



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 653 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES II BORETTLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børtnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 188 000	1 136 520
Sum inntekter		1 188 000	1 136 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	13 825
Annan driftskostnad	3,4,5	738 610	738 713
Sum kostnader		755 200	752 538
Driftsresultat		432 800	383 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 773	5 336
Sum finansinntekter		2 773	5 336
Annan finanskostnad		128 099	149 094
Sum finanskostnader		128 099	149 094
Netto finans		125 326	143 758
Ordinært resultat før skattekostnad		307 474	240 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 474	240 224
Årsresultat		307 474	240 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 786 505	1 700 067
Sum varige driftsmiddel		1 786 505	1 700 067
Sum anleggsmiddel		1 786 505	1 700 067
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		94 463	87 171
Sum krav		94 463	87 171
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		517 305	579 714
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		517 305	579 714
Sum omløpsmiddel		611 768	666 885
SUM EIGEDELAR		2 398 273	2 366 952
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskoten eigenkapital		3 300	3 300
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-2 477 550	-2 785 024
Sum opptent eigenkapital		-2 477 550	-2 785 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 474 250	-2 781 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 484 291	4 766 401
Øvrig langsiktig gjeld	8	267 352	267 352
Sum anna langsiktig gjeld		4 751 643	5 033 753
Sum langsiktig gjeld		4 751 643	5 033 753
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		120 880	114 923
Sum kortsiktig gjeld		120 880	114 923
Sum gjeld		4 872 523	5 148 676
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 398 273	2 366 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258758

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 653 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES II BORETTLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børtnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 188 000	1 136 520
Sum inntekter		1 188 000	1 136 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	13 825
Annan driftskostnad	3,4,5	738 610	738 713
Sum kostnader		755 200	752 538
Driftsresultat		432 800	383 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 773	5 336
Sum finansinntekter		2 773	5 336
Annan finanskostnad		128 099	149 094
Sum finanskostnader		128 099	149 094
Netto finans		125 326	143 758
Ordinært resultat før skattekostnad		307 474	240 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 474	240 224
Årsresultat		307 474	240 224



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel		1 786 505	1 700 067
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		1 786 505	1 700 067
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav		94 463	87 171
----------	--	--------	--------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		517 305	579 714
---	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		611 768	666 885
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		2 398 273	2 366 952
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital		3 300	3 300
----------------------------	--	-------	-------

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital	6	-2 477 550	-2 785 024
--------------------------	---	------------	------------

Sum eigenkapital		-2 474 250	-2 781 724
------------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar	7	4 484 291	4 766 401
----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	267 352	267 352
Sum anna langsiktig gjeld		4 751 643	5 033 753
Sum langsiktig gjeld		4 751 643	5 033 753
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		120 880	114 923
Sum kortsiktig gjeld		120 880	114 923
Sum gjeld		4 872 523	5 148 676
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 398 273	2 366 952



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Deloitte.

Deloitte AS
Grøvensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 57 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farnes II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Farnes II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 711 282




utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 3. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeset
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Farnes II Burettslag torsdag 07.04.2022 kl. 17:00 - Samhold.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 5 andelseigarar
- c. Johannes Børtnes
- d. Ruben Aspeseter
- e. Arne Harry Lingjerde

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent utan merknad

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Johannes Børtnes er på val

Vedtak:

Johannes Børtnes 2022 - 2023 (gjenvalg)

4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Halvor Nesse og Målfrid Hopperstad

Vedtak:

Halvor Nesse 2022 - 2023 (Gjenvalg)
Ruben Aspeseter 2022 - 2023 (Ny)

4.3 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Astrid Øvstetun, Ingeborg Rasmussun, Rune Hellebø, Frank Øyre og Jan Brun.



