



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 500 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjarne Bekkos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 360	788
Sum kostnader		3 360	788
Driftsresultat		-3 360	-788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	90 704	320 932
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 510	41 674
Annen finansinntekt		3 605	3 012
Sum finansinntekter		147 819	365 618
Annen rentekostnad		103 599	94 262
Sum finanskostnader		103 599	94 262
Netto finans		44 220	271 356
Ordinært resultat før skattekostnad		40 860	270 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 010	59 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 850	211 043
Årsresultat		31 850	211 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 850	211 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		31 850	211 043
Sum overføringer og disponeringer		31 850	211 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	342 444	306 785
Sum immaterielle eiendeler		342 444	306 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 143 273	2 273 432
Lån til foretak i samme konsern	3	1 548 075	1 627 255
Sum finansielle anleggsmidler		3 691 348	3 900 688
Sum anleggsmidler		4 033 792	4 207 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 604	15 820
Sum fordringer		26 604	15 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250	6 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250	6 798
Sum omløpsmidler		27 854	22 618
SUM EIENDELER		4 061 646	4 230 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	534 275	502 425
Sum opptjent egenkapital		534 275	502 425
Sum egenkapital		1 034 275	1 002 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 931 076	3 085 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 076	3 085 855
Sum langsiktig gjeld		2 931 076	3 085 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 669	102 716
Annen kortsiktig gjeld		51 626	39 095
Sum kortsiktig gjeld		96 295	141 811
Sum gjeld		3 027 371	3 227 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 646	4 230 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313344

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 500 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjarne Bekkos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023



Organisasjonsnr: 916 500 122
PARKVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 360	788
Sum kostnader		3 360	788
Driftsresultat		-3 360	-788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	90 704	320 932
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 510	41 674
Annen finansinntekt		3 605	3 012
Sum finansinntekter		147 819	365 618
Annen rentekostnad		103 599	94 262
Sum finanskostnader		103 599	94 262
Netto finans		44 220	271 356
Ordinært resultat før skattekostnad		40 860	270 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 010	59 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 850	211 043
Årsresultat		31 850	211 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 850	211 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		31 850	211 043
Sum overføringer og disponeringer		31 850	211 043



Organisasjonsnr: 916 500 122
PARKVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	342 444	306 785
Sum immaterielle eiendeler		342 444	306 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 143 273	2 273 432
Lån til foretak i samme konsern	3	1 548 075	1 627 255
Sum finansielle anleggsmidler		3 691 348	3 900 688
Sum anleggsmidler		4 033 792	4 207 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 604	15 820
Sum fordringer		26 604	15 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 250	6 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250	6 798
Sum omløpsmidler		27 854	22 618
SUM EIENDELER		4 061 646	4 230 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	534 275	502 425
Sum opptjent egenkapital		534 275	502 425
Sum egenkapital		1 034 275	1 002 425



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 931 076	3 085 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 076	3 085 855
Sum langsiktig gjeld		2 931 076	3 085 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 669	102 716
Annen kortsiktig gjeld		51 626	39 095
Sum kortsiktig gjeld		96 295	141 811
Sum gjeld		3 027 371	3 227 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 646	4 230 091



Organisasjonsnr: 916 500 122
PARKVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Parkveien 1 Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 916 500 122

Penneo Dokumentnøkkel: V1F03-U3ADB-J7Y3Q-VLQ75-AZ62C-HEEB6



Parkveien 1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 360	788
Sum driftskostnader		3 360	788
DRIFTSRESULTAT		(3 360)	(788)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	90 704	320 932
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	53 510	41 674
Annen finansinntekt		3 605	3 012
Sum finansinntekter		147 819	365 618
Finanskostnader			
Rentekostnader		103 599	94 262
Sum finanskostnader		103 599	94 262
NETTO FINANSPOSTER		44 220	271 356
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 860	270 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 010	59 525
ÅRSRESULTAT		31 850	211 043
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		31 850	211 043
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER.		31 850	211 043

Penneo Dokumentnøkkel: V1F03-U3ADB-J7Y3Q-VLQ75-AZ62C-HEEB6



Parkveien 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	342 444	306 785
Sum immaterielle eiendeler		342 444	306 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 143 273	2 273 433
Lån til foretak i samme konsern	5	1 548 075	1 627 255
Sum finansielle anleggsmidler		3 691 348	3 900 688
SUM ANLEGGSMIDLER		4 033 792	4 207 473
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 604	15 820
Sum fordringer		26 604	15 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 250	6 798
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250	6 798
SUM OMLØPSMIDLER		27 854	22 618
SUM EIENDELER		4 061 646	4 230 091

