



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 798 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 309 046	96 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 489	53 531
Sum kostnader		2 320 535	149 531
Driftsresultat		-2 320 535	-149 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 213	745 209
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		27 213	745 209
Annen rentekostnad		25 142	54 452
Sum finanskostnader		25 142	54 452
Netto finans		2 071	690 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 318 464	541 226
Skattekostnad på resultat	4	-605 603	66 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 712 861	475 141
Årsresultat	5	-1 712 861	475 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 712 861	475 141
Totalresultat		-1 712 861	475 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 712 861	
Avsatt til annen egenkapital			475 141
Sum overføringer og disponeringer		-1 712 861	475 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	605 603	
Sum immaterielle eiendeler		605 603	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		605 603	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 147	636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 147	636
Sum omløpsmidler		4 147	636
SUM EIENDELER		609 750	636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 712 861	
Sum opptjent egenkapital		-1 712 861	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-1 682 861	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 292 611	-29 364
Sum kortsiktig gjeld		2 292 611	-29 364
Sum gjeld		2 292 611	-29 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 750	636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537085

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 914 798 418
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 309 046	96 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 489	53 531
Sum kostnader		2 320 535	149 531
Driftsresultat		-2 320 535	-149 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 213	745 209
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		27 213	745 209
Annen rentekostnad		25 142	54 452
Sum finanskostnader		25 142	54 452
Netto finans		2 071	690 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 318 464	541 226
Skattekostnad på resultat	4	-605 603	66 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 712 861	475 141
Årsresultat	5	-1 712 861	475 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 712 861	475 141
Totalresultat		-1 712 861	475 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 712 861	
Avsatt til annen egenkapital			475 141
Sum overføringer og disponeringer		-1 712 861	475 141



Organisasjonsnr: 914 798 418
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	605 603	
Sum immaterielle eiendeler		605 603	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		605 603	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 147	636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 147	636
Sum omløpsmidler		4 147	636
SUM EIENDELER		609 750	636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 712 861	
Sum opptjent egenkapital		-1 712 861	
Sum egenkapital	5	-1 682 861	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 292 611	-29 364
Sum kortsiktig gjeld		2 292 611	-29 364
Sum gjeld		2 292 611	-29 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 750	636



Organisasjonsnr: 914 798 418
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bygdøy Boligutvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 798 418



Resultatregnskap			
Bygdøy Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		2 309 046	96 000
Annen driftskostnad	2	11 489	53 531
Sum driftskostnader		2 320 535	149 531
Driftsresultat		-2 320 535	-149 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 213	745 209
Annen rentekostnad		25 142	54 452
Resultat av finansposter		2 071	690 757
Resultat før skattekostnad		-2 318 464	541 226
Skattekostnad på resultat	4	-605 603	66 085
Resultat		-1 712 861	475 141
Årsresultat	5	-1 712 861	475 141
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	475 141
Overført til udekket tap		1 712 861	0
Sum overføringer		-1 712 861	475 141



Balanse			
Bygdøy Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	605 603	0
Sum immaterielle eiendeler		605 603	0
Sum anleggsmidler		605 603	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 147	636
Sum omløpsmidler		4 147	636
Sum eiendeler		609 750	636
Bygdøy Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Bygdøy Boligutvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 712 861	0
Sum opptjent egenkapital		-1 712 861	0
Sum egenkapital	5	-1 682 861	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 292 611	-29 364
Sum kortsiktig gjeld		2 292 611	-29 364
Sum gjeld		2 292 611	-29 364
Sum egenkapital og gjeld		609 750	636

Oslo, 20.06.2024
Styret i Bygdøy Boligutvikling AS

_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem	_____ Jørgen Stavrum styreleder
---	---------------------------------------

Bygdøy Boligutvikling AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt. Fordringer fra morskapet står tilbake for annen gjeld i selskapet. Fortsatt drift legges derfor til grunn.

Note 2 Lønnskostnader

Bygdøy Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv.

Note 3 Datterselskap

Bygdøy Boligutvikling AS har 50% eierandel og 50% stemmer i Bygdøy Boligutvikling DA. Bygdøy Boligutvikling AS er vurdert å ha makt til å styre selskapets finansielle og driftsmessige prinsipper og har bestemmende innflytelse over Bygdøy Boligutvikling DA. Bygdøy Boligutvikling DA har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -868 554. Balansført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. -1 350 233. Bygdøy Boligutvikling DA er bokført til kost.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-605 603	66 085
Skattekostnad ordinært resultat	-605 603	66 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 318 464	541 226
Permanente forskjeller	-434 277	-714 252
Mottatt konsernbidrag	0	173 026
Skattepliktig inntekt	-2 752 741	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-38 066
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	38 066
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 752 741	0	2 752 741
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 752 741	0	2 752 741
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-605 603	0	605 603

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-1 712 861	-1 712 861
Pr 31.12.2023	30 000	-1 712 861	-1 682 861

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernbidrag		0
Annen kortsiktig fordring	0	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	2 292 611	-29 364
Sum	2 292 611	-29 364

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Bygdøy Boligutvikling AS inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef (lgh@soloneiendom.no)