 048 813	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	847 181	0
Sum varige driftsmidler		283 895 994	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	65 517 136	293 302 165
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	17 319 066	54 332 302
Sum finansielle anleggsmidler		82 836 202	347 634 467
Sum anleggsmidler		399 893 753	347 634 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 041	0
Andre kortsiktige fordringer		1 844 097	1 438
Konsernfordringer	6	0	7 217 530
Sum fordringer		2 201 137	7 218 968
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 415	353 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 415	353 772
Sum omløpsmidler		7 831 553	7 572 740
SUM EIENDELER		407 725 306	355 207 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	119 323 125	119 323 125
Sum innskutt egenkapital		121 323 125	121 323 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	1 603 343	3 079 831
Sum opptjent egenkapital		-1 603 343	-3 079 831
Sum egenkapital		119 719 782	118 243 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	46 002 380	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 002 380	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	234 000 000	234 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	931 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		234 931 744	234 000 000
Sum langsiktig gjeld		280 934 124	234 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 726 427	2 995
Annen kortsiktig gjeld		344 972	2 960 918
Sum kortsiktig gjeld		7 071 399	2 963 913
Sum gjeld		288 005 524	236 963 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 725 306	355 207 207



Organisasjonsnr: 825 880 992
ORO KARIHAUGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 fusjonert med Karihaugveien 89 AS via en forenklet mor-/datter fusjon. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127610496.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192798500.00	33679706.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320408996.00	33679706.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36513272.00	518149.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283895724.00	33161557.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3421451.00	518149.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		65
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Merverdier som har oppstått i forbindelse med fusjonen er aktivert med følgende beløp: Goodwill kr 33 679 706, bygg kr 128 857 516, teknisk anlegg kr 3 530 262 og tomt kr 58 724 500,-

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Karihaugveien 89	65517156.00	0.00	0.00	65517136.00
Utbygging AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17319066.00	61549832.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i Karihaugveien 89 AS og mellomværende med Karihaugveien 89 AS er eliminert i forbindelse med fusjon i 2023

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
17319066.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
234000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
283895994.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Oro Karihaugveien AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Karihaugveien AS som viser et underskudd på kr 3 101 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 5. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres digitalt



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-19 14:58:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NSYP-N2V0D-BWGS7-EU7AZ-7KHJA-JC3EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ORO KARIHAUGVEIEN AS
825880992
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnrøkket: 3HWBH-VHLWO-H6PKC-2AU4Q-1KTP3-NHBIG



ORO KARIHAUGVEIEN AS
825 880 992

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 050 074	0
Sum driftsinntekter		18 050 074	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 939 600	0
Annen driftskostnad	2, 3	-4 048 902	-103 135
Sum driftskostnader		-7 988 502	-103 135
Driftsresultat		10 061 572	-103 135
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	7 217 530
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 014 655	2 299 835
Annen renteinntekt		259 285	4 446
Sum finansinntekter		1 273 940	9 521 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 627 216	-10 436 682
Sum finanskostnader		-15 627 216	-10 436 682
Netto finans		-14 353 275	-914 871
Resultat før skattekostnad		-4 291 703	-1 018 006
Skattekostnad	4, 5	1 190 130	0
Årsresultat		-3 101 574	-1 018 006
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 498 231	0
Udekket tap		-1 603 343	-1 018 006
Sum overføringer		-3 101 574	-1 018 006

Penneo Dokumentnøkkel: 3HWBH-VHLLWO-H6PKC-2AU4Q-1KTP3-NHBIG



ORO KARIHAUGVEIEN AS
825 880 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	33 161 557	0
Sum immaterielle eiendeler		33 161 557	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	283 048 813	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	847 181	0
Sum varige driftsmidler		283 895 994	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	65 517 136	293 302 165
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	17 319 066	54 332 302
Sum finansielle anleggsmidler		82 836 202	347 634 467
Sum anleggsmidler		399 893 753	347 634 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		357 041	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	7 217 530
Andre kortsiktige fordringer		1 844 097	1 438
Sum fordringer		2 201 137	7 218 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 415	353 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 415	353 772
Sum omløpsmidler		7 831 553	7 572 740
SUM EIENDELER		407 725 306	355 207 207