4.4 Val av valkomite

Vedtak:

Kari Moen, Thomas Hestetun og Espen Moen

4.5 Val av 3 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Johannes Børtnes, Halvor Nesse og Arne Harry Lingjerde

5. Styrehonorar

Vedtak:

15 000,- til styreleiar



Protokoll for Farnes II Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Johannes Børtnes (sign.)	03.05.2022
Protokollvitne	Arne Harry Lingjerde (sign.)	07.04.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Grøvensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 57 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farnes II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Farnes II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 711 282




utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 3. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeset
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2021 Farnes II Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		1 188 000	1 136 520	1 188 000	1 188 000
Sum inntekter		1 188 000	1 136 520	1 188 000	1 188 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 590	1 325	1 325	1 590
Styrehonorar	2	15 000	12 500	12 500	15 000
Revisjonshonorar	3	4 700	4 700	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		101 298	99 300	101 285	103 830
Vedlikehold	4	0	18 480	20 000	10 000
Kabel-TV		206 910	198 858	198 000	198 000
Forsikringer		81 909	79 296	81 675	88 463
Tap på utestående krav		60	-5	0	0
Kommunale avgifter		236 528	215 809	222 300	235 000
Eigedomsskatt		53 280	66 600	66 600	64 000
Andre driftskostnader	5	49 312	50 962	30 000	50 000
Bankgebyr		4 613	4 713	5 000	5 000
Sum kostnader		755 200	752 538	743 385	775 583
Driftsresultat		432 800	383 982	444 615	412 417
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 773	5 336	0	4 000
Rentekostnader		128 099	149 094	135 000	132 000
Res. av finansinnt. og -kost		125 326	143 758	420 000	408 000
Årsresultat		307 474	240 224	24 615	4 417



BALANSE 2021 Farnes II Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		594 010	594 010
Bygninger		1 106 057	1 106 057
Garasje		86 438	0
Sum anleggsmidler		1 786 505	1 700 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 000	5 262
Forskotsbetalt forsikring		88 463	81 909
Innestående på driftskonto		517 305	579 714
Sum omløpsmidler		611 768	666 885
Sum eiendeler		2 398 273	2 366 952



BALANSE 2021 Farnes II Burettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital	6	-2 785 024	-3 025 248
Årets resultat		307 474	240 224
SUM EGENKAPITAL		-2 474 250	-2 781 724
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 484 291	4 766 401
Borettsinnskudd	8	267 352	267 352
Sum langsiktig gjeld		4 751 643	5 033 753
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		6 063	3 000
Leverandørgjeld		88 584	81 909
Påløpne renter		26 233	30 014
Sum kortsiktig gjeld		120 880	114 923
SUM GJELD		4 872 523	5 148 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 273	2 366 952

Pantestillelser

4 484 291

4 766 401

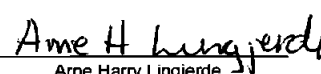
Øvre Ardal

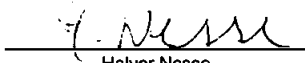
Årdal Boligbyggelag o

Sted: Øvre Ardal dato: 3-22


Johannes Børtnes
Styreleder


Werner Lindborg
Styremedlem


Arne Harry Lingjerde
Styremedlem


Halvor Nesse
Styremedlem


Målfrid Hopperstad
Styremedlem

12 Farnes II Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 325
Sum	1 590	1 325

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	15 000	12 500
Sum	15 000	12 500

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	4 700	4 700
Sum	4 700	4 700

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Vedlikehold	0	18 480
Sum	0	18 480

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	49 312	50 962
Sum	49 312	50 962

Note 6 - Eigenkapital

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061835130
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.80 %
Beregnet innfridd:	15.01.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 020 789
Lånesaldo 01.01:	4 724 813
Avdrag i perioden:	240 522
Lånesaldo 31.12:	4 484 291
Saldo 5 år frem i tid:	3 109 303

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061835130	1	144 120	144 120
	1	137 257	137 257
	1	136 685	136 685
	30	135 541	4 066 230

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	267 352	267 352
Sum	267 352	267 352

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2021 Farnes II Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	551 962	559 508
Årets resultat (Se resultatregnskap)	307 474	240 224
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-86 438	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-282 110	-247 770
B. Årets endring i disponible midler	-61 073	-7 546
C- Disponible midler 31.12	490 889	551 962
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	611 768	666 885
Kortsiktig gjeld	120 880	114 923
Disponible midler	490 889	551 962



Disponible midler 2021 Farnes II Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	551 962	559 508
Årets resultat (Se resultatregnskap)	307 474	240 224
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-86 438	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-282 110	-247 770
B. Årets endring i disponible midler	-61 073	-7 546
C- Disponible midler 31.12	490 889	551 962
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	611 768	666 885
Kortsiktig gjeld	120 880	114 923
Disponible midler	490 889	551 962