



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 321 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 498 698
Sum inntekter		0	1 498 698
Kostnader			
Varekostnad			1 477 105
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 400	13 300
Annen driftskostnad	3	125 851	241 779
Sum kostnader		132 251	1 732 184
Driftsresultat		-132 251	-233 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 090	39 814
Sum finansinntekter		24 090	39 814
Annen rentekostnad			951
Sum finanskostnader			951
Netto finans		24 090	38 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 161	-194 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-32 077	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 084	-194 622
Årsresultat		-76 084	-194 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 084	-194 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-76 084	-194 622
Sum overføringer og disponeringer		-76 084	-194 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	2	28 000	34 400
Sum varige driftsmidler		253 000	259 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	306 000	306 000
Sum finansielle anleggsmidler		306 000	306 000
Sum anleggsmidler		559 000	565 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	12 593	12 593
Sum varer		12 593	12 593
Fordringer			
Kundefordringer			7 143
Andre fordringer	10	1 186 377	1 069 385
Konsernfordringer	9	200 294	200 294
Sum fordringer		1 386 671	1 276 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 187 973	1 399 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 973	1 399 874
Sum omløpsmidler		2 587 237	2 689 288
SUM EIENDELER		3 146 237	3 254 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 731 072	2 807 157
Sum opptjent egenkapital		2 731 072	2 807 157
Sum egenkapital		3 081 072	3 157 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 164	97 532
Sum kortsiktig gjeld		65 164	97 532
Sum gjeld		65 164	97 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 237	3 254 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774913

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 321 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY UTBYGGING AS
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 321 832
STOKKØY UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 498 698
Sum inntekter		0	1 498 698
Kostnader			
Varekostnad			1 477 105
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 400	13 300
Annen driftskostnad	3	125 851	241 779
Sum kostnader		132 251	1 732 184
Driftsresultat		-132 251	-233 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 090	39 814
Sum finansinntekter		24 090	39 814
Annen rentekostnad			951
Sum finanskostnader			951
Netto finans		24 090	38 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-108 161	-194 622
		-32 077	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 084	-194 622
Årsresultat		-76 084	-194 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 084	-194 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-76 084	-194 622
Sum overføringer og disponeringer		-76 084	-194 622



Organisasjonsnr: 884 321 832
STOKKØY UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	225 000	225 000
Maskiner og anlegg			
	2	28 000	34 400
Sum varige driftsmidler			
		253 000	259 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	306 000	306 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		306 000	306 000
Sum anleggsmidler			
		559 000	565 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	8	12 593	12 593
Sum varer			
		12 593	12 593
Fordringer			
Kundefordringer			
			7 143
Andre fordringer			
	10	1 186 377	1 069 385
Konsernfordringer			
	9	200 294	200 294
Sum fordringer			
		1 386 671	1 276 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	11	1 187 973	1 399 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 187 973	1 399 874
Sum omløpsmidler			
		2 587 237	2 689 288
SUM EIENDELER			
		3 146 237	3 254 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6,12	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital			
		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 731 072	2 807 157
Sum opptjent egenkapital		2 731 072	2 807 157
Sum egenkapital		3 081 072	3 157 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 164	97 532
Sum kortsiktig gjeld		65 164	97 532
Sum gjeld		65 164	97 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 237	3 254 688



Organisasjonsnr: 884 321 832
STOKKØY UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	100.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Murbal AS	1800.00	51.43%	Ordinære aksjer
Ivar Langklopp	700.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ingrid Langklopp	500.00	14.29%	Ordinære aksjer
Mariteam AS	300.00	8.57%	Ordinære aksjer
Pir II AS	200.00	5.71%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byfda 2.0 AS	45.00%	45.00%		



Stokkøy Utbygging AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Selskapet kjøper tomter, bygger ut infrastruktur, bygger hytter og selger så komplett pakke.



