



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	46 692	32 010
Sum kostnader		46 692	32 010
Driftsresultat		-46 692	-32 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			245 669
Sum finansinntekter			245 669
Netto finans			245 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 692	213 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 692	213 659
Årsresultat		-46 692	213 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 692	213 659
Sum overføringer og disponeringer		-46 692	213 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 496 669	5 496 669
Investeringer i aksjer og andeler		349 000	349 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 845 669	5 845 669
Sum anleggsmidler		7 845 669	5 845 669
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211	2 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211	2 331
Sum omløpsmidler		2 211	2 331
SUM EIENDELER		7 847 880	5 848 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	678 000	678 000
Beholdning av egne aksjer		-33 900	-33 900
Sum innskutt egenkapital		644 100	644 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 606	262 297
Sum opptjent egenkapital		215 606	262 297
Sum egenkapital	2	859 706	906 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	6 988 174	4 941 603
Sum kortsiktig gjeld		6 988 174	4 941 603
Sum gjeld		6 988 174	4 941 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 880	5 848 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	86 625 251	82 349 277
Sum inntekter		86 625 251	82 349 277
Kostnader			
Varekostnad	2	59 602 512	65 166 285
Lønnskostnad	3	19 227 571	16 791 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	728 699	586 700
Annen driftskostnad	3	6 024 324	5 937 140
Sum kostnader		85 583 106	88 481 548
Driftsresultat		1 042 145	-6 132 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 021	3 025
Sum finansinntekter		5 021	3 025
Annen rentekostnad		1 252 110	1 903 668
Annen finanskostnad		6 727	24 940
Sum finanskostnader		1 258 837	1 928 608
Netto finans		-1 253 816	-1 925 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 671	-8 057 854
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 230	-1 662 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 441	-6 395 534
Årsresultat	5	-179 441	-6 395 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 441	-5 192 212
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 203 323
Sum overføringer og disponeringer	6	-179 441	-6 395 535



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 062 213	1 029 983
Sum immaterielle eiendeler		1 062 213	1 029 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 558 969	6 357 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 713 790	2 871 123
Sum varige driftsmidler		9 272 759	9 228 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		479 000	349 000
Sum finansielle anleggsmidler		479 000	349 000
Sum anleggsmidler		10 813 972	10 607 489
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under arbeid	2,7	27 458 609	26 624 619
Varer	2	704 594	0
Sum varer		28 163 203	26 624 619
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	1 932 804	17 126 939
Andre fordringer		6 462 731	2 606 477
Sum fordringer		8 395 535	19 733 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	611 155	604 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 155	604 740
Sum omløpsmidler		37 169 893	46 962 775
SUM EIENDELER		47 983 865	57 570 264



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	678 000	678 000
Beholdning av egne aksjer		-33 900	-33 900
Sum innskutt egenkapital		644 100	644 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 371 653	5 192 212
Sum opptjent egenkapital		-5 371 653	-5 192 212
Sum egenkapital		-4 727 553	-4 548 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 548 054	39 191 043
Sum annen langsiktig gjeld		25 548 054	39 191 043
Sum langsiktig gjeld		25 548 054	39 191 043
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 232 273	7 956 839
Leverandørgjeld		10 779 815	5 976 854
Skyldige offentlige avgifter	9	2 878 848	3 191 380
Annen kortsiktig gjeld		6 272 428	5 802 260
Sum kortsiktig gjeld		27 163 364	22 927 333
Sum gjeld		52 711 418	62 118 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 983 865	57 570 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941905

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022



Organisasjonsnr: 989 183 923
TELEMARKHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	46 692	32 010
Sum kostnader		46 692	32 010
Driftsresultat		-46 692	-32 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			245 669
Sum finansinntekter			245 669
Netto finans			245 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 692	213 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 692	213 659
Årsresultat		-46 692	213 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 692	213 659
Sum overføringer og disponeringer		-46 692	213 659



Organisasjonsnr: 989 183 923
TELEMARKHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 496 669 5 496 669

Investeringer i aksjer og
andeler 349 000 349 000

Sum finansielle
anleggsmidler 7 845 669 5 845 669

Sum anleggsmidler 7 845 669 5 845 669

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 211 2 331

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 211 2 331

Sum omløpsmidler 2 211 2 331

SUM EIENDELER 7 847 880 5 848 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,2 678 000 678 000

Beholdning av egne aksjer -33 900 -33 900

Sum innskutt egenkapital 644 100 644 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 215 606 262 297

