



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 882 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY 65 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	645 654
Sum inntekter		840 000	645 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 000	154 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	160 138	190 385
Sum kostnader		314 138	344 385
Driftsresultat		525 862	301 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 132	395
Annen renteinntekt		7	10
Sum finansinntekter		14 139	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 412	292 955
Annen rentekostnad		324	5 864
Sum finanskostnader		368 737	298 819
Netto finans		-354 598	-298 414
Ordinært resultat før skattekostnad		171 264	2 855
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 678	628
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 586	2 227
Årsresultat	7	133 586	2 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 586	2 227
Totalresultat		133 586	2 227
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		149 565	
Avsatt til annen egenkapital			2 227
Overført fra annen egenkapital		-15 979	
Sum overføringer og disponeringer		133 586	2 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 303	2 796
Sum immaterielle eiendeler		7 303	2 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 509 000	6 663 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 509 000	6 663 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	252 072	155 810
Sum finansielle anleggsmidler		252 072	155 810
Sum anleggsmidler		6 768 375	6 821 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	87 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	352	
Sum fordringer		87 852	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 241	436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 241	436
Sum omløpsmidler		94 093	436
SUM EIENDELER		6 862 469	6 822 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	764 047	780 026
Sum opptjent egenkapital		764 047	780 026
Sum egenkapital	7	794 047	810 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 844 316	6 000 947
Sum annen langsiktig gjeld		5 844 316	6 000 947
Sum langsiktig gjeld		5 844 316	6 000 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	32 355	6 532
Betalbar skatt	2		4 536
Annen kortsiktig gjeld	4	191 750	
Sum kortsiktig gjeld	4	224 105	11 068
Sum gjeld		6 068 421	6 012 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 862 469	6 822 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862566

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 882 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY 65 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 911 882 302
BYGDØY 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	645 654
Sum inntekter		840 000	645 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 000	154 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	160 138	190 385
Sum kostnader		314 138	344 385
Driftsresultat		525 862	301 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 132	395
Annen renteinntekt		7	10
Sum finansinntekter		14 139	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 412	292 955
Annen rentekostnad		324	5 864
Sum finanskostnader		368 737	298 819
Netto finans		-354 598	-298 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 678	628
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 586	2 227
Årsresultat	7	133 586	2 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 586	2 227
Totalresultat		133 586	2 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		149 565	



Avsatt til annen egenkapital		2 227
Overført fra annen egenkapital	-15 979	
Sum overføringer og disponeringer	133 586	2 227



Organisasjonsnr: 911 882 302
BYGDØY 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 303	2 796
Sum immaterielle eiendeler		7 303	2 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 509 000	6 663 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 509 000	6 663 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	252 072	155 810
Sum finansielle anleggsmidler		252 072	155 810
Sum anleggsmidler		6 768 375	6 821 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	87 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	352	
Sum fordringer		87 852	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 241	436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 241	436
Sum omløpsmidler		94 093	436
SUM EIENDELER		6 862 469	6 822 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	764 047	780 026
Sum opptjent egenkapital		764 047	780 026
Sum egenkapital	7	794 047	810 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 844 316	6 000 947
Sum annen langsiktig gjeld		5 844 316	6 000 947
Sum langsiktig gjeld		5 844 316	6 000 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	32 355	6 532
Betalbar skatt	2		4 536
Annen kortsiktig gjeld	4	191 750	
Sum kortsiktig gjeld	4	224 105	11 068
Sum gjeld		6 068 421	6 012 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 862 469	6 822 042



Organisasjonsnr: 911 882 302
BYGDØY 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Bygdøy 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 882 302



RESULTATREGNSKAP

BYGDØY 65 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		840 000	645 654
Sum driftsinntekter		840 000	645 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 000	154 000
Annen driftskostnad	1	160 138	190 385
Sum driftskostnader		314 138	344 385
Driftsresultat		525 862	301 269
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 132	395
Annen renteinntekt		7	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 412	292 955
Annen rentekostnad		324	5 864
Resultat av finansposter		-354 598	-298 414
Ordinært resultat før skattekostnad		171 264	2 855
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 678	628
Ordinært resultat		133 586	2 227
Årsresultat	7	133 586	2 227
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		149 565	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 227
Overført fra annen egenkapital		15 979	0
Sum overføringer		133 586	2 227

BYGDØY 65 AS

SIDE 2



BALANSE

BYGDØY 65 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	7 303	2 796
Sum immaterielle eiendeler		7 303	2 796
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 509 000	6 663 000
Sum varige driftsmidler	3	6 509 000	6 663 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	252 072	155 810
Sum finansielle anleggsmidler		252 072	155 810
Sum anleggsmidler		6 768 375	6 821 606
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	87 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	352	0
Sum fordringer		87 852	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 241	436
Sum omløpsmidler		94 093	436
Sum eiendeler		6 862 469	6 822 042



BALANSE

BYGDØY 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	764 047	780 026
Sum opptjent egenkapital		764 047	780 026
Sum egenkapital	7	794 047	810 026
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 844 316	6 000 947
Sum annen langsiktig gjeld		5 844 316	6 000 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	32 355	6 532
Betalbar skatt	2	0	4 536
Annen kortsiktig gjeld	4	191 750	0
Sum kortsiktig gjeld	4	224 105	11 068
Sum gjeld		6 068 421	6 012 015
Sum egenkapital og gjeld		6 862 469	6 822 042

Oslo, 31.08.2021
Styret i Bygdøy 65 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

BYGDØY 65 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon



NOTER TIL REGNSKAP 2020

BYGDØY 65 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 185	4 536
Endring i utsatt skattefordel	-4 507	-3 908
Skattekostnad ordinært resultat	37 678	628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 264	2 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 486	17 761
Avgitt konsernbidrag	-191 750	0
Skattepliktig inntekt	0	20 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 185	4 536
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 185	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 536

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-33 195	-12 709	20 486
Sum	-33 195	-12 709	20 486
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-33 195	-12 709	20 486
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 303	-2 796	4 507

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 689 621	7 689 621
Anskaffelseskost 31.12.20	7 689 621	7 689 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 180 621	1 180 621
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 180 621	1 180 621
Bokført verdi 31.12.20	6 509 000	6 509 000
Årets ordinære avskrivninger	154 000	154 000

Økonomisk levetid 50 år



NOTER TIL REGNSKAP 2020

BYGDØY 65 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	252 072	155 810
Kundefordringer konsern	87 500	0
Sum	339 572	155 810
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 844 316	6 000 947
Leverandørgjeld innen konsern	11 000	3 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	191 750	0
Sum	6 047 066	6 004 447

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGDØY 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	780 026	810 026
Pr 01.01.2020	30 000	780 026	810 026
Årets resultat		133 586	133 586
Konsernbidrag avgitt		-149 565	-149 565
Pr 31.12.2020	30 000	764 047	794 047



NOTER TIL REGNSKAP 2020

BYGDØY 65 AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 133 586 etter skatt, mot kr. 2 227 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Covid-19

Ledelsen følger utviklingen nøye og vil gjøre alle nødvendige tiltak for å tilpasse seg til markedssituasjonen. Selskapets inntekter kommer fra utleie til dagligvarebutikk og synes således ikke å medføre risiko for tap for selskapets kreditorer.