



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 634 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsgata 35
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kjetil Stautland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 332	3 667
Annen driftskostnad		27 419	30 243
Sum kostnader		34 751	33 910
Driftsresultat		-34 751	-33 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 137 608	1 782 788
Sum finansinntekter		1 137 608	1 782 788
Netto finans		1 137 608	1 782 788
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 857	1 748 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 857	1 748 878
Årsresultat		1 102 857	1 748 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 857	1 748 878
Totalresultat		1 102 857	1 748 878
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			748 878
Overført fra annen egenkapital		-897 143	
Sum overføringer og disponeringer		1 102 857	1 748 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	200 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		7 332
Sum varige driftsmidler		200 000	7 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	2 159 682	2 159 682
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	1		3 049 489
Sum finansielle anleggsmidler		2 159 682	5 209 171
Sum anleggsmidler		2 359 682	5 216 503
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	332 406	1 281 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 406	1 281 834
Sum omløpsmidler		332 406	1 281 834
SUM EIENDELER		2 692 088	6 498 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		607 000	607 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 637 012	2 534 154
Sum opptjent egenkapital		1 637 012	2 534 154
Sum egenkapital		2 244 012	3 141 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	363 000	363 000
Sum annen langsiktig gjeld		363 000	363 000
Sum langsiktig gjeld		363 000	363 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	85 076	2 994 183
Sum kortsiktig gjeld		85 076	2 994 183
Sum gjeld		448 076	3 357 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 692 088	6 498 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631566

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 634 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindemann Bulls vei 5
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kjetil Stautland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 634 891
LAPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 332	3 667
Annen driftskostnad		27 419	30 243
Sum kostnader		34 751	33 910
Driftsresultat		-34 751	-33 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 137 608	1 782 788
Sum finansinntekter		1 137 608	1 782 788
Netto finans		1 137 608	1 782 788
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 857	1 748 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 857	1 748 878
Årsresultat		1 102 857	1 748 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 857	1 748 878
Totalresultat		1 102 857	1 748 878
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			748 878
Overført fra annen egenkapital		-897 143	
Sum overføringer og disponeringer		1 102 857	1 748 878



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 637 012	2 534 154
Sum opptjent egenkapital	1 637 012	2 534 154
Sum egenkapital	2 244 012	3 141 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 363 000	363 000
Sum annen langsiktig gjeld	363 000	363 000
Sum langsiktig gjeld	363 000	363 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 85 076	2 994 183
Sum kortsiktig gjeld	85 076	2 994 183
Sum gjeld	448 076	3 357 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 692 088	6 498 337



Organisasjonsnr: 993 634 891
LAPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lape Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lape Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Kvalheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0P5B7-VE031-NOK8N-MSME2-L8X0S-VCIQT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Kvalheim

Director

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1436983

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-17 17:21:21 UTC



Penneo Dokument ID: OP5B7-VEO3I-NOK8N-NSIME2-L8X05-VCIQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

LAPE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 332	3 667
Annen driftskostnad		27 419	30 243
Sum driftskostnader		34 751	33 910
Driftsresultat		-34 751	-33 910
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 137 608	1 782 788
Resultat av finansposter		1 137 608	1 782 788
Resultat før skattekostnad		1 102 857	1 748 878
Resultat		1 102 857	1 748 878
Årsresultat		1 102 857	1 748 878
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	748 878
Overført fra annen egenkapital		897 143	0
Sum overføringer		1 102 857	1 748 878

Penneo Dokumentnøkkel: 2EXP1-SY3U7-V3WQQ-F2JEX-73QU3-AGCJE



BALANSE

LAPE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	200 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	7 332
Sum varige driftsmidler		200 000	7 332
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 3	2 159 682	2 159 682
Investeringer i aksjer og andeler	1	0	3 049 489
Sum finansielle anleggsmidler		2 159 682	5 209 171
Sum anleggsmidler		2 359 682	5 216 503
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	332 406	1 281 834
Sum omløpsmidler		332 406	1 281 834
Sum eiendeler		2 692 088	6 498 337

Penneo Dokumentnøkkel: 2EXP1-SY3U7-V3WQQ-F2JEX-73QU3-AGCJE



BALANSE

LAPE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		607 000	607 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 637 012	2 534 154
Sum opptjent egenkapital		1 637 012	2 534 154
Sum egenkapital		2 244 012	3 141 154
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	363 000	363 000
Sum annen langsiktig gjeld		363 000	363 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	85 076	2 994 183
Sum kortsiktig gjeld		85 076	2 994 183
Sum gjeld		448 076	3 357 183
Sum egenkapital og gjeld		2 692 088	6 498 337

Nordfjordeid 31.12.22/
Styret i LAPE EIENDOM AS

Per Kjetil Stautland
styremedlem

Lars Inge Stautland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2EXP1-SY3U7-V3WQQ-F2JEX-73QU3-AGCJE



LAPE EIENDOM AS

993 634 891

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OM LØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

Penneo Dokumentnøkkel: 2EXP1-SY3U7-V3WQQ-F2IEX-73QU3-AGCJE



LAPE EIENDOM AS

993 634 891

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Borgholmsqvaren AB	Borgholm	66,67 %	66,67 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet - oppgitt i SEK)

Selskapsnavn	Balanseført verdi	Egenkital	Resultat
Borgholmsqvaren AB	250 000	7 340 160	1 068 336

Tall i SEK

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsen

	2022	2021
Langsiktig gjeld	363 000	363 000
Kortsiktig gjeld	85 076	2 994 183

Penneo Dokumentnøkkel: ZEXP1-SY3U7-V3WQQ-F2JEX-73QU3-AGCJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Stautland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1802708

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-07-17 11:03:42 UTC



Per Kjetil Stautland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1660593

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-07-17 17:08:02 UTC



Penneo DokumentID: ZEXP1-5Y3U7-V3WQQ-F2IEX-73QU3-AGCJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>