Sum opptjent egenkapital 215 606 262 297

Sum egenkapital 2 859 706 906 397

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 5 6 988 174 4 941 603

Sum kortsiktig gjeld 6 988 174 4 941 603



Sum gjeld	6 988 174	4 941 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 847 880	5 848 000



Organisasjonsnr: 989 183 923
TELEMARKHUS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	86 625 251	82 349 277
Sum inntekter		86 625 251	82 349 277
Kostnader			
Varekostnad	2	59 602 512	65 166 285
Lønnskostnad	3	19 227 571	16 791 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	728 699	586 700
Annen driftskostnad	3	6 024 324	5 937 140
Sum kostnader		85 583 106	88 481 548
Driftsresultat		1 042 145	-6 132 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 021	3 025
Sum finansinntekter		5 021	3 025
Annen rentekostnad		1 252 110	1 903 668
Annen finanskostnad		6 727	24 940
Sum finanskostnader		1 258 837	1 928 608
Netto finans		-1 253 816	-1 925 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 671	-8 057 854
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 230	-1 662 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 441	-6 395 534
Årsresultat	5	-179 441	-6 395 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 441	-5 192 212
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 203 323
Sum overføringer og disponeringer	6	-179 441	-6 395 535



Organisasjonsnr: 989 183 923
TELEMARKHUS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 062 213	1 029 983
Sum immaterielle eiendeler		1 062 213	1 029 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 558 969	6 357 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 713 790	2 871 123
Sum varige driftsmidler		9 272 759	9 228 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		479 000	349 000
Sum finansielle anleggsmidler		479 000	349 000
Sum anleggsmidler		10 813 972	10 607 489
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under arbeid	2,7	27 458 609	26 624 619
Varer	2	704 594	0
Sum varer		28 163 203	26 624 619
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	1 932 804	17 126 939
Andre fordringer		6 462 731	2 606 477
Sum fordringer		8 395 535	19 733 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	611 155	604 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 155	604 740
Sum omløpsmidler		37 169 893	46 962 775
SUM EIENDELER		47 983 865	57 570 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	678 000	678 000
Beholdning av egne aksjer		-33 900	-33 900
Sum innskutt egenkapital		644 100	644 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 371 653	5 192 212
Sum opptjent egenkapital		-5 371 653	-5 192 212
Sum egenkapital		-4 727 553	-4 548 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 548 054	39 191 043
Sum annen langsiktig gjeld		25 548 054	39 191 043
Sum langsiktig gjeld		25 548 054	39 191 043
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 232 273	7 956 839
Leverandørgjeld		10 779 815	5 976 854
Skyldige offentlige			
avgifter	9	2 878 848	3 191 380
Annen kortsiktig gjeld		6 272 428	5 802 260
Sum kortsiktig gjeld		27 163 364	22 927 333
Sum gjeld		52 711 418	62 118 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 983 865	57 570 264



Organisasjonsnr: 989 183 923
TELEMARKHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 183 923
TELEMARKHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
28.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Konsernregnskap | 2021

TELEMARKHUS HOLDING AS

ORG.NR 989 183 923



Årsberetning 2021 – Telemarkhus Holding AS - Konsernregnskap

Virksomhetens art og tilholdssted

Telemarkhus Holding AS hovedvirksomhet er entreprenør hvor det tegnes, prosjekteres og bygger hus, hytter, leiligheter, barnehager m.m. i hele Telemark.

Konsernets virksomhet foregår fra hovedkontoret på Raset i Skien.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var NOK 86 625 251 i 2021 mot NOK 82 349 277 i 2020. Årsresultatet endte i 2021 på NOK -179 441 mot NOK – 6 395 535 året før.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 6 471 292, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 1 042 145.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 611 740 per 31.12.2021.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 rundt 51,5 % av samlet gjeld, sammenlignet med 35 % pr. 31.12.2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 47 983 865, sammenlignet med NOK 57 570 264 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var -9,85%, sammenlignet med -8 % pr. 31.12.2020

Fremtidig utvikling

Selskapet har lagt bak seg et par år med høy aktivitet og store enkeltprosjekter som ikke har gitt de økonomiske resultatene som var forventet. Den dårlige inntjeningen må også sees i sammenheng med utfordringer knyttet til covid-19 og bemanning, men ledelsen ser positivt på de erfaringene som er gjort. Tilgangen på oppdrag er fortsatt stor, og de økonomiske tallene så langt i 2022 er positive.



Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet rentenivå på selskapets langsiktige gjeld. Det forventes høyere finanskostnader fremover, og styret jobber med å få ned den finansielle risikoen.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og det vises til egenkapitalnoten. De siste årene har vært utfordrende med et par større prosjekter som har hatt bratt læringskurve og som har belastet regnskapene negativt.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selv om resultatene de siste to årene har vært under pari så ser styret positivt på fremtiden. Det har blitt høstet mye god erfaring på gjennomføring av historisk store prosjekter for selskapet, og selskapet har gode ordreserver.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften ansees som tilfredsstillende. Sykefraværet var på totalt 8 % i 2021 sammenlignet med 5,1 % i 2020.

Det har ikke vært noen skader eller uhell i 2021.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret sitter fem menn og en kvinne. Av de ansatte er det 3 kvinner og 29 menn.

Styrets og daglig leders ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet noen egen ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen.

Skien, 3. november 2022

Kenneth Frium
styreleder

Linn Furuhaug Holand
daglig leder / styremedlem

Bjørn Arne Holand
styremedlem

Erik Scheie
styremedlem

Andreas Furuhaug Holand
styremedlem

s



Resultatregnskap

Telemarkhus Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 2	<u>86 625 251</u>	<u>82 349 277</u>
Sum driftsinntekter		86 625 251	82 349 277
Varekostnad	2	59 602 512	65 166 285
Lønnskostnad	3	19 227 571	16 791 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	728 699	586 700
Annen driftskostnad	3	<u>6 024 324</u>	<u>5 937 140</u>
Sum driftskostnader		85 583 106	88 481 549
Driftsresultat		<u>1 042 145</u>	<u>-6 132 272</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 021	3 025
Annen rentekostnad		1 252 110	1 903 668
Annen finanskostnad		<u>6 727</u>	<u>24 940</u>
Resultat av finansposter		-1 253 816	-1 925 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 671	-8 057 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-32 230</u>	<u>-1 662 320</u>
Ordinært resultat		<u>-179 441</u>	<u>-6 395 535</u>
Årsresultat		<u>-179 441</u>	<u>-6 395 535</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		179 441	5 192 212
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>1 203 323</u>
Sum overføringer	6	-179 441	-6 395 535



Balanse

Telemarkhus Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 062 213	1 029 983
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 062 213</u>	<u>1 029 983</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 558 969	6 357 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 713 790	2 871 123
Sum varige driftsmidler		<u>9 272 760</u>	<u>9 228 506</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		479 000	349 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>479 000</u>	<u>349 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 813 973</u>	<u>10 607 489</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid	2, 7	27 458 609	26 624 619
Varelager	2	704 594	0
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	1 932 804	17 126 939
Andre kortsiktige fordringer		6 462 731	2 606 477
Sum fordringer		<u>8 395 535</u>	<u>19 733 416</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	611 155	604 740
Sum omløpsmidler		<u>37 169 893</u>	<u>46 962 775</u>
Sum eiendeler		<u>47 983 865</u>	<u>57 570 264</u>



Balanse

Telemarkhus Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	678 000	678 000
Egne aksjer		<u>-33 900</u>	<u>-33 900</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>644 100</u>	<u>644 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-5 371 653</u>	<u>-5 192 212</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 371 653</u>	<u>-5 192 212</u>
Sum egenkapital	6	<u>-4 727 553</u>	<u>-4 548 112</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>25 548 054</u>	<u>39 191 043</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 548 054</u>	<u>39 191 043</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 232 273	7 956 839
Leverandørgjeld		10 779 815	5 976 854
Skattetrekk og andre trekk	9	2 878 848	3 191 380
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 272 428</u>	<u>5 802 260</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 163 364</u>	<u>22 927 333</u>
Sum gjeld		<u>52 711 418</u>	<u>62 118 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 983 865</u>	<u>57 570 264</u>

Skien, 03.11.2022

Styret i Telemarkhus Holding AS

Kenneth Frium
styrelederBjørn Holand
styremedlemLinn Furuhaug Holand
daglig leder / styremedlemErik Scheie
styremedlemAndreas Furuhaug Holand
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Telemarkhus Holding AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-211 671	-8 057 855
Periodens betalte skatt		0	449 030
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	22 264
Ordinære avskrivninger		728 699	586 700
Endring i varelager		-3 043 243	10 244 875
Endring i kundefordringer		10 538 806	2 388 458
Endring i leverandørgjeld		4 802 961	33 515
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-6 398 259	4 241 554
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>6 417 292</u>	<u>9 010 481</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		331 198	8 008
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 104 149	3 080 233
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		130 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-902 951</u>	<u>-3 072 225</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		7 507 926	6 877 985
Netto endring i kassekreditt		0	448 885
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-5 507 926</u>	<u>-6 429 100</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 415	-490 844
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg.		<u>604 740</u>	<u>1 095 584</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>611 155</u>	<u>604 740</u>

