



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 613 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Hedenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 768	920 508
Sum inntekter		1 041 768	920 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 080	10 080
Annen driftskostnad	2,3,4	396 577	380 045
Sum kostnader		453 959	461 092
Driftsresultat		587 809	459 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		485	323
Sum finanskostnader		396 190	412 223
Netto finans		395 705	411 900
Årsresultat	8	192 104	47 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 291 783	2 291 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	66 360	76 440
Sum anleggsmidler		2 358 143	2 368 223
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		0	15 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 389	206 452
Sum omløpsmidler		310 389	222 089
SUM EIENDELER		2 668 532	2 590 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-4 313 047	-4 505 151
Sum egenkapital	8	-4 311 848	-4 503 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 750 622	6 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	217 444	217 444
Sum langsiktig gjeld	11	6 968 067	7 057 444
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		0	11 612
Annen kortsiktig gjeld		12 313	25 206
Sum kortsiktig gjeld		12 313	36 818
Sum gjeld		6 980 379	7 094 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 532	2 590 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356748

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 613 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Truls Hedenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 768	920 508
Sum inntekter		1 041 768	920 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 080	10 080
Annen driftskostnad	2,3,4	396 577	380 045
Sum kostnader		453 959	461 092
Driftsresultat		587 809	459 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		485	323
Sum finanskostnader		396 190	412 223
Netto finans		395 705	411 900
Årsresultat	8	192 104	47 517



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 291 783	2 291 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	66 360	76 440
Sum anleggsmidler		2 358 143	2 368 223
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		0	15 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 389	206 452
Sum omløpsmidler		310 389	222 089
SUM EIENDELER		2 668 532	2 590 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-4 313 047	-4 505 151
Sum egenkapital	8	-4 311 848	-4 503 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 750 622	6 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	217 444	217 444
Sum langsiktig gjeld	11	6 968 067	7 057 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 612
Annen kortsiktig gjeld		12 313	25 206
Sum kortsiktig gjeld		12 313	36 818
Sum gjeld		6 980 379	7 094 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 532	2 590 311





Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		501 012	307 164	501 036	501 036
Avdrag fellesgjeld		86 040	93 276	86 065	99 667
Renter fellesgjeld		401 580	394 020	401 567	362 085
TV og event. internett		53 136	51 456	53 136	59 976
Renter/avdrag fellesgjeld		0	74 592	0	0
Sum inntekter		1 041 768	920 508	1 041 804	1 022 764
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 025	6 563	6 900	7 400
Styrehonorar	1	30 000	50 000	40 000	30 000
Forretningsførerhonorar		68 742	63 012	65 305	72 181
Arbeidsgiveravgift		4 230	7 050	5 640	4 230
Vedlikehold	2	11 003	20 196	93 323	90 000
TV og event. internett		55 056	52 176	53 136	59 976
Forsikring		47 214	44 400	47 025	53 269
Internkontroll / HMS		13 072	13 916	13 560	13 700
Kommunale avgifter	3	147 824	141 498	156 000	164 200
Eiendomsskatt	3	2 228	2 228	2 230	2 500
Brøyting, feiing		28 719	19 550	24 150	25 300
Energi, strøm		23 282	24 664	22 500	23 500
Andre driftsutgifter	4	5 484	5 758	4 900	4 900
Avskrivninger	7	10 080	10 080	0	10 080
Sum driftskostnader		453 959	461 092	534 669	561 236
Driftsresultat		587 809	459 416	507 135	461 528
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		485	323	1 500	1 500
Andre finanskostnader		5 537	4 104	0	0
Rentekostnad boliglån		390 653	408 119	401 567	362 925
Resultat av finansinntekt- og kostnad		395 705	411 900	400 067	361 425
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	192 104	47 517	107 068	100 103



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	7 992	7 992
Bygninger	6	721 260	721 260
Garasjer	6	1 562 531	1 562 531
Andre driftsmidler	7	66 360	76 440
Sum anleggsmidler		2 358 143	2 368 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	15 637
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		310 389	206 452
Sum omløpsmidler		310 389	222 089
SUM EIENDELER		2 668 532	2 590 311



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-4 505 151	-4 552 668
Årets resultat		192 104	47 517
Sum egenkapital	8	-4 311 848	-4 503 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	6 750 622	6 840 000
Borettsinnskudd	10	217 444	217 444
Sum langsiktig gjeld	11	6 968 067	7 057 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 612
Påløpne renter		9 987	23 155
Annen kortsiktig gjeld		2 326	2 051
Sum kortsiktig gjeld		12 313	36 818
Sum gjeld		6 980 379	7 094 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 532	2 590 311

Kongsberg 28.02.26
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Truls Hedenstad
Styreleder

Margit Lislelid Hjalland
Styremedlem

Marita Sundnes Jøsok
Styremedlem



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	185 270	246 400
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	192 104	47 517
Tilbakeføring avskrivninger	10 080	10 080
Opptak langsiktig gjeld	0	6 840 000
Avdrag langsiktig gjeld	-89 378	-6 958 726
B. Årets endringer i disponible midler	112 806	-61 130
C. Disponible midler UB	298 076	185 270
Omløpsmidler	310 389	222 089
Kortsiktig gjeld	-12 313	-36 818
Disponible midler	298 076	185 270



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	30 000	50 000
Sum	30 000	50 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	4 603	10 936
6602 Vedlikehold VVS	-3 600	5 906
6603 Vedlikehold elektro	0	3 354
6630 Forsikringsaker	10 000	0
Sum	11 003	20 196

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	676	945
7440 Kontingent NBBL	908	913
7719 Kontingent KBBL	3 900	3 900
Sum	5 484	5 758

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1959 for kr 7 992,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1959	2007/2008	
Bokført verdi 01.01	721 260	1 562 531	2 283 791
Tilgang	0	0	0
Bokført verdi 31.12	721 260	1 562 531	2 283 791

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 440
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 360
Årets avskrivninger :	10 080
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

DNB BANK ASA

Annuitetslån 30 år -
refinansiering tak,
kledning og vinduer,
samt likviditetlån
16369512459

Annuitet

2024

5.40 %

22.11.2054

6 840 000

6 840 000

89 378

6 750 622

6 194 452

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369512459	3	575 120	1 725 360
	9	558 363	5 025 267

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1959

217 444

Sum borettsinnskudd

217 444

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 6 968 067,- sikret med pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 2 291 783,-.



Resultat og balanse med noter for Stalsberggate Militære Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stalsberggate Militære Borettslag

Styreleder	Truls Hedenstad (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Margit Lislelid Hjalland (sign.)	08.03.2026
Styremedlem	Marita Sundnes Jøsok (sign.)	16.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stalsberggate Militære Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stalsberggate Militære Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslagets i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslagets eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 10. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-10 20:05:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VFZGR-D30MF-RM2P8-XH2MZ-LD9J0-5FB40

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.