



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 840 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 640 040	
Annen driftsinntekt		415 085	402 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 055 125</b>	<b>402 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	22 346 566	
Lønnskostnad			79 870
Annen driftskostnad	2	877 976	463 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 224 542</b>	<b>543 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 417</b>	<b>-141 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>46</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	756 747	713 346
Annen rentekostnad		423 125	318 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 179 872</b>	<b>1 031 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 179 783</b>	<b>-1 031 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 349 200</b>	<b>-1 172 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-554 866	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-794 334</b>	<b>-1 172 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-794 334</b>	<b>-1 172 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-794 334</b>	<b>-1 172 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-794 334	-1 172 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-794 334</b>	<b>-1 172 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 754 665	1 199 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 754 665</b>	<b>1 199 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 754 665</b>	<b>1 199 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	1,7	8 183 088	20 770 310
<b>Sum varer</b>		<b>8 183 088</b>	<b>20 770 310</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 750	13 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 750</b>	<b>13 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 314 462	34 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 462</b>	<b>34 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 517 299</b>	<b>20 818 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 271 964</b>	<b>22 017 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 143 004	2 348 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 143 004</b>	<b>-2 348 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 643 004</b>	<b>-1 848 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 703 597	12 465 511
Langsiktig konserngjeld	3	10 014 798	10 929 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 718 395</b>	<b>23 394 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 718 395</b>	<b>23 394 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 357	304 627
Skyldig offentlige avgifter			44 870
Annen kortsiktig gjeld		87 217	122 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 573</b>	<b>471 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 914 968</b>	<b>23 866 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 271 964</b>	<b>22 017 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 840 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 990 840 741  
FOSSBEKK BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 640 040	
Annen driftsinntekt		415 085	402 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 055 125</b>	<b>402 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	22 346 566	
Lønnskostnad			79 870
Annen driftskostnad	2	877 976	463 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 224 542</b>	<b>543 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 417</b>	<b>-141 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>46</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	756 747	713 346
Annen rentekostnad		423 125	318 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 179 872</b>	<b>1 031 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 179 783</b>	<b>-1 031 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-554 866	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-794 334</b>	<b>-1 172 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-794 334</b>	<b>-1 172 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-794 334</b>	<b>-1 172 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-794 334	-1 172 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-794 334</b>	<b>-1 172 916</b>



Organisasjonsnr: 990 840 741  
FOSSBEKK BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 754 665	1 199 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 754 665</b>	<b>1 199 799</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 754 665</b>	<b>1 199 799</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter under utførelse	1,7	8 183 088	20 770 310
<b>Sum varer</b>		<b>8 183 088</b>	<b>20 770 310</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

		19 750	13 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 750</b>	<b>13 687</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 314 462	34 069
--------------	--	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 462</b>	<b>34 069</b>
--	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 517 299</b>	<b>20 818 067</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 271 964</b>	<b>22 017 866</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 143 004	2 348 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 143 004</b>	<b>-2 348 670</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 643 004</b>	<b>-1 848 670</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	3 703 597	12 465 511
----------------------	---	-----------	------------

Langsiktig konserngjeld	3	10 014 798	10 929 310
-------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	13 718 395	23 394 822
Sum langsiktig gjeld	13 718 395	23 394 822
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 357	304 627
Skyldig offentlige avgifter		44 870
Annen kortsiktig gjeld	87 217	122 217
Sum kortsiktig gjeld	196 573	471 714
Sum gjeld	13 914 968	23 866 536
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 271 964</b>	<b>22 017 866</b>



Organisasjonsnr: 990 840 741  
FOSSBEKK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fossbekk Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fossbekk Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Knervik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Fossbekk Brygge AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 5. august 2022  
KPMG

Øystein A. Kvåse  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Fossbekk Brygge AS**

**Organisasjonsnr. 990840741**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Fossbekk Brygge AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 640 040	0
Annen driftsinntekt		415 085	402 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 055 125</b>	<b>402 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	22 346 566	0
Lønnskostnad		0	79 870
Annen driftskostnad	2	877 976	463 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 224 542</b>	<b>543 594</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(169 417)</b>	<b>(141 094)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>46</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader aksjonærlån	3	756 747	713 346
Annen rentekostnad		423 125	318 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 179 872</b>	<b>1 031 868</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 179 783)</b>	<b>(1 031 822)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 349 200)</b>	<b>(1 172 916)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(554 866)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(794 334)</b>	<b>(1 172 916)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(794 334)</b>	<b>(1 172 916)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Dekning av udekket tap	6	(794 334)	(1 172 916)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(794 334)</b>	<b>(1 172 916)</b>



