



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 673 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-HINDERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 211	41 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 211</b>	<b>41 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	39 890	35 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 890</b>	<b>55 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 679</b>	<b>-14 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 494	12 657
Annen renteinntekt		1 472	572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 966</b>	<b>13 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 966</b>	<b>13 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 713</b>	<b>-960</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 917	-212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 796</b>	<b>-748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 796</b>	<b>-748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 796</b>	<b>-748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 796</b>	<b>-748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			173 917
Overført fra annen egenkapital	6	-6 796	-174 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 796</b>	<b>-748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	403 000	423 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>403 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		506 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>506 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 000</b>	<b>929 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 366	144 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 366</b>	<b>144 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 366</b>	<b>144 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 366</b>	<b>1 074 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	500 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	37 635	44 432



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 635</b>	<b>44 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 635</b>	<b>548 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	260 176	302 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 176</b>	<b>302 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 176</b>	<b>302 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	40 555	
Kortsiktig konserngjeld			222 970
Annen kortsiktig gjeld			2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 555</b>	<b>222 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 731</b>	<b>525 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 366</b>	<b>1 074 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 673 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-HINDERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Organisasjonsnr: 990 673 977  
HE-HINDERVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 211	41 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 211</b>	<b>41 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	39 890	35 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 890</b>	<b>55 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 679</b>	<b>-14 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	8 494	12 657
Annen renteinntekt		1 472	572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 966</b>	<b>13 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 966</b>	<b>13 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 917	-212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 796</b>	<b>-748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 796</b>	<b>-748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 796</b>	<b>-748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 796</b>	<b>-748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
			173 917
Overført fra annen egenkapital	6	-6 796	-174 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 796</b>	<b>-748</b>



Organisasjonsnr: 990 673 977  
HE-HINDERVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

403 000

423 000

403 000

423 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

4

506 543

506 543

Sum anleggsmidler

403 000

929 543

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

139 366

144 509

139 366

144 509

139 366

144 509

SUM EIENDELER

542 366

1 074 052

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6

200 000

500 000

6

4 000

4 000

204 000

504 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

37 635

44 432

37 635

44 432

Sum egenkapital

241 635

548 432

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	260 176	302 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 176</b>	<b>302 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 176</b>	<b>302 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	40 555	
Kortsiktig konserngjeld			222 970
Annen kortsiktig gjeld			2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 555</b>	<b>222 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 731</b>	<b>525 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 366</b>	<b>1 074 052</b>



Organisasjonsnr: 990 673 977  
HE-HINDERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>HE-Hinderveien AS</b>		<b>Regnskap 2022</b>	
<b>Resultat</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		41 211	41 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 211</b>	<b>41 768</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		39 890	35 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 890</b>	<b>55 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 679</b>	<b>-14 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 494	12 657
Annen renteinntekt		1 472	572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 966</b>	<b>13 229</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 713	-960
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 917	211
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 796</b>	<b>-749</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-6 796</b>	<b>-749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	0	173 917
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 796	-174 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 796</b>	<b>-749</b>



## HE-Hinderveien AS Regnskap 2022

### Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
P-Plasser	2	403 000	423 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>403 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	506 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>506 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 000</b>	<b>929 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 366	144 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 366</b>	<b>144 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>542 366</b>	<b>1 074 052</b>



## HE-Hinderveien AS Regnskap 2022

Balanse	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	500 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	37 635	44 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 635</b>	<b>44 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 635</b>	<b>548 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	260 176	302 648
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>260 176</b>	<b>302 648</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	40 555	0
Konserngjeld	3	0	222 970
Annen kortsiktig gjeld		0	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 555</b>	<b>222 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 731</b>	<b>525 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>542 366</b>	<b>1 074 052</b>

Sandefjord, 9. januar 2023  
I styret for HE-Hinderveien AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



## HE-Hinderveien AS

## Regnskap 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## HE-Hinderveien AS

## Regnskap 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	P-Plasser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	600 000	600 000
Tilgang i år	-	-
Avgang i år	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	600 000	600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	- 197 000 -	197 000
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>403 000</b>	<b>403 000</b>

**Årets avskrivninger** 20 000 20 000

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 3 Mellomværende

Langsiktige konsernfordringer	31.12.22	31.12.21
Hjertnes Eiendom AS	-	506 543
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>-</b>	<b>506 543</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig fordring. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 4,29 %.

Kortsiktig konserngjeld	31.12.22	31.12.21
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	-	222 970
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>-</b>	<b>222 970</b>

### Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	2 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	500 000	4 000	44 432	548 432
Kapitalnedsettelse 31.10.22	- 300 000	-	-	300 000
Årets resultat	-	-	6 796	6 796
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>200 000</b>	<b>4 000</b>	<b>37 635</b>	<b>241 635</b>



## HE-Hinderveien AS

## Regnskap 2022

### Note 5 Skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	- 8 713	- 960
Endring midlertidige forskjeller	193 055	223 930
Avgitt konsernbidrag	-	- 222 970
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>184 342</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 40 555 -

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt	40 555	-
Skatt av konsernbidrag	-	49 053
Endring utsatt skatt	- 42 472	- 49 264
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>- 1 917</b>	<b>- 211</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	40 555	49 053
Skatt av konsernbidrag	-	- 49 053
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>40 555</b>	<b>-</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	872 658	988 222	- 115 564
Gevinst- og tapskonto	309 961	387 452	- 77 491
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 182 619</b>	<b>1 375 674</b>	<b>- 193 055</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 182 619</b>	<b>1 375 674</b>	<b>- 193 055</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 % 260 176 302 648 - 42 472

### Note 6 Antall ansatte

Selskapet har Ingen ansatte.

### Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.