



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 043 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 425 008	7 372 161
Sum inntekter		7 425 008	7 372 161
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 138 175	1 138 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		927 646	120 913
Sum kostnader		2 065 820	1 259 087
Driftsresultat		5 359 188	6 113 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 340	4 404
Sum finansinntekter		4 340	4 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 219	663 490
Sum finanskostnader		597 219	663 490
Netto finans		-592 879	-659 086
Ordinært resultat før skattekostnad		4 766 309	5 453 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 048 588	1 199 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 717 721	4 254 111
Årsresultat	2	3 717 721	4 254 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 717 721	4 254 111
Totalresultat		3 717 721	4 254 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 100 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 254 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-8 382 279	
Sum overføringer og disponeringer		3 717 721	4 254 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 008 363	51 146 538
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	50 008 363	51 146 538
Sum anleggsmidler		50 008 363	51 146 538
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		50 008 363	51 146 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		7 592 740	7 592 740
Annen innskutt egenkapital		8 080 586	8 080 586
Sum innskutt egenkapital		16 673 326	16 673 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 302 521	2 079 758
Sum opptjent egenkapital		-6 302 521	2 079 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	10 370 805	18 753 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 373 944	1 439 803
Sum avsetninger for forpliktelser		1 373 944	1 439 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 043 167	30 947 650
Sum annen langsiktig gjeld		25 043 167	30 947 650
Sum langsiktig gjeld		26 417 111	32 387 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 114 447	
Utbytte		12 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		13 220 447	6 000
Sum gjeld		39 637 558	32 393 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 008 363	51 146 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516829

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 043 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 992 043 342
HVAMSVINGEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 425 008	7 372 161
Sum inntekter		7 425 008	7 372 161
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 138 175	1 138 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		927 646	120 913
Sum kostnader		2 065 820	1 259 087
Driftsresultat		5 359 188	6 113 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 340	4 404
Sum finansinntekter		4 340	4 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 219	663 490
Sum finanskostnader		597 219	663 490
Netto finans		-592 879	-659 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 766 309	5 453 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 048 588	1 199 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 717 721	4 254 111
Årsresultat	2	3 717 721	4 254 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 717 721	4 254 111
Totalresultat		3 717 721	4 254 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 100 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 254 111
Overført fra annen egenkapital		-8 382 279	



Sum overføringer og
disponeringer

3 717 721

4 254 111



Organisasjonsnr: 992 043 342
HVAMSVINGEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	50 008 363	51 146 538
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	50 008 363	51 146 538
Sum anleggsmidler		50 008 363	51 146 538
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		50 008 363	51 146 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		7 592 740	7 592 740
Annen innskutt egenkapital		8 080 586	8 080 586
Sum innskutt egenkapital		16 673 326	16 673 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 302 521	2 079 758
Sum opptjent egenkapital		-6 302 521	2 079 758
Sum egenkapital	2	10 370 805	18 753 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 373 944	1 439 803
Sum avsetninger for forpliktelser		1 373 944	1 439 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 043 167	30 947 650



Sum annen langsiktig gjeld		25 043 167	30 947 650
Sum langsiktig gjeld		26 417 111	32 387 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 114 447	
Utbytte		12 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		13 220 447	6 000
Sum gjeld		39 637 558	32 393 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 008 363	51 146 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 043 342
HVAMSVINGEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Hvamsvingen 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 425 008	7 372 161
Sum driftsinntekter		7 425 008	7 372 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 138 175	1 138 175
Annen driftskostnad		927 646	120 913
Sum driftskostnader		2 065 820	1 259 087
Driftsresultat		5 359 188	6 113 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 340	4 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 219	663 490
Resultat av finansposter		-592 879	-659 086
Ordinært resultat før skattekostnad		4 766 309	5 453 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 048 588	1 199 877
Ordinært resultat		3 717 721	4 254 111
Årsresultat	2	3 717 721	4 254 111
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-12 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 254 111
Overført fra annen egenkapital		8 382 279	0
Sum overføringer		3 717 721	4 254 111



Balanse

Hvamsvingen 26 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 008 363	51 146 538
Sum varige driftsmidler	4, 6	50 008 363	51 146 538
Sum anleggsmidler		50 008 363	51 146 538
Sum eiendeler		50 008 363	51 146 538



Balanse

Hvamsvingen 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 592 740	7 592 740
Annen innskutt egenkapital		8 080 586	8 080 586
Sum innskutt egenkapital		16 673 326	16 673 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 302 521	2 079 758
Sum opptjent egenkapital		-6 302 521	2 079 758
Sum egenkapital	2	10 370 805	18 753 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 373 944	1 439 803
Sum avsetning for forpliktelser		1 373 944	1 439 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 043 167	30 947 650
Sum annen langsiktig gjeld		25 043 167	30 947 650
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 114 447	0
Utbytte		12 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		13 220 447	6 000
Sum gjeld		39 637 558	32 393 453
Sum egenkapital og gjeld		50 008 363	51 146 538

Styret i Hvamsvingen 26 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvamsvingen 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	7 592 740	8 080 586	2 079 758	18 753 084
Pr 01.01.2021	1 000 000	7 592 740	8 080 586	2 079 758	18 753 084
Årets resultat				3 717 721	3 717 721
Utbytte				-12 100 000	-12 100 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	7 592 740	8 080 586	-6 302 521	10 370 805

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 114 447	1 252 480
Endring i utsatt skatt	-65 859	-52 603
Skattekostnad ordinært resultat	1 048 588	1 199 877

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 766 309	5 453 988
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	299 361	239 103
Avgitt konsernbidrag	0	-5 693 090
Skattepliktig inntekt	5 065 670	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 114 447	1 252 480
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 252 480
Sum betalbar skatt i balansen	1 114 447	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	27 826 921	28 126 283	299 361
Sum	27 826 921	28 126 283	299 361

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 581 722	-21 581 722	0
Grunnlag for utsatt skatt	6 245 199	6 544 561	299 361

Utsatt skatt (22 %)	1 373 944	1 439 803	65 860
----------------------------	------------------	------------------	---------------



Note 4 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	56 845 993	7 516 510	64 362 503
Anskaffelseskost 31.12.2021	56 845 993	7 516 510	64 362 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	14 354 140	0	14 354 140
Bokført verdi per 31.12.2021	42 491 853	7 516 510	50 008 363
Årets avskrivninger	1 138 175	0	1 138 175

Note 5 Lønnskostnader

Hvamsvingen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7.500 eks.mva.

Note 6 Pantstillelser

Morselskapets bankforbindelse har som sikkerhet 1.pr.pant i eiendommen, gnr 70, bnr 39 i Lillestrøm kommune.



Til generalforsamlingen i Hvamsvingen 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvamsvingen 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 717 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. juni 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 14.39.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.