



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STORGATA 30 AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ole Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 000	136 000
Annen driftskostnad		72 431	68 412
Sum kostnader		208 431	204 412
Driftsresultat		55 569	59 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 860	12 593
Sum finansinntekter		14 860	12 593
Annen rentekostnad		98 732	66 915
Sum finanskostnader		98 732	66 915
Netto finans		-83 872	-54 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 303	5 266
Skattekostnad på resultat	4	-6 226	1 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 077	4 107
Årsresultat	5	-22 077	4 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 077	4 107
Totalresultat		-22 077	4 107
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			50 000
Overført fra annen egenkapital		-22 077	-45 893
Sum overføringer og disponeringer		-22 077	4 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 213 000	3 349 000
Sum varige driftsmidler	3	3 213 000	3 349 000
Sum anleggsmidler		3 213 000	3 349 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		870 393	878 768
Sum fordringer		870 393	878 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 684	532 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 684	532 653
Sum omløpsmidler		1 321 078	1 411 420
SUM EIENDELER		4 534 078	4 760 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		790 702	790 702
Sum innskutt egenkapital		1 090 702	1 090 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 878	1 058 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 036 878	1 058 954
Sum egenkapital	5	2 127 580	2 149 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 532	52 465
Sum avsetninger for forpliktelser		41 532	52 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 912 500	2 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	447 147	484 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 359 647	2 547 100
Sum langsiktig gjeld		2 401 179	2 599 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 707	10 802
Annen kortsiktig gjeld		612	397
Sum kortsiktig gjeld		5 319	11 199
Sum gjeld		2 406 498	2 610 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 534 078	4 760 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354479

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STORGATA 30 AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ole Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		136 000	136 000
Sum kostnader		208 431	204 412
Driftsresultat		55 569	59 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 860	12 593
Sum finansinntekter		14 860	12 593
Annen rentekostnad		98 732	66 915
Sum finanskostnader		98 732	66 915
Netto finans		-83 872	-54 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-28 303	5 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 226	1 159
Årsresultat 5		-22 077	4 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 077	4 107
Totalresultat		-22 077	4 107
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			50 000
Overført fra annen egenkapital		-22 077	-45 893
Sum overføringer og disponeringer		-22 077	4 107



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

3 213 000

3 349 000

Sum varige driftsmidler

3

3 213 000

3 349 000

Sum anleggsmidler

3 213 000

3 349 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

870 393

878 768

Sum fordringer

870 393

878 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

450 684

532 653

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

450 684

532 653

Sum omløpsmidler

1 321 078

1 411 420

SUM EIENDELER

4 534 078

4 760 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Overkurs

790 702

790 702

Sum innskutt egenkapital

1 090 702

1 090 702

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 036 878

1 058 954

Sum opptjent egenkapital

1 036 878

1 058 954

Sum egenkapital

5

2 127 580

2 149 656

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

41 532

52 465



Sum avsetninger for forpliktelser		41 532	52 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 912 500	2 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	447 147	484 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 359 647	2 547 100
Sum langsiktig gjeld		2 401 179	2 599 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 707	10 802
Annen kortsiktig gjeld		612	397
Sum kortsiktig gjeld		5 319	11 199
Sum gjeld		2 406 498	2 610 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 534 078	4 760 420



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

Org.nr.:993 155 667

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Iofoten AS





RESULTATREGNSKAP
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 000	136 000
Annen driftskostnad		72 431	68 412
Sum driftskostnader		208 431	204 412
Driftsresultat		55 569	59 588
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 860	12 593
Annen rentekostnad		98 732	66 915
Resultat av finansposter		-83 872	-54 322
Resultat før skattekostnad		-28 303	5 266
Skattekostnad på resultat	4	-6 226	1 159
Resultat		-22 077	4 107
Årsresultat	5	-22 077	4 107
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	50 000
Overført fra annen egenkapital		22 077	45 893
Sum overføringer		-22 077	4 107



BALANSE

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>3 213 000</u>	<u>3 349 000</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 213 000</u>	<u>3 349 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 213 000</u>	<u>3 349 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>870 393</u>	<u>878 768</u>
Sum fordringer		<u>870 393</u>	<u>878 768</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 684	532 653
Sum omløpsmidler		<u>1 321 078</u>	<u>1 411 420</u>
Sum eiendeler		<u>4 534 078</u>	<u>4 760 420</u>



BALANSE

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		<u>790 702</u>	<u>790 702</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 090 702</u>	<u>1 090 702</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>1 036 878</u>	<u>1 058 954</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 036 878</u>	<u>1 058 954</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 127 580</u>	<u>2 149 656</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>41 532</u>	<u>52 465</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 532</u>	<u>52 465</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 912 500	2 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>447 147</u>	<u>484 600</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 359 647</u>	<u>2 547 100</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	4 707	10 802
Annen kortsiktig gjeld		<u>612</u>	<u>397</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 319</u>	<u>11 199</u>
Sum gjeld		<u>2 406 498</u>	<u>2 610 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 534 078</u>	<u>4 760 420</u>

Leknes, 04.04.2023
Styret i Eiendommen Storgata 30 AS

Arnt Ole Andersen
styreleder/daglig leder

ANDERSEN ESPEN
styremedlem

ANDERSEN ØYVIND
styremedlem



EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 540 418	605 000	5 145 418
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 540 418	605 000	5 145 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 932 418		1 932 418
= Bokført verdi 31.12.22	2 608 000	605 000	3 213 000
Årets ordinære avskrivninger	136 000		136 000
Økonomisk levetid	33 år		

**EIENDOMMEN STORGATA 30 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 707	10 802
Endring i utsatt skatt	-10 933	-9 643
Skattekostnad ordinært resultat	-6 226	1 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 303	5 266
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 697	43 832
Skattepliktig inntekt	21 394	49 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 707	10 802
Sum betalbar skatt i balansen	4 707	10 802

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	188 781	238 477	49 697
Sum	188 781	238 477	49 697
Grunnlag for utsatt skatt	188 781	238 477	49 697
Utsatt skatt (22 %)	41 532	52 465	10 933

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	300 000	790 702	1 058 954	2 149 656
Årets resultat			-22 077	-22 077
Pr. 31.12.2022	300 000	790 702	1 036 878	2 127 580

**EIENDOMMEN STØRGATA 30 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 162 500	1 312 500
Sum	1 162 500	1 312 500
Gjeld sikret ved pant	1 912 500	2 062 500
Pantsatte eiendeler:		
Tomter/bygning	3 213 000	3 349 000
Sum	3 213 000	3 349 000

Selskapet har gjeld til Arnt Andersen. Gjelden er renteberegnet i 2022. Gjelden forfaller ved påkrav.