



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 154	75 399
Sum inntekter		112 154	75 399
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 511	134 984
Sum kostnader		80 511	134 984
Driftsresultat		31 643	-59 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	244
Sum finansinntekter		13	244
Annen rentekostnad		212 759	197 557
Sum finanskostnader		212 759	197 557
Netto finans		-212 746	-197 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 103	-256 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 103	-256 898
Årsresultat		-181 103	-256 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 103	-256 898
Sum overføringer og disponeringer		-181 103	-256 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-19 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-19 000	
Sum anleggsmidler		-19 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 500 000	4 500 000
Sum varer		4 500 000	4 500 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 375	
Sum fordringer		3 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 294	224 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 294	224 641
Sum omløpsmidler		4 525 669	4 724 641
SUM EIENDELER		4 506 669	4 724 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	1, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	2 775 100	2 593 997
Sum opptjent egenkapital		-2 775 100	-2 593 997
Sum egenkapital	6	-2 625 100	-2 443 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 384 403	2 445 823
Langsiktig konserngjeld		3 731 967	3 707 967
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 116 370	7 153 790
Sum langsiktig gjeld		7 116 370	7 153 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 399	14 848
Sum kortsiktig gjeld		15 399	14 848
Sum gjeld		7 131 769	7 168 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 669	4 724 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384460

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 989 544 225
ALLIANCE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 154	75 399
Sum inntekter		112 154	75 399
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 511	134 984
Sum kostnader		80 511	134 984
Driftsresultat		31 643	-59 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	244
Sum finansinntekter		13	244
Annen rentekostnad		212 759	197 557
Sum finanskostnader		212 759	197 557
Netto finans		-212 746	-197 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 103	-256 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 103	-256 898
Årsresultat		-181 103	-256 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 103	-256 898
Sum overføringer og disponeringer		-181 103	-256 898



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 384 403	2 445 823
Langsiktig konserngjeld		3 731 967	3 707 967
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 116 370	7 153 790
Sum langsiktig gjeld		7 116 370	7 153 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 399	14 848
Sum kortsiktig gjeld		15 399	14 848
Sum gjeld		7 131 769	7 168 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 669	4 724 641



Organisasjonsnr: 989 544 225
ALLIANCE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selv om egenkapitalen er tapt så mener eierne at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsoppgjøret er satt opp under denne forutsetningen.

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Property Knowledge AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ALLIANCE PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Property Knowledge AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(181 103)	(256 898)
Årets skattegrunnlag	(181 103)	(256 898)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 591 906)	(2 773 009)	181 103
Netto forskjeller	(2 591 906)	(2 773 009)	181 103
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 591 906	2 773 009	(181 103)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 610 062

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 375	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 375	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	(2 593 997)	(2 443 997)
Årets resultat		(181 103)	(181 103)
Egenkapital 31.12.2020	150 000	(2 775 100)	(2 625 100)

Note 7 - Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 384 403	2 445 823
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 384 403	2 445 823
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 500 000	4 500 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 500 000	4 500 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 384 403 forfaller kr 1 100 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Fortsatt drift

Selv om egenkapitalen er tapt så mener eierne at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Årsregnskap for 2020

**ALLIANCE PROPERTY AS
5003 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2020
ALLIANCE PROPERTY AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		112 154	75 399
Sum driftsinntekter		112 154	75 399
Annen driftskostnad		(80 511)	(134 984)
Sum driftskostnader		(80 511)	(134 984)
Driftsresultat		31 643	(59 585)
Annen renteinntekt		13	244
Sum finansinntekter		13	244
Annen rentekostnad		(212 759)	(197 557)
Sum finanskostnader		(212 759)	(197 557)
Netto finans		(212 746)	(197 313)
Ordinært resultat før skattekostnad		(181 103)	(256 898)
Ordinært resultat		(181 103)	(256 898)
Årsresultat		(181 103)	(256 898)
Overføringer			
Udekket tap		(181 103)	(256 898)
Sum		(181 103)	(256 898)



Balanse pr. 31. desember 2020
ALLIANCE PROPERTY AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		(19 000)	0
Sum finansielle anleggsmidler		(19 000)	0
Sum anleggsmidler		(19 000)	0
Omløpsmidler			
Varer		4 500 000	4 500 000
Sum varer		4 500 000	4 500 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 375	0
Sum fordringer		3 375	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 294	224 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 294	224 641
Sum omløpsmidler		4 525 669	4 724 641
Sum eiendeler		4 506 669	4 724 641



Balanse pr. 31. desember 2020
ALLIANCE PROPERTY AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	1, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 775 100)	(2 593 997)
Sum opptjent egenkapital		(2 775 100)	(2 593 997)
Sum egenkapital	6	(2 625 100)	(2 443 997)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 384 403	2 445 823
Langsiktig konserngjeld		3 731 967	3 707 967
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 116 370	7 153 790
Sum langsiktig gjeld		7 116 370	7 153 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 399	14 848
Sum kortsiktig gjeld		15 399	14 848
Sum gjeld		7 131 769	7 168 638
Sum egenkapital og gjeld		4 506 669	4 724 641

Dato: 06 april 2021


Lars Sigvart Høy
Styreleder



Noter 2020

ALLIANCE PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Property Knowledge AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(181 103)	(256 898)
Årets skattegrunnlag	(181 103)	(256 898)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 591 906)	(2 773 009)	181 103
Netto forskjeller	(2 591 906)	(2 773 009)	181 103
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 591 906	2 773 009	(181 103)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 610 062

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 375	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 375	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	(2 593 997)	(2 443 997)
Årets resultat		(181 103)	(181 103)
Egenkapital 31.12.2020	150 000	(2 775 100)	(2 625 100)

Note 7 - Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 384 403	2 445 823
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 384 403	2 445 823
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 500 000	4 500 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 500 000	4 500 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 384 403 forfaller kr 1 100 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Fortsatt drift

Selv om egenkapitalen er tapt så mener eierne at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Generalforsamlingsprotokoll ALLIANCE PROPERTY AS

Den 06 april 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Alliance Property AS på selskapets kontor i Bergen.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Property Knowledge AS	150

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Lars Sigvart Hop.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Lars Sigvart Hop ble valgt til møteleder, og Gunnar Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Lars Sigvart Hop

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Bergen, 06 april 2021

Styreleder

Lars Sigvart Hop

Aksjonær

Gunnar Hop