Fossbekk Brygge AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 754 665	1 199 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 754 665</b>	<b>1 199 799</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 754 665</b>	<b>1 199 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utførelse	1,7	8 183 088	20 770 310
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 750	13 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 750</b>	<b>13 687</b>
Bankinnskudd		1 314 462	34 069
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 517 299</b>	<b>20 818 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 271 964</b>	<b>22 017 866</b>



## Fossbekk Brygge AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(3 143 004)	(2 348 670)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 143 004)</b>	<b>(2 348 670)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 643 004)</b>	<b>(1 848 670)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 703 597	12 465 511
Langsiktig gjeld til aksjonærer	3	10 014 798	10 929 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 718 395</b>	<b>23 394 822</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 718 395</b>	<b>23 394 822</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		109 357	304 627
Skyldig offentlige avgifter		0	44 870
Annen kortsiktig gjeld		87 217	122 217
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>196 573</b>	<b>471 714</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 914 968</b>	<b>23 866 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 271 964</b>	<b>22 017 866</b>

Kristiansand, 05. juli 2022

Hans Elenius Hansen-Tangen  
Styrets lederTørres Kristian Brøvig  
StyremedlemJarle Kleveland  
StyremedlemMartin Karset  
StyremedlemThom-Helge Henriksen  
Styremedlem/Daglig leder



Fossbekk Brygge AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Prosjekter under utførelse

Prosjektkostnader som kan henføres til hvert byggetrinn kostnadsføres i samme takt som inntektsføring av leilighetssalg. Prosjektkostnader som er felles for hele utbyggingsprosjektet, slik som veier, lekeplasser og annet fellesareal, henføres til hvert byggetrinn ihht utnyttelsesgrad basert på antall BRA.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fossbekk Brygge AS

Organisasjonsnr. 990840741



## Fossbekk Brygge AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Prosjekter under utførelse

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	8 183 088	20 770 310
<b>Sum</b>	<b>8 183 088</b>	<b>20 770 310</b>

Prosjekter under utførelse består av tomt for boligbygging sentralt i Lillesand. Det ble i 2014 ferdigstilt og solgt første byggetrinn. Byggetrinn to ble startet opp i begynnelsen av 2015 med ferdigstillelse sommer 2016. Byggetrinn B3 ble solgt i 2021. Resterende byggekostnader henføres til byggetrinn B2.

Det er i løpet av 2021 solgt to parkeringsplasser for kroner 375 585 med en kostpris på kroner 268 000.

#### Note 2 - Antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Gjeld til Groos Invest AS	6 686 469	7 343 294
Gjeld til Sagahill AS	3 328 329	3 586 017
<b>Sum</b>	<b>10 014 798</b>	<b>10 929 311</b>

Gjelden er renteberegnet med 7% i 2021.



## Fossbekk Brygge AS

## Noter 2021

## Note 4 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 349 200
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 349 200</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-554 866
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-554 866</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 975 750	6 626 550
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 975 750</b>	<b>-6 626 550</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 975 750	6 626 550
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 975 750</b>	<b>5 453 634</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 754 665</b>	<b>1 199 799</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-2 348 670	-1 848 670
Anvendt til årsresultat		-794 334	-794 334
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-3 143 004</b>	<b>-2 643 004</b>

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets utbyggingsprosjekter som medfører at verdijustert egenkapital er positiv. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen.



## Fossbekk Brygge AS

### Noter 2021

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant

	2021	2020
Lån	3 703 597	12 465 511
<b>Sum</b>	<b>3 703 597</b>	<b>12 465 511</b>

Bokført verdi pantsatte eiendeler

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	8 183 088	20 770 310
<b>Sum</b>	<b>8 183 088</b>	<b>20 770 310</b>

Bankgaranti til kunder og entreprenører	500 000	500 000
---	---------	---------


#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 500 000 og består av 50 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Groos Invest AS	20 000	40 %	40 %
Fosbæk Sameie ANS	20 000	40 %	40 %
Sagahill AS	10 000	20 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



 BankID Signing  
Thom-Helge Henriksen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Torres Kristian Brøvig  
2022-07-06

 BankID Signing  
Jarle Kleveland  
2022-07-09

# Årsregnskap 2021 for Fossbekk Brygge AS

Organisasjonsnr. 990840741

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





## Fossbekk Brygge AS

## Resultatregnskap



	Note	2021	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 640 040	0
Annen driftsinntekt		415 085	402 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 055 125</b>	<b>402 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	22 346 566	0
Lønnskostnad		0	79 870
Annen driftskostnad	2	877 976	463 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 224 542</b>	<b>543 594</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(169 417)</b>	<b>(141 094)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>46</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader aksjonærlån	3	756 747	713 346
Annen rentekostnad		423 125	318 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 179 872</b>	<b>1 031 868</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 179 783)</b>	<b>(1 031 822)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 349 200)</b>	<b>(1 172 916)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(554 866)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(794 334)</b>	<b>(1 172 916)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(794 334)</b>	<b>(1 172 916)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Dekning av udekket tap	6	(794 334)	(1 172 916)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(794 334)</b>	<b>(1 172 916)</b>





