



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 639 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDETUN INVEST AS
Forretningsadresse: Austadseterveien 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 038	503 594
Sum inntekter		419 038	503 594
Kostnader			
Varekostnad		233 975	112 402
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 997	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	50 523	204 318
Sum kostnader		292 495	316 720
Driftsresultat		126 542	186 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		108 814	132 373
Sum finanskostnader		108 814	132 373
Netto finans		-108 814	-132 334
Ordinært resultat før skattekostnad		17 728	54 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 625	12 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 103	42 517
Årsresultat	4	11 103	42 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 103	42 517
Totalresultat		11 103	42 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 103	42 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		11 103	42 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 354 305	5 354 305
Maskiner og anlegg		87 971	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 442 276	5 354 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			14 750
Sum finansielle anleggsmidler			14 750
Sum anleggsmidler		5 442 276	5 369 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 266	24 039
Andre kortsiktige fordringer			4 825
Sum fordringer		48 266	28 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 556	250 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 556	250 464
Sum omløpsmidler		220 822	279 328
SUM EIENDELER		5 663 098	5 648 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 770 000	1 770 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 758 000	1 758 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 696	245 592
Sum opptjent egenkapital		256 696	245 592
Sum egenkapital	4	2 014 696	2 003 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 463	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 463	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 602 463	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 492	4 507
Betalbar skatt	3	4 162	12 023
Skyldig offentlige avgifter		26 254	23 243
Annen kortsiktig gjeld		5 031	5 017
Sum kortsiktig gjeld		45 939	44 790
Sum gjeld		3 648 402	3 644 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 663 098	5 648 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154323

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 639 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDETUN INVEST AS
Forretningsadresse: Austadseterveien 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 915 639 437
LINDETUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 038	503 594
Sum inntekter		419 038	503 594
Kostnader			
Varekostnad		233 975	112 402
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 997	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	50 523	204 318
Sum kostnader		292 495	316 720
Driftsresultat		126 542	186 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		108 814	132 373
Sum finanskostnader		108 814	132 373
Netto finans		-108 814	-132 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 625	12 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 103	42 517
Årsresultat	4	11 103	42 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 103	42 517
Totalresultat		11 103	42 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 103	42 517
Sum overføringer og disponeringer		11 103	42 517





Organisasjonsnr: 915 639 437
LINDETUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 354 305 5 354 305

Maskiner og anlegg 87 971

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 442 276** **5 354 305**

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 14 750

Sum finansielle

anleggsmidler **14 750**

Sum anleggsmidler **5 442 276** **5 369 055**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 266 24 039

Andre kortsiktige

fordringer 4 825

Sum fordringer **48 266** **28 864**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 172 556 250 464

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **172 556** **250 464**

Sum omløpsmidler **220 822** **279 328**

SUM EIENDELER **5 663 098** **5 648 383**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 770 000 1 770 000

Annen innskutt egenkapital -12 000 -12 000



Sum innskutt egenkapital		1 758 000	1 758 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 696	245 592
Sum opptjent egenkapital		256 696	245 592
Sum egenkapital	4	2 014 696	2 003 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 463	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 463	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 602 463	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 492	4 507
Betalbar skatt	3	4 162	12 023
Skyldig offentlige avgifter		26 254	23 243
Annen kortsiktig gjeld		5 031	5 017
Sum kortsiktig gjeld		45 939	44 790
Sum gjeld		3 648 402	3 644 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 663 098	5 648 383



Organisasjonsnr: 915 639 437
LINDETUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lindetun Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 639 437



Resultatregnskap

Lindetun Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		419 038	503 594
Sum driftsinntekter		419 038	503 594
Varekostnad		233 975	112 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 997	0
Annen driftskostnad	1	50 523	204 318
Sum driftskostnader		292 495	316 720
Driftsresultat		126 542	186 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Annen rentekostnad		108 814	132 373
Resultat av finansposter		-108 814	-132 334
Ordinært resultat før skattekostnad		17 728	54 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 625	12 023
Ordinært resultat		11 103	42 517
Arsresultat	4	11 103	42 517
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 103	42 517
Sum overføringer		11 103	42 517



Balanse Lindetun Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 354 305	5 354 305
Maskiner og anlegg		87 971	0
Sum varige driftsmidler	2	5 442 276	5 354 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	14 750
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 750
Sum anleggsmidler		5 442 276	5 369 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 266	24 039
Andre kortsiktige fordringer		0	4 825
Sum fordringer		48 266	28 864
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 556	250 464
Sum omløpsmidler		220 822	279 328
Sum eiendeler		5 663 098	5 648 383



Balanse
Lindetun Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksejekapital		1 770 000	1 770 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 758 000	1 758 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 696	245 592
Sum opptjent egenkapital		256 696	245 592
Sum egenkapital	4	2 014 696	2 003 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 463	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 463	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 492	4 507
Betalbar skatt	3	4 162	12 023
Skyldig offentlige avgifter		26 254	23 243
Annen kortsiktig gjeld		5 031	5 017
Sum kortsiktig gjeld		45 939	44 790
Sum gjeld		3 648 402	3 644 790
Sum egenkapital og gjeld		5 663 098	5 648 383

10.03.2022
Styret i Lindetun Invest AS


Jan Petter Hansen
styreleder/daglig leder


Anne Merete Hansen
styremedlem



Lindetun Invest AS

NOTER

915 639 437

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lindetun Invest AS har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 354 305		5 354 305
Tilgang kjøpte driftsmidler		95 968	95 968
Anskaffelseskost 31.12.21	5 354 305	95 968	5 450 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		7 997	7 997
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	7 997	7 997
Bokført verdi 31.12.21	5 354 305	87 971	5 442 276
Årets ordinære avskrivninger		7 997	7 997
Økonomisk levetid		5 år	

Fast eiendom består av en leilighet til bokført verdi kr 1.845.525,- og en leilighet til bokført verdi kr 3.508.780,- Begge leilighetene ligger i Modum kommune.



Lindetun Invest AS

NOTER

915 639 437

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 162	12 023
Endring i utsatt skatt	2 463	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 625	12 023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 728	54 540
Permanente forskjeller	12 385	111
Endring i midlertidige forskjeller	-11 196	0
Skattepliktig inntekt	18 917	54 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 162	12 023
Sum betalbar skatt i balansen	4 162	12 023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	17 728	54 540
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 900	11 999
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 725	24
Sum	6 625	12 023
Effektiv skattesats	37,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 196	0	-11 196
Sum	11 196	0	-11 196
Grunnlag for utsatt skatt	11 196	0	-11 196
Utsatt skatt (22 %)	2 463	0	-2 463

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Lindetun Invest AS består av 30 000 aksjer pålydende kr. 59. Det er bare en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 770 000	-12 000	245 592	2 003 592
Årets resultat			11 103	11 103
Pr 31.12.2021	1 770 000	-12 000	256 696	2 014 696