Noter til konsernregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Telemarkhus Holding AS og selskaper som Telemark Holding AS AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Salg

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Sammenligningstall

Sammenligningstallene er omarbeidet, jmf note om egenkapital.

Noter til konsernregnskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Beholdning av likvider omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Noter til konsernregnskapet

NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

Alt salg skjer til Norge og selskapet har kun en type virksomhet.

NOTE 2 PROSJEKTER / ARBEID UNDER UTFØRELSE

Deler av konsernets aktivitet består av utvikling og produksjon etter ordrer. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prosjekter under utførelse	21 259 838	18 216 595
Forskudd fra kunder	-2 248 036	0
Netto prosjektverdi	19 011 802	18 216 595
Opptjent, ikke fakt inntekt inkl i kundefordringer	6 903 365	14 851 477
Inntekter på igangværende prosjekter	42 600 417	55 738 478
Kostnader på igangværende prosjekter	36 695 429	50 951 554
Netto resultatført igangværende prosjekter	5 904 988	4 786 924

Noter til konsernregnskapet

NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	15 641 664	13 633 708
Arbeidsgiveravgift	2 464 496	1 985 197
Pensjonskostnader	1 071 949	1 000 765
Andre ytelser	49 462	171 753
Totalt	19 227 571	16 791 423

Det har gjennomsnittlig vært 28 årsverk i selskapet i løpet av 2021.

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Fast eiendom	Transportmidler, driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	6 357 383	5 070 469	11 427 852
Tilgang	201 595	902 554	1 104 149
Avgang	0	-331 125	-331 125
Anskaffelseskost 31.12.21	6 558 978	5 641 898	12 200 876
Av- og nedskr. pr 31.12.21	0	2 928 108	2 928 108
Bokført verdi 31.12.2021	6 558 969	2 713 790	9 272 759
Utrangeringsverdi	6 558 969		
Årets ordinære avskr.		728 699	728 699
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	



Noter til konsernregnskapet

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-32 230	- 1 622 320
Netto skattekostnad	-32 230	- 1 622 320

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-146 500	-7 373 966
Permanente forskjeller		-219
Endring i midlertidige forskjeller	-1 260 187	-2 498 875
Fremførbart underskudd	-9 873 060	0
Årets skattegrunnlag	11 279 747	-9 873 060

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Fordringer	0	-315 646
Varer / prosjekter	5 904 988	4 786 924
Anleggsmidler	546 519	720 042
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 279 748	-9 873 060
Sum	-4 828 241	-4 681 740
Utsatt skatt (22%)	-1 062 213	- 1 029 982



Noter til konsernregnskapet

NOTE 6 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Egne aksjer	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01	678 000	-33 900	-5 192 212	-4 548 112
Årets resultat			-179 441	-179 441
Egenkapital 31.12	678 000	-33 900	-5 371 653	-4 727 553

Det har i løpet av regnskapsavleggelsen for 2021 blitt avdekket vesentlige feil i 2020-regnskapet, og sammenligningstallene for 2020 er omarbeidet. Feilen er av en slik art at styret ikke anser det som estimatendring, men en direkte feil i fjorårets regnskapsavleggelse. Feilen beløper seg til 9 044 948 og belaster egenkapitalen negativt med tilsvarende beløp. Denne relaterer seg til to store prosjekter hvor det har blitt foretatt feil inntektsføring basert på vesentlig feilinformasjon. Styret har konkludert med at det gir størst oppmerksomhet undt feilen ved å omarbeide 2020-tallene istedenfor å avlegge et nytt regnskap for 2020. Dette er også i tråd med regnskapsloven.

Fortsatt drift

Konsernets egenkapital er tapt. Det er styrets oppfatning at selskapet skal avlegges etter fortsatt drift da det er merverdier i selskapets anleggsmidler og at driften i 2022 viser positive resultater samt innehar store ordreserver. Det styrets oppfatning at forutsetninge for fortsatt drift er tilstede, og vil jobbe videre med god drift og økt kapitalisering av selskapet.



