



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 153 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubbveien 1
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 548	2 405 369
Annen driftsinntekt			123 000
Sum inntekter		769 548	2 528 369
Kostnader			
Varekostnad		138 329	722 540
Lønnskostnad	2	1 152 108	2 251 768
Avskrivning	3	135 800	135 800
Annen driftskostnad		253 057	320 047
Sum kostnader		1 679 294	3 430 155
Driftsresultat		-909 746	-901 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			17 814
Sum finansinntekter			17 814
Annen finanskostnad		79 591	49 985
Sum finanskostnader		79 591	49 985
Netto finans		-79 591	-32 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-989 337	-933 957
Skattekostnad på ordinært resultat			-39 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-989 337	-894 725
Årsresultat		-989 337	-894 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 572	-905 576
Overføringer annen egenkapital	5	-989 337	-894 725
Sum overføringer og disponeringer		-989 337	-894 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	1 168 300	1 304 100
Sum varige driftsmidler		1 168 300	1 304 100
Sum anleggsmidler		1 168 300	1 304 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	121 905	463 151
Andre fordringer		70 808	21 380
Sum fordringer		192 713	484 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 503	146 420
Sum omløpsmidler		388 216	630 951
SUM EIENDELER		1 556 516	1 935 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-272 572	-905 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-272 572	-905 576
Sum egenkapital		57 428	-575 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	802 066	921 608
Øvrig langsiktig gjeld			440 000
Sum annen langsiktig gjeld		802 066	1 361 608
Sum langsiktig gjeld		802 066	1 361 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 624	85 574
Skyldige offentlige avgifter		198 554	265 445
Annen kortsiktig gjeld		448 844	798 000
Sum kortsiktig gjeld		697 022	1 149 019
Sum gjeld		1 499 088	2 510 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 516	1 935 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488488

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 153 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubbveien 1
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 913 153 308
VANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 548	2 405 369
Annen driftsinntekt			123 000
Sum inntekter		769 548	2 528 369
Kostnader			
Varekostnad		138 329	722 540
Lønnskostnad	2	1 152 108	2 251 768
Avskrivning	3	135 800	135 800
Annen driftskostnad		253 057	320 047
Sum kostnader		1 679 294	3 430 155
Driftsresultat		-909 746	-901 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			17 814
Sum finansinntekter			17 814
Annen finanskostnad		79 591	49 985
Sum finanskostnader		79 591	49 985
Netto finans		-79 591	-32 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-989 337	-933 957
Skattekostnad på ordinært resultat			-39 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-989 337	-894 725
Årsresultat		-989 337	-894 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 572	-905 576
Overføringer annen egenkapital	5	-989 337	-894 725
Sum overføringer og disponeringer		-989 337	-894 725



Organisasjonsnr: 913 153 308
VANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 4		1 168 300	1 304 100
Sum varige driftsmidler		1 168 300	1 304 100

Sum anleggsmidler		1 168 300	1 304 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	121 905	463 151
Andre fordringer		70 808	21 380
Sum fordringer		192 713	484 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 503	146 420
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		388 216	630 951
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 556 516	1 935 051
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-272 572	-905 576
Sum opptjent egenkapital		-272 572	-905 576

Sum egenkapital		57 428	-575 576
------------------------	--	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	802 066	921 608
-----------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		440 000
Sum annen langsiktig gjeld	802 066	1 361 608
Sum langsiktig gjeld	802 066	1 361 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 624	85 574
Skyldige offentlige avgifter	198 554	265 445
Annen kortsiktig gjeld	448 844	798 000
Sum kortsiktig gjeld	697 022	1 149 019
Sum gjeld	1 499 088	2 510 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 556 516	1 935 051



Organisasjonsnr: 913 153 308
VANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920899.00	1881636.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206459.00	319286.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168278.00	151903.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-149334.00	-101057.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1146302.00	2251768.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vangen Utvikling AS
Org.nr: 913 153 308

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		769 548	2 405 369
Annen driftsinntekt		0	123 000
Sum driftsinntekter		<u>769 548</u>	<u>2 528 369</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		138 329	722 540
Lønnskostnad	2	1 152 108	2 251 768
Avskrivning	3	135 800	135 800
Annen driftskostnad		253 057	320 047
Sum driftskostnader		<u>1 679 294</u>	<u>3 430 155</u>
Driftsresultat		<u>-909 746</u>	<u>-901 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	17 814
Annen finanskostnad		79 591	49 985
Netto finansposter		<u>-79 591</u>	<u>-32 171</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-989 337</u>	<u>-933 957</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>-39 232</u>
Årsresultat		<u>-989 337</u>	<u>-894 725</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-989 337	-894 725



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	1 168 300	1 304 100
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	121 905	463 151
Andre fordringer		70 808	21 380
Sum fordringer		<u>192 713</u>	<u>484 531</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>195 503</u>	<u>146 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>388 216</u>	<u>630 951</u>
Sum eiendeler		<u>1 556 516</u>	<u>1 935 051</u>

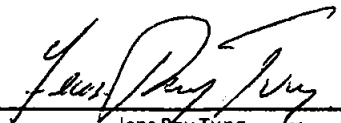


Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-272 572	-905 576
Sum egenkapital		<u>57 428</u>	<u>-575 576</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	802 066	921 608
Øvrig langsiktig gjeld		0	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>802 066</u>	<u>1 361 608</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 624	85 574
Skyldige offentlige avgifter		198 554	265 445
Annen kortsiktig gjeld		448 844	798 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>697 022</u>	<u>1 149 019</u>
Sum gjeld		<u>1 499 088</u>	<u>2 510 627</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 556 516</u>	<u>1 935 051</u>


Jens Roy Tung
Styreleder

Nøtterøy, 23. mai 2024


Simon Edvardsen
Styremedlem/daglig leder



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet leverer i hovedsak arbeidskraft for utvikling av fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige pensjonsinnskudd kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	920 899	1 881 636
Arbeidsgiveravgift	206 459	319 286
Pensjonskostnader	168 278	151 903
Andre ytelser	136 917	132 731
Offentlig lønnstilskudd	-286 251	-233 788
Sum	<u>1 146 302</u>	<u>2 251 768</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utstyr	Transp.midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 156	1 219 891	1 620 047
Anskaffelseskost 31.12.	400 156	1 219 891	1 620 047
Akk.avskrivning 31.12.	-231 056	-220 691	-451 747
Balanseført pr. 31.12.	169 100	999 200	1 168 300
Årets avskrivninger	40 000	95 800	135 800
Økonomisk levetid	10 år	6-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Gjeld som er sikret med pant

Pantesikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	802 066	921 608
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	1 168 300	1 304 100
Kundefordringer	<u>121 905</u>	<u>463 151</u>
Sum	<u>1 290 205</u>	<u>1 767 251</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	300 000	-905 576	-575 576
Årsresultat	0	0	-989 337	-989 337
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 622 341	1 622 341
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>300 000</u>	<u>-272 572</u>	<u>57 428</u>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vangen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 989 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

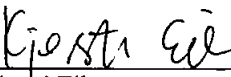
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 23. mai 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Kjersti Eik

Statsautorisert revisor