Stokkøy Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er dermed ikke betalt lønn til ansatte eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	225 000	64 063	30 988	320 051
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	225 000	64 063	30 988	320 051
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	29 663	30 988	60 651
+ Ordinære avskrivninger	0	6 400	0	6 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	36 063	30 988	67 051
Balansført verdi pr 31/12	225 000	28 000	0	253 000
Procentsats for ord.avskr	2-2	10-10	33-33	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt revisjonshonorar med kr 23 250.



Stokkøy Utbygging AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-108 161
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-37 643
= Inntekt	-145 804

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-32 077
= Sum betalbar skatt	-32 077
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-32 077
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	32 077
= Betalbar skatt i balansen	-32 077

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 200	15 900
+ Utestående fordringer	-18 800	-18 800
+ Gevinst- og tapskonto	-161 371	-201 714
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	226 083	226 083
= Grunnlag utsatt skatt	-393 054	-430 697
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	393 054	430 697
= Grunnlag utsatt skattefordel	393 054	430 697
Utsatt skattefordel	86 471	94 753
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	393 054	430 695
Ikke bokført utsatt skattefordel	86 471	94 753
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

Noter for Stokkøy Utbygging AS

Organisasjonsnr. 884321832



Stokkøy Utbygging AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	2 807 157	3 157 157
Anvendt til årsresultat	0	-76 084	-76 084
Pr 31.12.	350 000	2 731 072	3 081 072

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttet selskap (bokført til kostpris):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bygda 2.0 AS	45,36	45,36	-286 111	2 337 109
Totalt			-286 111	2 337 109

Note 8 - Varer

Varelageret består av tomter under opparbeidelse.

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	200 294	200 294

Note 10 - Andre fordringer

Posten gjelder fordringer med forfall kortere enn 1 år. De er vurdert for tapsrisiko.

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 3 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Stokkøy Utbygging AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Murbal AS	988 982 040	1 800	51,43 %
Ivar Langklopp		700	20,00 %
Ingrid Langklopp		500	14,29 %
Mariteam AS	982 067 847	300	8,57 %
Pir II Arkitektkontor AS	868 650 362	200	5,71 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	14,29 %



Stokkøy Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 498 698
Sum driftsinntekter		0	1 498 698
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 477 105
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 400	13 300
Annen driftskostnad	3	125 851	241 779
Sum driftskostnader		132 251	1 732 184
DRIFTSRESULTAT		(132 251)	(233 485)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 090	39 814
Sum finansinntekter		24 090	39 814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	951
Sum finanskostnader		0	951
NETTO FINANSPOSTER		24 090	38 863
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(108 161)	(194 622)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(32 077)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(76 084)	(194 622)
ÅRSRESULTAT		(76 084)	(194 622)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(76 084)	(194 622)
SUM OVERFØRINGER		(76 084)	(194 622)



Stokkøy Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	2	28 000	34 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	306 000	306 000
Sum finansielle anleggsmidler		306 000	306 000
Sum anleggsmidler		559 000	565 400
Omløpsmidler			
Varer	8	12 593	12 593
Kundefordringer		0	7 143
Fordringer på konsernselskap	9	200 294	200 294
Andre fordringer	10	1 186 377	1 069 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 187 973	1 399 874
Sum omløpsmidler		2 587 237	2 689 288
SUM EIENDELER		3 146 237	3 254 688
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 731 072	2 807 157
Sum opptjent egenkapital		2 731 072	2 807 157
Sum egenkapital		3 081 072	3 157 157
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 164	97 532
Sum kortsiktig gjeld		65 164	97 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 237	3 254 688



Stokkøy Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Stokkøy, den 10. august 2021

Tom Solberg
Styrets leder

Roar Svenning
Styremedlem

Ogmund Sørli
Styremedlem

Ivar Langklopp
Styremedlem

Ingrid Langklopp
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Stokkøy Utbygging AS**

Foretaksnr. 884321832

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635