Penneo Dokumentnøkkel: 3HWBH-VHLOW-H6PKC-2AU4Q-1KTP3-NHBIC



ORO KARIHAUGVEIEN AS
825 880 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	119 323 125	119 323 125
Sum innskutt egenkapital		121 323 125	121 323 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-1 603 343	-3 079 831
Sum opptjent egenkapital		-1 603 343	-3 079 831
Sum egenkapital		119 719 782	118 243 294
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	4, 5	46 002 380	0
Sum avsetning for forpliktelseser		46 002 380	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	234 000 000	234 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	931 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		234 931 744	234 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 726 427	2 995
Annen kortsiktig gjeld		344 972	2 960 918
Sum kortsiktig gjeld		7 071 399	2 963 913
Sum gjeld		288 005 524	236 963 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 725 306	355 207 207

Oslo, 05.03.2024

Christian Bruusgaard
styrets leder

Truls Holthe
styremedlem

Nicolai Robinot Bodd
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3HWBH-VHLWO-H6PKC-2AU4Q-1KTP3-NHBIC



ORO KARIHAUGVEIEN AS
825880992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 fusjonert med Karihaugveien 89 AS via en forenklet mor-/datter fusjon.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ORO KARIHAUGVEIEN AS
825880992

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	127 610 496	0
Tilgang i året	192 798 500	33 679 706
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	320 408 996	33 679 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 513 272	-518 149
Balansført verdi per 31.12.	283 895 724	33 161 557
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 421 451	518 149
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		65
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Merverdier som har oppstått i forbindelse med fusjonen er aktivert med følgende beløp:

Goodwill kr 33 679 706, bygg kr 128 857 516, teknisk anlegg kr 3 530 262 og tomt kr 58 724 500,-

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 190 130	0
Skattekostnad	-1 190 130	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 291 703	0
Permanente forskjeller	519 836	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	629 236	0
Skattepliktig inntekt	-3 142 631	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	26 095 134	216 553 694	-190 458 560
Omløpsmidler	-46 645	-22 163	-24 482
Fremførbart underskudd	-4 287 170	-7 429 801	3 142 631
Netto forskjeller	21 761 319	209 101 729	-187 340 410
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	21 761 319	209 101 729	-187 340 410
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	47 192 510	46 002 380	1 190 130



ORO KARIHAUGVEIEN AS
825880992

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Karihaugveien 89 Utbygging AS	65 517 156	0	0	65 517 136

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 319 066	61 549 832

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i Karihaugveien 89 AS og mellomværende med Karihaugveien 89 AS er eliminert i forbindelse med fusjon i 2023

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	17 319 066
---	------------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 000 000	119 323 125	0	-3 079 831	118 243 294
Årsresultat	0	0	-1 498 231	-1 603 343	-3 101 574
Andre endringer	0	0	1 498 231	3 079 831	4 578 062
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	119 323 125	0	-1 603 343	119 719 782

Mer om egenkapital

Andre endringer består av innfusjonert egenkapital fra datterselskap, samt eliminerings av interne transaksjoner.

Note 9 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har positiv egenkapital, men har behov for å styrke likviditeten for å sikre nødvendig finansiering av sine forpliktelser. Styret følger situasjonen nøye og vil foreslå for aksjonærene at det skytes inn ny kapital etter hvert som det oppstår behov for likviditet. Styret vurderer det slik at dagens aksjonærer har tilstrekkelig finansiell kapasitet til å kunne tilføre nødvendig kapital for å videreføre driften av selskapet.

Med bakgrunn i redegjørelsen over mener styret det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	234 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	283 895 994
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-233129

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-18 12:57:50 UTC



Nicolai Bodd

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1050107

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-18 13:43:43 UTC



Truls Holthe

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1245613

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-03-19 13:14:33 UTC



Christian Bruusgaard

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1186270

IP: 90.118.xxx.xxx

2024-03-19 14:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HWBH-VHLWO-H6PKC-2AU4Q-1KTP3-NHBIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>