Noter til konsernregnskapet

NOTE 7 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lang. gjeld til kredittinstitusjoner	25 533 054	32 331 414
Kort. gjeld til kredittinstitusjoner	7 232 273	7 956 839
SUM	32 765 327	40 288 253
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer	8 836 169	17 126 939
Prosjekter under arbeid	21 259 838	18 216 595
SUM	30 096 007	35 343 534

All gjeld forfaller tidligere enn 5 år.

NOTE 8 KONSERNSELSKAPER

I konsernregnskapet inngår følgende selskaper:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Telemarkhus AS	100%	100%
Telemarkhus Utvikling AS	100%	100%

NOTE 9 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 598 795 bundne midler på skattetrekkkonto i bank. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 598 784.



Noter til konsernregnskapet

NOTE 10 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Telemarkhus Holding AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 6 780.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Frium & Scheie AS	50	50%	
Bjørn Arne Holand	20	20%	styremedlem/daglig leder
Sørlandet Hus og Hytter AS	10	10%	
Linn Holand AS	10	10%	
Holand Bygg AS	5	5%	
Egne aksjer	5	5%	
Totalt	100	100%	

Selskapet har ikke solgt egne aksjer for 2021.

NOTE 11 LEASINGAVTALER

Selskapet har inngått flere operasjonelle leieavtaler av driftsmidler. De fleste leieavtalene har en avtalt leietid med et fastlagt beløp for evt. overtakelse av driftsmidlet.

	2021	2020
Ordinære leiebetalinger	872 548	424 540

Ingen av leieavtalene går lenger enn 5 år.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Telemarkhus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Telemarkhus Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på konsernregnskapets note 6 som angir at selskapet har pådratt seg et vesentlig tap som relaterer seg til tidligere år, og er ført direkte mot egenkapitalen. Selskapets konsernfordringer medfører at den bokførte egenkapitalen er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

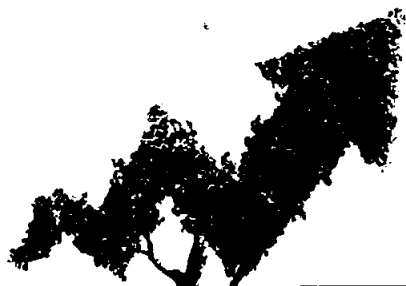
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har omarbeidet fjorårets sammenligningstall i konsernregnskapet etter korrigerende av feil i inngående balanse. Det vises til konsernregnskapsnotene. Selskapet har avlagt regnskapet etter lovens frist for avholdelse av generalforsamling.

Porsgrunn, 3. november 2022
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor



Årsregnskap | 2021

TELEMARKHUS HOLDING AS

ORG.NR 989 183 923



Årsberetning 2021 – Telemarkhus Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Telemarkhus Holding AS er et investeringselskap i Telemark. Selskapets virksomhet foregår fra hovedkontoret på Raset i Skien.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsresultatet endte i 2021 på NOK -46 692 mot NOK 213 659 året før.

Fremtidig utvikling

Selskapet er fornøyd med den strategien som er lagt, og kommer til å fortsette å drive selskapet i samme retning fremover.

Finansiell risiko

Selskapet har liten finansiell risiko, og har et lån fra datterselskap som eneste finansielle gjeld.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har stor tilgang på ordrer, og styret ser positivt på fremtiden.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

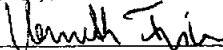
Likestilling og diskriminering

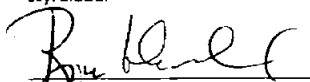
Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret sitter fem menn og en kvinne.

Ytre miljø

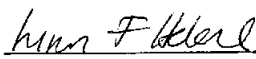
Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utøver det som er normalt for bransjen.

