



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 142 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARTEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Merdevegen 1
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR OLAV SPERRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 289 726	9 717 130
Annen driftsinntekt	2	5 307 561	3 868 862
Sum inntekter		15 597 287	13 585 993
Kostnader			
Varekostnad		735 447	165 303
Lønnskostnad	1	2 023 414	1 877 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 953 583	3 102 218
Annen driftskostnad		5 672 116	4 714 810
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		4 212 727	3 725 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 918	16 832
Annen finansinntekt		1 215	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		942 753	672 350
Annen finanskostnad		1 472	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 301 635	3 070 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	731 928	675 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 569 707	2 394 292
Årsresultat		2 569 707	2 394 292
Totalresultat		2 569 707	2 394 292
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 569 707	-1 605 708
Sum overføringer og disponeringer		2 569 707	2 394 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	96 798 000	92 724 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 225 013	3 231 713
Sum varige driftsmidler		103 023 013	95 956 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
Andre fordringer	5	770 597	
Sum finansielle anleggsmidler		810 597	40 000
Sum anleggsmidler		103 833 610	95 996 013
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 700	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 199 841	869 761
Andre fordringer		446 493	532 407
Konsernfordringer	8	8 537 233	952 942
Sum fordringer		11 183 567	2 355 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 273 094	2 395 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 094	2 395 190
Sum omløpsmidler		12 462 362	4 750 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		116 295 972	100 746 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	39 350 000	39 350 000
Overkurs	9	19 350 000	19 350 000
Annen innskutt egenkapital	9	13 086 576	6 427 534
Sum innskutt egenkapital		71 786 576	65 127 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 883 384	2 313 677
Sum opptjent egenkapital		4 883 384	2 313 677
Sum egenkapital		76 669 960	67 441 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 242 860	3 632 741
Sum avsetninger for forpliktelser		6 242 860	3 632 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 180 000	27 180 000
Langsiktig konserngjeld		6 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld	11	118 050	118 050
Sum annen langsiktig gjeld		31 198 050	27 298 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 146 924	1 214 960
Skyldige offentlige avgifter		456 796	495 921
Annen kortsiktig gjeld		581 382	663 431
Sum kortsiktig gjeld		2 185 102	2 374 312
Sum gjeld		39 626 012	33 305 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 295 972	100 746 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532804

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 142 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Merdevegen 1
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR OLAV SPERRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 142 742
TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 289 726	9 717 130
Annen driftsinntekt	2	5 307 561	3 868 862
Sum inntekter		15 597 287	13 585 993
Kostnader			
Varekostnad		735 447	165 303
Lønnskostnad	1	2 023 414	1 877 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 953 583	3 102 218
Annen driftskostnad		5 672 116	4 714 810
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		4 212 727	3 725 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 918	16 832
Annen finansinntekt		1 215	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		942 753	672 350
Annen finanskostnad		1 472	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	731 928	675 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 569 707	2 394 292
Årsresultat		2 569 707	2 394 292
Totalresultat		2 569 707	2 394 292
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 569 707	-1 605 708
Sum overføringer og disponeringer		2 569 707	2 394 292



Organisasjonsnr: 990 142 742
TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	96 798 000	92 724 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 225 013	3 231 713
Sum varige driftsmidler		103 023 013	95 956 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
Andre fordringer	5	770 597	
Sum finansielle anleggsmidler		810 597	40 000
Sum anleggsmidler		103 833 610	95 996 013
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 700	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 199 841	869 761
Andre fordringer		446 493	532 407
Konsernfordringer	8	8 537 233	952 942
Sum fordringer		11 183 567	2 355 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 273 094	2 395 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 094	2 395 190
Sum omløpsmidler		12 462 362	4 750 300
SUM EIENDELER		116 295 972	100 746 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	39 350 000	39 350 000
Overkurs	9	19 350 000	19 350 000
Annen innskutt egenkapital	9	13 086 576	6 427 534
Sum innskutt egenkapital		71 786 576	65 127 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 883 384	2 313 677
Sum opptjent egenkapital		4 883 384	2 313 677
Sum egenkapital		76 669 960	67 441 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 242 860	3 632 741
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 242 860	3 632 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 180 000	27 180 000
Langsiktig konserngjeld		6 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld	11	118 050	118 050
Sum annen langsiktig gjeld		31 198 050	27 298 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 146 924	1 214 960
Skyldige offentlige avgifter		456 796	495 921
Annen kortsiktig gjeld		581 382	663 431
Sum kortsiktig gjeld		2 185 102	2 374 312
Sum gjeld		39 626 012	33 305 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 295 972	100 746 313



Organisasjonsnr: 990 142 742
TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1620375.00	1525805.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218407.00	206234.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25991.00	23815.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158641.00	122014.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2023414.00	1877868.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse,

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2022	2021
Lønn, feriepenger og andre godtgjørelser	1.620.375	1.525.805
Arbeidsgiveravgift	244.398	230.049
Andre personalkostnader	158.641	122.014
Sum	2.023.414	1.877.868

Selskapet har tegnet tjenestepensjonsforsikring. Årets premie er kostnadsført

Note 2 Anleggsmidler

	Forskn og utv.	Tomt, bygning	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1.	35.607	117.233.386	7.663.084.
Tilgang	0	6.655.507	3.452.676
Avgang	0	420.749	477.500
Anskaffelseskost 31.12.	35.607	123.468.144	10.638.26.0
Akk. avskrivning 1.1.	35.607	24.509.086	4.431.371
Ordinæravskrivning	0	2.581.807	371.776
Avgang akk avskriv	0	420.749	389.900
Akk. avskrivning 31.12	35.607	26.670.144	4.213.247
Bokført verdi 31.12.	0	96.798.000	6.225.013
Avskrivning	3 år	3-75 år	0-33%
Gevinstv ved avgng			492 400

Note 3 Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	31.991.093	30.498.783
Omløpsmidler	-75.000	0
Underskudd til fremføring	-4.461.797	-13.986.315
Sum	27.629.338	16.512.468
Utsatt skatt 22%	6.078.454	3.632.741

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	731.928
Skattekostnad	731.928



TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Posten referer seg til 20 aksjer i Industriinkubatoren Proventia AS. Aksjene er oppført til anskaffelseskost.

Note 5 Andre langsiktige fordringer

Posten gjelder justeringsbeløp mva ved anskaffelse av eiendom. Årlig fradrag kr 85 622.

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringene er redusert med avsetning til dekning av fremtidig tap med Kr 0. Tilsvarende avsetning 1.1., kr 0 Konstatert tap i året utgjør kr 0

Note 7 Fordring på selskap i samme konsern

Fordringen gjelder krav på konsernbidrag på konsernselskap.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter ol

Herav bundet for skattetrekksmidler kr 104.097 Trukket forskuddstrekk utgjør kr 66.220.

Note 9 Aksjekapital, aksjeeiere mv

	Antall	Pålydende	Andel	Funksjon
Sperre Group AS	39.350	1.000	100%	Morselskap
	39.350		100%	

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 31.12.202	39.350.000	19.350.000	6.427.534	2.313.677
Årets overskudd				2.569.707
Tilleggsutbytte				0
Mottatt konsernbidrag			6.659.042	
Pr 31.12.2022	39.350.000	19.350.000	13.086.576	4.883.384



TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og selskap i samme konsern

Gjeld til kredittinstitusjoner og selskap i samme konsern beregnes å ha en saldo på kr 9.180.000 fem år etter balansedagens utløp.

Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 24.180.000
Påløpt rente	kr 177.427

Som sikkerhet for denne gjeld er det tatt pant i følgende eiendeler til bokført verdi:

Tomter, bygninger osv	kr 96.798.000
Driftsløsøre	kr 6.225.013
Kundefordringer	kr 2 199.841
Andre fordringer/konsernbidrag	<u>kr 8.537.233</u>
Sum	<u>kr 113.760.087</u>

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder andel forpliktelse av innbetalt innskudd i forbindelse med båtplasser.



Statsaut.revisor Bjørn Enggrav AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlig revisor:
Bjørn Enggrav

Til generalforsamlingen i Telemark Teknologipark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Telemark Teknologipark AS** som viser et overskudd på kr 2.569.707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS
O H Holtasgt 22B . 3678 NOTODDEN
Foretaksregisteret: NO978643353 MVA
Bankgironr: 2699 05 0708230
Side: 1 av 2

Telefon: 35 95 67 07
Mobil: 95 22 10 88
E-post: bjorn@revisorteam.no

Medlem av
Den Norske Revisorforening



Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

Side 2 av 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Notodden, 23. juni 2023

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS


Bjørn Enggrav
Statsaut. revisor