



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET MOT HAVET AS
Forretningsadresse: 9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Bendiktsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 777 323	2 666 976
Sum inntekter		2 777 323	2 666 976
Kostnader			
Avskrivning	5	455 477	455 477
Annen driftskostnad	3	1 676 810	1 567 130
Sum kostnader		2 132 287	2 022 607
Driftsresultat		645 036	644 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		417	1 329
Sum finansinntekter		417	1 329
Annen finanskostnad		574 544	598 092
Sum finanskostnader		574 544	598 092
Netto finans		-574 127	-596 763
Ordinært resultat før skattekostnad		70 909	47 606
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 617	10 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 292	37 349
Årsresultat		48 292	37 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	48 292	37 349
Sum overføringer og disponeringer		48 292	37 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 270 829	16 726 306
Sum varige driftsmidler		16 270 829	16 726 306
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		25 000
Sum finansielle anleggsmidler			25 000
Sum anleggsmidler		16 270 829	16 751 306
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		123 938	133 000
Fordringer			
Kundefordringer		39 315	38 573
Andre fordringer		148 850	135 546
Sum fordringer		188 165	174 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 602	1 008 123
Sum omløpsmidler		1 474 705	1 315 243
SUM EIENDELER		17 745 534	18 066 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	5 119 815	5 071 523
Sum opptjent egenkapital		5 119 815	5 071 523
Sum egenkapital		7 119 815	7 071 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 240	39 459
Sum avsetninger for forpliktelser		9 240	39 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 285 712	10 714 284
Sum annen langsiktig gjeld		10 285 712	10 714 284
Sum langsiktig gjeld		10 294 952	10 753 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 788	24 051
Betalbar skatt	7	52 836	41 271
Skyldige offentlige avgifter		-23 148	-7 965
Annen kortsiktig gjeld		187 291	183 926
Sum kortsiktig gjeld		330 767	241 283
Sum gjeld		10 625 719	10 995 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 745 534	18 066 549



Revisorene Helberg & Øverås AS
Registrert Revisor

Til generalforsamlingen i
Huset mot Havet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Huset mot Havet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisomnr./Foretaksnr.	986 053 255			



Revisorene Helberg & Øverås AS Registrert Revisor

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

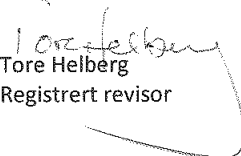
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BARDU, 27. april 2018

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Registrert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BAA Eiendom AS	1 240	62 %	62 %
Jensen Elektriske AS	560	28 %	28 %
Håkon Aasen	200	10 %	10 %
Sum	2 000	100 %	100 %



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2017.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, deres nærstående eller andre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2017	2016
Revisjon	10 500	9 500
Andre tjenester	8 925	8 075

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2017	2016
Pantelån	-10 285 712	-10 714 284

Pantsatte eiendeler	2017	2016
Bygning Huset mot Havet	16 270 829	16 726 306

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 404 131	21 404 131
Anskaffelseskost 31.12.	21 404 131	21 404 131
Akk.avskrivning 31.12.	-5 133 302	-5 133 302
Balanseført pr. 31.12.	16 270 829	16 270 829
Årets avskrivninger	455 477	455 477
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Egenkapital



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2017

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	2 000 000	5 071 523	7 071 523
Årsresultat	0	48 292	48 292
Egenkapital 31.12.2017	2 000 000	5 119 815	7 119 815

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	52 836	41 271
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-402	
Endring utsatt skatt	-29 817	-31 014
Årets totale skattekostnad	<u>22 617</u>	<u>10 257</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	70 909	47 606
Permanente forskjeller	25 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 239	117 479
Årets skattegrunnlag	<u>220 148</u>	<u>165 085</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	52 836	41 271
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	<u>40 175</u>	<u>164 414</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>40 175</u>	<u>164 414</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	9 240	39 459

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.