



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 531 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRE HALSES GATE 20 AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 20  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 500
Leieinntekter		203 000	61 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 000</b>	<b>70 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 469	27 106
Annen driftskostnad	2	113 417	90 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 886</b>	<b>117 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 114</b>	<b>-46 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 650	0
Annen renteinntekt		2 155	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		800	27 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 605</b>	<b>27 492</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 932	3 377
Annen rentekostnad		178 687	4 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 619</b>	<b>7 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 014</b>	<b>19 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 900</b>	<b>-26 841</b>
Skattekostnad	4, 5	-23 914	-9 382
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 986</b>	<b>-17 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-83 986	-17 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 986</b>	<b>-17 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	43 183	19 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 183</b>	<b>19 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 017 916	1 771 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	13 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 017 916</b>	<b>1 784 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	1 833 379	0
Investeringer i aksjer og andeler		29 564	27 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 862 943</b>	<b>27 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 924 043</b>	<b>1 831 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 077	47
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 077</b>	<b>47</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 077</b>	<b>47</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 105 120</b>	<b>1 831 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9, 10	275 000	150 000
Overkurs	6	25 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	213 641	129 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 641</b>	<b>-129 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 359</b>	<b>20 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 973 473	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	1 809 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 973 473</b>	<b>1 809 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 973 473</b>	<b>1 809 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	158
Leverandørgjeld		12 514	1 103
Skyldige offentlige avgifter		11 181	215
Annen kortsiktig gjeld		21 589	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 287</b>	<b>1 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 018 760</b>	<b>1 810 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 105 120</b>	<b>1 831 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 531 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRE HALSES GATE 20 AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 20  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 531 335  
DYRE HALSES GATE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 500
Leieinntekter		203 000	61 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 000</b>	<b>70 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 469	27 106
Annen driftskostnad	2	113 417	90 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 886</b>	<b>117 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 114</b>	<b>-46 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 650	0
Annen renteinntekt		2 155	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		800	27 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 605</b>	<b>27 492</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 932	3 377
Annen rentekostnad		178 687	4 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 619</b>	<b>7 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 014</b>	<b>19 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 900</b>	<b>-26 841</b>
Skattekostnad	4, 5	-23 914	-9 382
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 986</b>	<b>-17 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-83 986	-17 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 986</b>	<b>-17 459</b>



Organisasjonsnr: 965 531 335  
DYRE HALSES GATE 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	43 183	19 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 183</b>	<b>19 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 017 916	1 771 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	13 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 017 916</b>	<b>1 784 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	1 833 379	0
Investeringer i aksjer og andeler		29 564	27 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 862 943</b>	<b>27 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 924 043</b>	<b>1 831 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 077	47
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 077</b>	<b>47</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 077</b>	<b>47</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 105 120</b>	<b>1 831 279</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9, 10	275 000	150 000
Overkurs	6	25 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	213 641	129 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 641</b>	<b>-129 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 359</b>	<b>20 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 973 473	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	1 809 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 973 473</b>	<b>1 809 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 973 473</b>	<b>1 809 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	158
Leverandørgjeld		12 514	1 103
Skyldige offentlige avgifter		11 181	215
Annen kortsiktig gjeld		21 589	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 287</b>	<b>1 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 018 760</b>	<b>1 810 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 105 120</b>	<b>1 831 279</b>





Organisasjonsnr: 965 531 335  
DYRE HALSES GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1833379.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1809458.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

8

**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

1833379.00

**Mer om fordringer**



Fordring gjelder lån til aksjonær Areal og Næring AS

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3727020.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3973473.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2017916.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**DYRE HALSES GATE 20 AS**  
965531335  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DYRE HALSES GATE 20 AS  
965 531 335

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 500
Leieinntekter		203 000	61 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 000</b>	<b>70 503</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-63 469	-27 106
Annen driftskostnad	2	-113 417	-90 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-176 886</b>	<b>-117 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 114</b>	<b>-46 630</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 650	0
Annen renteinntekt		2 155	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		800	27 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 605</b>	<b>27 492</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-33 932	-3 377
Annen rentekostnad		-178 687	-4 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 619</b>	<b>-7 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 014</b>	<b>19 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 900</b>	<b>-26 841</b>
Skattekostnad	4, 5	23 914	9 382
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 986</b>	<b>-17 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-83 986	-17 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 986</b>	<b>-17 459</b>



DYRE HALSES GATE 20 AS  
965 531 335

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	43 183	19 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 183</b>	<b>19 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 017 916	1 771 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	13 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 017 916</b>	<b>1 784 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	1 833 379	0
Investeringer i aksjer og andeler		29 564	27 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 862 943</b>	<b>27 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 924 043</b>	<b>1 831 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 077	47
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 077</b>	<b>47</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 077</b>	<b>47</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 105 120</b>	<b>1 831 279</b>



DYRE HALSES GATE 20 AS  
965 531 335

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9, 10	275 000	150 000
Overkurs	6	25 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-213 641	-129 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 641</b>	<b>-129 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 359</b>	<b>20 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 973 473	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	1 809 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 973 473</b>	<b>1 809 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	158
Leverandørgjeld		12 514	1 103
Skyldige offentlige avgifter		11 181	215
Annen kortsiktig gjeld		21 589	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 287</b>	<b>1 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 018 760</b>	<b>1 810 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 105 120</b>	<b>1 831 279</b>

Rørvik, 24.05.2024

Gisle Langli  
styrets leder

Sander Selnes Bøe  
styremedlem

Mathias Langli  
styremedlem

Brage Aarthun  
styremedlem / daglig leder



DYRE HALSES GATE 20 AS  
965 531 335

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





DYRE HALSES GATE 20 AS  
965 531 335

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	98 196	1 844 025	1 942 221
Tilgang i året	0	296 914	296 914
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>98 196</b>	<b>2 140 939</b>	<b>2 239 135</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-84 727	-73 023	-157 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-98 196	-123 023	-221 219
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 017 916</b>	<b>2 017 916</b>
Årets av- og nedskrivninger	13 469	50 000	63 469
Økonomisk levetid	5	30 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 833 379	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 809 458

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 914	-9 382
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 914</b>	<b>-9 382</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-107 900	-26 841
Permanente forskjeller	-800	-15 803
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 881	-71 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-137 580</b>	<b>-113 691</b>



DYRE HALSES GATE 20 AS  
965 531 335

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	121 541	150 422	-28 881
Fremførbart underskudd	-209 128	-346 708	137 580
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-87 587</b>	<b>-196 287</b>	<b>108 700</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-87 587</b>	<b>-196 287</b>	<b>108 700</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-19 269</b>	<b>-43 183</b>	<b>23 914</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	0	-129 655	20 345
Årsresultat	0	0	-83 986	-83 986
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	125 000	25 000	0	150 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>275 000</b>	<b>25 000</b>	<b>-213 641</b>	<b>86 359</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 727 020
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 973 473
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 017 916
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 833 379
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring gjelder lån til aksjonær Areal og Næring AS

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	275	1 000	275 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Areal og Næring AS	150	54,55	Ordinære
Aarthun Holding AS	125	45,45	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>275</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.