## Fossbekk Brygge AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 754 665	1 199 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 754 665</b>	<b>1 199 799</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 754 665</b>	<b>1 199 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utførelse	1,7	8 183 088	20 770 310
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 750	13 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 750</b>	<b>13 687</b>
Bankinnskudd		1 314 462	34 069
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 517 299</b>	<b>20 818 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 271 964</b>	<b>22 017 866</b>

 BankID Signing  
Thom-Helge Henriksen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Torres Kristian Brøvig  
2022-07-06

 BankID Signing  
Jarle Kleveland  
2022-07-09



Fossbekk Brygge AS

**Balanse pr. 31.12.2021**



	Note	31.12.2021	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(3 143 004)	(2 348 670)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 143 004)</b>	<b>(2 348 670)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 643 004)</b>	<b>(1 848 670)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 703 597	12 465 511
Langsiktig gjeld til aksjonærer	3	10 014 798	10 929 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 718 395</b>	<b>23 394 822</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 718 395</b>	<b>23 394 822</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		109 357	304 627
Skyldig offentlige avgifter		0	44 870
Annen kortsiktig gjeld		87 217	122 217
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>196 573</b>	<b>471 714</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 914 968</b>	<b>23 866 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 271 964</b>	<b>22 017 866</b>

Kristiansand, 05. juli 2022

Hans Elenius Hansen-Tangen  
Styrets leder

Tørres Kristian Brøvig  
Styremedlem

Jarle Kleveland  
Styremedlem

Martin Karset  
Styremedlem

Thom-Helge Henriksen  
Styremedlem/Daglig leder



Fossbekk Brygge AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Prosjekter under utførelse

Prosjektkostnader som kan henføres til hvert byggetrinn kostnadsføres i samme takt som inntektsføring av leilighetssalg. Prosjektkostnader som er felles for hele utbyggingsprosjektet, slik som veier, lekeplasser og annet fellesareal, henføres til hvert byggetrinn ihht utnyttelsesgrad basert på antall BRA.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fossbekk Brygge AS

Organisasjonsnr. 990840741



Fossbekk Brygge AS

## Noter 2021



### Note 1 - Prosjekter under utførelse

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	8 183 088	20 770 310
<b>Sum</b>	<b>8 183 088</b>	<b>20 770 310</b>

Prosjekter under utførelse består av tomt for boligbygging sentralt i Lillesand. Det ble i 2014 ferdigstilt og solgt første byggetrinn. Byggetrinn to ble startet opp i begynnelsen av 2015 med ferdigstillelse sommer 2016. Byggetrinn B3 ble solgt i 2021. Resterende byggekostnader henføres til byggetrinn B2.

Det er i løpet av 2021 solgt to parkeringsplasser for kroner 375 585 med en kostpris på kroner 268 000.

### Note 2 - Antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Gjeld til Groos Invest AS	6 686 469	7 343 294
Gjeld til Sagahill AS	3 328 329	3 586 017
<b>Sum</b>	<b>10 014 798</b>	<b>10 929 311</b>

Gjelden er renteberegnet med 7% i 2021.



## Fossbekk Brygge AS

## Noter 2021



## Note 4 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 349 200
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 349 200</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-554 866
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-554 866</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 975 750	6 626 550
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 975 750</b>	<b>-6 626 550</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 975 750	6 626 550
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 975 750</b>	<b>5 453 634</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 754 665</b>	<b>1 199 799</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-2 348 670	-1 848 670
Anvendt til årsresultat		-794 334	-794 334
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-3 143 004</b>	<b>-2 643 004</b>

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets utbyggingsprosjekter som medfører at verdjustert egenkapital er positiv. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen.



Fossbekk Brygge AS

## Noter 2021



### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant

	2021	2020
Lån	3 703 597	12 465 511
<b>Sum</b>	<b>3 703 597</b>	<b>12 465 511</b>

Bokført verdi pantsatte eiendeler

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	8 183 088	20 770 310
<b>Sum</b>	<b>8 183 088</b>	<b>20 770 310</b>

Bankgaranti til kunder og entreprenører	500 000	500 000
---	---------	---------

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 500 000 og består av 50 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Groos Invest AS	20 000	40 %	40 %
Fosbæk Sameie ANS	20 000	40 %	40 %
Sagahill AS	10 000	20 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>