



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS OG HYTTER MIDT AS  
Forretningsadresse: Venusvegen 12  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 940 984
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 941 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 592	5 221 239
Lønnskostnad	2	-1 635	151 069
Annen driftskostnad	2	33 986	381 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 943</b>	<b>5 754 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 943</b>	<b>186 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 644	1 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 644</b>	<b>1 842</b>
Annen finanskostnad			2 119
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 644</b>	<b>-277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 299</b>	<b>186 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 299</b>	<b>186 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 299</b>	<b>186 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-34 299	186 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 299</b>	<b>186 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 885	44 885
Andre fordringer		8 726	48
Sum fordringer		53 611	44 933
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	149 144	260 229
Sum omløpsmidler		202 755	305 162
SUM EIENDELER		202 755	305 162
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	40 000	40 000
Overkurs	3	30 372	64 671
Sum innskutt egenkapital		70 372	104 671
Sum egenkapital		70 372	104 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	383	65 214



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter			3 276
Annen kortsiktig gjeld	5	132 000	132 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 383</b>	<b>200 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 383</b>	<b>200 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 755</b>	<b>305 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS OG HYTTER MIDT AS  
Forretningsadresse: Venusvegen 12  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 923 662 154  
HUS OG HYTTER MIDT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 940 984
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 941 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 592	5 221 239
Lønnskostnad	2	-1 635	151 069
Annen driftskostnad	2	33 986	381 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 943</b>	<b>5 754 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 943</b>	<b>186 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 644	1 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 644</b>	<b>1 842</b>
Annen finanskostnad			2 119
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 644</b>	<b>-277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 299</b>	<b>186 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 299</b>	<b>186 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 299</b>	<b>186 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-34 299	186 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 299</b>	<b>186 710</b>



Organisasjonsnr: 923 662 154  
HUS OG HYTTER MIDT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 885	44 885
Andre fordringer		8 726	48
Sum fordringer		53 611	44 933
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	149 144	260 229
Sum omløpsmidler		202 755	305 162
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 755</b>	<b>305 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	40 000	40 000
Overkurs	3	30 372	64 671
Sum innskutt egenkapital		70 372	104 671
Sum egenkapital		70 372	104 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	383	65 214
Skyldige offentlige avgifter			3 276
Annen kortsiktig gjeld	5	132 000	132 001
Sum kortsiktig gjeld		132 383	200 491
Sum gjeld		132 383	200 491
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 755</b>	<b>305 162</b>



Organisasjonsnr: 923 662 154  
HUS OG HYTTER MIDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg Holding AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Skogseth Eiendom AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		126000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1635.00	18562.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		864.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5643.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1635.00	151069.00

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10047.00	19800.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16970.00	17700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27017.00	37500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Selskapet er ett lite foretak og har, jf regnskapslovens § 5-12 valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når de er fullført.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt.

Pådratte prosjektkostnader balanseføres som anlegg under utførelse, og mottatte forskudd fra kunder som annen kortsiktig gjeld

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	0	126 000
Arbeidsgiveravgift	-1 635	18 562
Pensjonskostnader	0	864
Andre ytelser	0	5 643
Sum	<u>-1 635</u>	<u>151 069</u>

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	10 047	19 800
Regnskapsbistand	9 095	8 500
Annen bistand	7 875	9 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	64 671	0	104 671
Årsresultat	0	0	-34 299	-34 299
Egenkapital 31.12.	<u>40 000</u>	<u>64 671</u>	<u>-34 299</u>	<u>70 372</u>

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og ingen forskuddstrekksgjeld pr 31.12.2022.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskaper

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	132 000	132 000



## Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

Garantiansvar	2022	2021
Prosjektgarantiansvar	369 000	369 000

Selskapet har garantiramme i Builders Direct S.A på. Garantibeløpet er sikret med selvskyldnerkausjon fra søsterselskapet Nordbohus Byggservice AS.

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 299	186 710
Endring i midlertidige forskjeller	0	179 538
Alminnelig inntekt	-34 299	366 248
Anvendt fremførbart underskudd	0	-366 248
Årets skattegrunnlag	-34 299	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Utestående fordringer	-179 538	-179 538
Sum	-179 538	-179 538
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-380 090	-345 791
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-559 628	-525 329

Utsatt skattefordel, (22%) - ikke balanseført -123 118 -115 572

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Holding AS	600	60 %	60 %
Skogseth Eiendom AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hus og Hytter Midt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hus og Hytter Midt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HM02JJEV6-UZECOS-N28BP-E65DP-S4YK3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-07-28 14:06:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HM021-F1EV6-UZE05-N28BP-E6SDP-S4YK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo document key: GVB38-MACEJ-MK80Z-BB50G-L1MNU-XPFX6



### Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 940 984
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 941 019</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 592	5 221 239
Lønnskostnad	2	-1 635	151 069
Annen driftskostnad	2	<u>33 986</u>	<u>381 724</u>
Sum driftskostnader		<u>36 943</u>	<u>5 754 032</u>
Driftsresultat		<u>-36 943</u>	<u>186 987</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 644	1 842
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>2 119</u>
Netto finansposter		<u>2 644</u>	<u>-277</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-34 299</u>	<u>186 710</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-34 299</u>	<u>186 710</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	<u>-34 299</u>	<u>186 710</u>

Penneo document key: GVB38-MACEJ-MK80Z-BB5OG-L1MNU-XPFX6



### Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 885	44 885
Andre fordringer		8 726	48
Sum fordringer		<u>53 611</u>	<u>44 933</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>149 144</u>	<u>260 229</u>
Sum omløpsmidler		<u>202 755</u>	<u>305 162</u>
Sum eiendeler		<u>202 755</u>	<u>305 162</u>

Penneo document key: GVB38-MACEJ-MK80Z-BB5OG-L1MNU-XPHX6



## Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	40 000	40 000
Overkurs	3	30 372	64 671
Sum innskutt egenkapital		<u>70 372</u>	<u>104 671</u>
Sum egenkapital		<u>70 372</u>	<u>104 671</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	383	65 214
Skyldige offentlige avgifter		0	3 276
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>132 000</u>	<u>132 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 383</u>	<u>200 491</u>
Sum gjeld		<u>132 383</u>	<u>200 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>202 755</u>	<u>305 162</u>

31. desember 2022  
Verdal, 30. juni 2023

Bjørn Winge

styreleder

Jm Roger Skogseth

daglig leder og  
styremedlem

Tor Arne Storhaug

styremedlem

Penneo document key: GVB38-MACEJ-MK80Z-BB5OG-L1MNU-XPHX6



## Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Selskapet er ett lite foretak og har, jf regnskapslovens § 5-12 valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når de er fullført.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt.

Pådratte prosjektkostnader balanseføres som anlegg under utførelse, og mottatte forskudd fra kunder som annen kortsiktig gjeld

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo document key: GVB38-MACEJ-MK80Z-BB50G-L1MMU-XPFX6



## Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	126 000
Arbeidsgiveravgift	-1 635	18 562
Pensjonskostnader	0	864
Andre ytelser	0	5 643
Sum	-1 635	151 069

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	10 047	19 800
Regnskapsbistand	9 095	8 500
Annen bistand	7 875	9 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	64 671	0	104 671
Årsresultat	0	0	-34 299	-34 299
Egenkapital 31.12.	40 000	64 671	-34 299	70 372

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og ingen forskuddstrekksgjeld pr 31.12.2022.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskaper

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	132 000	132 000



## Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

Garantiansvar	2022	2021
Prosjektgarantiansvar	369 000	369 000

Selskapet har garantiramme i Builders Direct S.A på. Garantibeløpet er sikret med selvskyldnerkausjon fra søsterselskapet Nordbohus Byggservice AS.

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 299	186 710
Endring i midlertidige forskjeller	0	179 538
Alminnelig inntekt	-34 299	366 248
Anvendt fremførbart underskudd	0	-366 248
Årets skattegrunnlag	-34 299	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Utestående fordringer	-179 538	-179 538
Sum	-179 538	-179 538
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-380 090	-345 791
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-559 628	-525 329
Utsatt skattefordel, (22%) - ikke balanseført	-123 118	-115 572

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Holding AS	600	60 %	60 %
Skogseth Eiendom AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Penneo document key: GVB38-MACEJ-MK80Z-BB5OG-L1MMU-XPHX6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Winge

Styreleder

På vegne av: Hus & Hytter Midt AS

Serienummer: 9578-5997-4-38026

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-07-11 13:14:37 UTC



### Tor Arne Storhaug

Styremedlem

På vegne av: Hus & Hytter Midt AS

Serienummer: 9578-5997-4-22907

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-07-13 13:08:26 UTC



### Jim Roger Skogseth

Styremedlem

På vegne av: Hus & Hytter Midt AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-285556

IP: 152.65.xxx.xxx

2023-07-14 16:00:53 UTC



### Jim Roger Skogseth

Daglig leder

På vegne av: Hus & Hytter Midt AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-285556

IP: 152.65.xxx.xxx

2023-07-14 16:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVB38-MACEJ-MK80Z-BBSOG-LTMNJ-XPHXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>