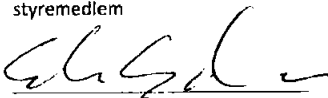
Skien, 3. november 2022


Kenneth Frium
styreleder


Bjørn Arne Holand
styremedlem / daglig leder


Andreas Furuhaug Holand
styremedlem


Linn Furuhaug Holand
styremedlem


Erik Scheie
styremedlem



Resultatregnskap

Telemarkhus Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	<u>46 692</u>	<u>32 010</u>
Sum driftskostnader		<u>46 692</u>	<u>32 010</u>
Driftsresultat		<u>-46 692</u>	<u>-32 010</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	<u>0</u>	<u>245 669</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>245 669</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-46 692</u>	<u>213 659</u>
Ordinært resultat		<u>-46 692</u>	<u>213 659</u>
Årsresultat	2	<u>-46 692</u>	<u>213 659</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>213 659</u>
Overført fra annen egenkapital		<u>-46 692</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-46 692</u>	<u>213 659</u>



Balanse

Telemarkhus Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 496 669	5 496 669
Investeringer i aksjer og andeler		349 000	349 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 845 669</u>	<u>5 845 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 845 669</u>	<u>5 845 669</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211	2 331
Sum omløpsmidler		<u>2 211</u>	<u>2 331</u>
Sum eiendeler		<u>7 847 880</u>	<u>5 848 000</u>

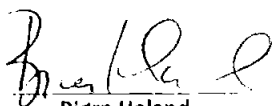


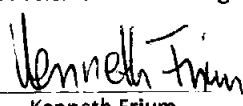
Balanse

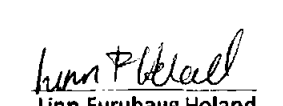
Telemarkhus Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	678 000	678 000
Egne aksjer		<u>-33 900</u>	<u>-33 900</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>644 100</u>	<u>644 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>215 606</u>	<u>262 297</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>215 606</u>	<u>262 297</u>
Sum egenkapital	2	<u>859 706</u>	<u>906 397</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>6 988 174</u>	<u>4 941 603</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 988 174</u>	<u>4 941 603</u>
Sum gjeld		<u>6 988 174</u>	<u>4 941 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 847 880</u>	<u>5 848 000</u>

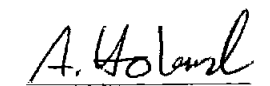
Skien, 03.11.2022
Styret i Telemarkhus Holding AS


Bjørn Holand
styremedlem


Kenneth Frium
styreleder


Linn Furuhaug Holand
styremedlem / daglig leder


Erik Scheie
styremedlem


Andreas Furuhaug Holand
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Telemarkhus Holding AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-46 692	213 659
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 046 571	31 890
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 999 879</u>	<u>245 549</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		2 000 000	245 669
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 000 000</u>	<u>-245 669</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-121	-120
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg.		2 331	2 450
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>2 210</u>	<u>2 331</u>



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Beholdning av likvider omfatter kontanter og bankinnskudd.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til årsregnskapet

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Telemarkhus Holding AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 6 780.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Frium & Scheie AS	50	50%	
Bjørn Arne Holand	20	20%	styremedlem/daglig leder
Sørlandet Hus og Hytter AS	10	10%	
Linn Holand AS	10	10%	
Holand Bygg AS	5	5%	
Egne aksjer	5	5%	
Totalt	100	100%	

Selskapet har ikke solgt egne aksjer for 2021.



Noter til årsregnskapet

NOTE 2 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 31.12	644 100	262 297	906 397
Årets underskudd		-46 692	-46 692
Egenkapital 31.12	644 100	215 606	859 706

NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Revisjon

Det er kostnadsført for 2021 kr 5 750 i revisjonshonorar. Videre er det kostnadsført kr 6 250 i andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Selskapet har negative midlertidige forskjeller med 427 520. Utsatt skattefordel knyttet til dette med kr 94 054 er ikke bokført. Tilsvarende tall i fjor var negative midlertidige forskjeller med kr 395 510, og ikke bokført utsatt skattefordel med kr 87 012.



Noter til årsregnskapet

NOTE 5 KONSERN

Telemarkhus Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Telemarkhus AS	2005	Skien	100 %	2 941 943	382 297
Telemarkhus Utvikling AS	2020	Skien	100%	-1 032 794	-18 480

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til datterselskaper kr 4 928 174. Det er ikke avtalt noe om nedbetalingstid eller renter.



Til generalforsamlingen i Telemarkhus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Telemarkhus Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på konsernregnskapets note 6 som angir at selskapet har pådratt seg et vesentlig tap som relaterer seg til tidligere år, og er ført direkte mot egenkapitalen. Selskapets konsernfordringer medfører at den bokførte egenkapitalen er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har omarbeidet fjorårets sammenligningstall i konsernregnskapet etter korrigerende av feil i inngående balanse. Det vises til konsernregnskapsnotene. Selskapet har avlagt regnskapet etter lovens frist for avholdelse av generalforsamling.

Porsgrunn, 3. november 2022
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor