



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 772 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Strandveien 16
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 342	287 392
Sum inntekter		317 342	287 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 465	218 430
Annen driftskostnad	4	416 821	343 085
Sum kostnader		632 286	561 515
Driftsresultat		-314 944	-274 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		2 216
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			2 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	66 038	22 663
Annen rentekostnad		183 713	185 851
Sum finanskostnader		249 751	208 514
Netto finans		-249 751	-206 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 695	-480 398
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-124 232	-105 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 463	-374 710
Årsresultat		-440 463	-374 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 463	-374 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 799	
Overføringer annen egenkapital		-277 664	-374 710
Sum overføringer og disponeringer		-440 463	-374 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	8 436 905	8 647 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 372	21 651
Sum varige driftsmidler		8 474 277	8 668 872
Sum anleggsmidler		8 474 277	8 668 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 427	700
Andre fordringer		9 786	5 023
Konsernfordringer	6	515 365	
Sum fordringer		781 578	5 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 534	11 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 534	11 678
Sum omløpsmidler		810 112	17 401
SUM EIENDELER		9 284 389	8 686 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			277 664
Udekket tap	7	162 799	
Sum opptjent egenkapital		-162 799	277 664
Sum egenkapital		1 937 201	2 377 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,7	8 458	132 690
Sum avsetninger for forpliktelser		8 458	132 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 009 360	5 073 635
Sum annen langsiktig gjeld		7 009 360	5 073 635
Sum langsiktig gjeld		7 017 818	5 206 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 549	4 324
Skyldig offentlige avgifter		60 825	2 915
Kortsiktig konserngjeld	6		1 074 036
Annen kortsiktig gjeld		259 996	21 009
Sum kortsiktig gjeld		329 371	1 102 284
Sum gjeld		7 347 188	6 308 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 284 389	8 686 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303892

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 772 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Strandveien 16
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 987 772 557
STRANDVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 342	287 392
Sum inntekter		317 342	287 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 465	218 430
Annen driftskostnad	4	416 821	343 085
Sum kostnader		632 286	561 515
Driftsresultat		-314 944	-274 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		2 216
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			2 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	66 038	22 663
Annen rentekostnad		183 713	185 851
Sum finanskostnader		249 751	208 514
Netto finans		-249 751	-206 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-124 232	-105 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 463	-374 710
Årsresultat		-440 463	-374 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 463	-374 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 799	
Overføringer annen egenkapital		-277 664	-374 710
Sum overføringer og disponeringer		-440 463	-374 710



Organisasjonsnr: 987 772 557
STRANDVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	8 436 905	8 647 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 372	21 651
Sum varige driftsmidler		8 474 277	8 668 872

Sum anleggsmidler		8 474 277	8 668 872
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		256 427	700
Andre fordringer		9 786	5 023
Konsernfordringer	6	515 365	
Sum fordringer		781 578	5 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 534	11 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 534	11 678

Sum omløpsmidler		810 112	17 401
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 284 389	8 686 273
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			277 664
Udekket tap	7	162 799	
Sum opptjent egenkapital		-162 799	277 664

Sum egenkapital		1 937 201	2 377 664
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,7	8 458	132 690
Sum avsetninger for forpliktelses		8 458	132 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 009 360	5 073 635
Sum annen langsiktig gjeld		7 009 360	5 073 635
Sum langsiktig gjeld		7 017 818	5 206 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 549	4 324
Skyldig offentlige avgifter		60 825	2 915
Kortsiktig konserngjeld	6		1 074 036
Annen kortsiktig gjeld		259 996	21 009
Sum kortsiktig gjeld		329 371	1 102 284
Sum gjeld		7 347 188	6 308 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 284 389	8 686 273



Organisasjonsnr: 987 772 557
STRANDVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandveien 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 16 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 440 463.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	-------------------------------------------------



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 9. mars 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Strandveien 16 AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet inngår i Bygg i Nord Gruppen konsernet.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygg	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	533 719	10 154 277	1 821 811
Tilgang	20 870	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	554 589	10 154 277	1 821 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	517 217	3 539 183	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	37 372	6 615 094	1 821 811
Avskrivninger i regnskapsåret	5 149	210 316	



Strandveien 16 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	-
Pantegjeld	7 009 360	5 073 635
Eiendeler stilt som sikkerhet for pantegjeld:		
Fast eiendom	8 436 905	8 647 211
Kundefordringer	0	0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 050 000	2	2 100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Bygg i Nord Gruppen AS		960 000	91,4 %
Doris Sørensen		90 000	8,6 %
Totalt antall aksjer		1 050 000	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader, honorarer, mv

Selskapet har ingen ansatte, men administreres av styret.

Note 5 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-124 232	-105 668
Skatt på konsemdrag	0	0
Sum skattekostnad	-124 232	-105 668
Midlertidige forskjeller:		
Eiendeler	1 073 061	1 082 235
Gjeld	0	0
Fremførbart underskudd	-1 034 615	-479 094
Sum	38 446	603 141
Utsatt skatt / (-) skattefordel	8 458	132 690

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	515 365	0
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	0	1 074 035