Penneo Dokumentnøkkel: V1F03-U3ADB-J7Y3Q-VLQ75-AZ62C-HEEB6



Parkveien 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	534 275	502 425
Sum opptjent egenkapital		534 275	502 425
SUM EGENKAPITAL		1 034 275	1 002 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 931 076	3 085 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 076	3 085 855
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 931 076	3 085 855
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	44 669	102 716
Annen kortsiktig gjeld		51 626	39 095
SUM KORTSIKTIG GJELD		96 295	141 811
SUM GJELD		3 027 371	3 227 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 646	4 230 091

Tynset, 14.02.2023

Ole Bjarne Bekkos
Styrets leder

Ola Arne Røsteggen
Styremedlem

Rune Negård
Styremedlem

Åge Sparingen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V1F03-U3ADB-J7Y3Q-VLQ75-AZ62C-HEEB6



Parkveien 1 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Andel i datterselskap

Investeringer i datterselskap som er et deltakerlignet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak, utarbeides ikke konsernregnskap. Merverdi etablert ved anskaffelsen fordeles over forventet levetid for det underliggende bygget i datterselskapet, og føres mot andel av resultat fra datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22 %), på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ivaretatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel	Kostpris	Bokført	Årsresultat	EK 31.12
RKRR Eiendom ANS	99 %	2 475 000	2 143 273	169 398	363 702

Andel av overskudd i datterselskapet redusert med avskrivning av merverdi, øker bokført verdi av andelen i selskapet. RKRR Eiendom ANS har i 2022 utbetalt kr 199 249 til Parkveien 1 Eiendom AS. Dette er å anse som tilbakebetaling av tidligere innskutt kapital.

Bokført andel kan dermed spesifiseres slik:

Bokført verdi per 31.12.2021	2 273 433
Andel av overskudd i 2022	167 704
Reduksjon av merverdi ved overtakelse	- 77 000
Tilbakebetalt kapital i 2022	- 220 863
Bokført verdi per 31.12.2022	2 143 273



Parkveien 1 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	40 860
Regnskapsmessig overskudd datterselskap	- 90 704
Skattemessig overskudd datterselskap	252 788
Andre permanente forskjeller	97
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt	203 042

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat (22 % av kr 203 042)	44 669
Endring i utsatt skattefordel	- 35 659
Ordinær skattekostnad	9 010

Utsatt skattefordel

	2022	2021
Resultatforskjeller på andel i DLS	- 1 556 565	- 1 394 480
Grunnlag utsatt skattefordel	1 556 565	1 394 480
Utsatt skattefordel	342 444	306 785

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.21	500 000	502 425	1 002 425
Årets resultat	0	31 850	31 850
Pr 31.12.22	500 000	534 275	1 034 275

Selskapets aksjeeiere er:

OAR AS	995 892 928	250
Rune Negård, styremedlem		250
Sum		500

OAR AS eies 100 % av styremedlem Ola Arne Røstegen.

Penneo Dokumentnøkkel: V1F03-U3ADB-JY3Q-VLQ75-AZ02C-HEEB6



Parkveien 1 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser

Forventet restgjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er ca. kr 1 960 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
Langsiktig gjeld	<u>2 931 076</u>	<u>3 085 855</u>

Pantsatte eiendeler

Til sikkerhet er pantsatt to eierseksjoner tilhørende datterselskapet RKRR Eiendom ANS. Eierseksjonene er bokført til kr 1 618 885 i datterselskapets regnskap, men den reelle verdien er vesentlig høyere enn dette.

Låneopptak fra 2019 ble i sin helhet lånt videre til datterselskapet RKRR Eiendom ANS. Gjenværende saldo per 31.12.22 er kr 1 548 075. Samlede renteinntekter som er belastet datterselskapet i 2022 er kr 53 510.

Penneo Dokumentnøkkel: V1F03-U3ADB-J7Y3Q-VLQ75-AZ62C-HEEB6

Noter for Parkveien 1 Eiendom AS

Organisasjonsnummer 916 500 122



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Bjarne Bekkos

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-147662

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-02-14 09:22:30 UTC



Åge Sparingen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1610520

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-02-14 09:30:09 UTC



Ola Arne Røsteggen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2787058

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-02-21 07:53:10 UTC



Rune Negård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-02-24 11:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1F03-U3ADB-J7Y3Q-VLQ75-AZ62C-HEEB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>