



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 152 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ MARITIME NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ringvegen 111
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 650 000	1 200 000
Sum inntekter		1 650 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 186 798	1 485 662
Annen driftskostnad	4	1 504 107	1 246 931
Sum kostnader		3 690 904	2 732 593
Driftsresultat		-2 040 904	-1 532 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 256	60 262
Sum finansinntekter		42 256	60 262
Annen rentekostnad		1 063 822	2 221
Annen finanskostnad		201 139	
Sum finanskostnader		1 264 962	2 221
Netto finans		-1 222 706	58 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 263 610	-1 474 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-717 994	-324 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 545 616	-1 150 150
Årsresultat		-2 545 616	-1 150 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 545 616	-1 150 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 333	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 493 282	-1 150 150
Sum overføringer og disponeringer		-2 545 616	-1 150 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 185 497	467 503
Sum immaterielle eiendeler		1 185 497	467 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	111 138 157	38 295 708
Anlegg under utførelse	8,9	5 540 403	46 520 825
Sum varige driftsmidler		116 678 560	84 816 533
Sum anleggsmidler		117 864 057	85 284 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 047 642	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		6 404 430	6 196 349
Konsernfordringer	7		6 559 567
Sum fordringer		7 452 072	13 855 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 242 203	4 087 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 242 203	4 087 822
Sum omløpsmidler		12 694 275	17 943 738
SUM EIENDELER		130 558 332	103 227 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	133 579	133 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2	3 075 704	3 075 704
Sum innskutt egenkapital		3 209 283	3 209 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		2 493 282
Udekket tap		52 333	
Sum opptjent egenkapital		-52 333	2 493 282
Sum egenkapital		3 156 950	5 702 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 738 617	51 562 132
Langsiktig konserngjeld		99 475 614	30 595 560
Sum annen langsiktig gjeld		115 214 231	82 157 693
Sum langsiktig gjeld		115 214 231	82 157 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 042 704	13 407 547
Skyldig offentlige avgifter			-112 351
Kortsiktig konserngjeld	7	2 113 898	
Annen kortsiktig gjeld	7	30 550	2 072 320
Sum kortsiktig gjeld		12 187 152	15 367 516
Sum gjeld		127 401 383	97 525 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 558 332	103 227 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857604

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 152 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ MARITIME NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ringvegen 111
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 999 152 589
TROMSØ MARITIME NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 650 000	1 200 000
Sum inntekter		1 650 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 186 798	1 485 662
Annen driftskostnad	4	1 504 107	1 246 931
Sum kostnader		3 690 904	2 732 593
Driftsresultat		-2 040 904	-1 532 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 256	60 262
Sum finansinntekter		42 256	60 262
Annen rentekostnad		1 063 822	2 221
Annen finanskostnad		201 139	
Sum finanskostnader		1 264 962	2 221
Netto finans		-1 222 706	58 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-717 994	-324 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 545 616	-1 150 150
Årsresultat		-2 545 616	-1 150 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 545 616	-1 150 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 333	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 493 282	-1 150 150
Sum overføringer og disponeringer		-2 545 616	-1 150 150



Organisasjonsnr: 999 152 589
TROMSØ MARITIME NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 185 497	467 503
Sum immaterielle eiendeler		1 185 497	467 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	111 138 157	38 295 708
Anlegg under utførelse	8,9	5 540 403	46 520 825
Sum varige driftsmidler		116 678 560	84 816 533
Sum anleggsmidler		117 864 057	85 284 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 047 642	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		6 404 430	6 196 349
Konsernfordringer	7		6 559 567
Sum fordringer		7 452 072	13 855 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 242 203	4 087 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 242 203	4 087 822
Sum omløpsmidler		12 694 275	17 943 738
SUM EIENDELER		130 558 332	103 227 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	133 579	133 579
Overkurs	2	3 075 704	3 075 704
Sum innskutt egenkapital		3 209 283	3 209 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		2 493 282
Udekket tap		52 333	
Sum opptjent egenkapital		-52 333	2 493 282



Sum egenkapital	3 156 950	5 702 565
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 15 738 617	51 562 132
Langsiktig konserngjeld	99 475 614	30 595 560
Sum annen langsiktig gjeld	115 214 231	82 157 693
Sum langsiktig gjeld	115 214 231	82 157 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 042 704	13 407 547
Skyldig offentlige avgifter		-112 351
Kortsiktig konserngjeld	7 2 113 898	
Annen kortsiktig gjeld	7 30 550	2 072 320
Sum kortsiktig gjeld	12 187 152	15 367 516
Sum gjeld	127 401 383	97 525 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 558 332	103 227 774



Organisasjonsnr: 999 152 589
TROMSØ MARITIME NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	145195.00	0.92	133579.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tromsø Skipsverft AS	145195.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	145195.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tromsø Maritime Næringspark AS**

Foretaksnr. 999152589



Tromsø Maritime Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 650 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 650 000	1 200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 186 798	1 485 662
Annen driftskostnad	4	1 504 107	1 246 931
Sum driftskostnader		3 690 904	2 732 593
DRIFTSRESULTAT		-2 040 904	-1 532 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 256	60 262
Sum finansinntekter		42 256	60 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 063 822	2 221
Annen finanskostnad		201 139	0
Sum finanskostnader		1 264 962	2 221
NETTO FINANSPOSTER		-1 222 706	58 041
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-3 263 610	-1 474 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-717 994	-324 402
ORDINÆRT RESULTAT		-2 545 616	-1 150 150
ÅRSRESULTAT		-2 545 616	-1 150 150
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-2 493 282	-1 150 150
Fremføring av udekket tap		-52 333	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-2 545 616	-1 150 150



Tromsø Maritime Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

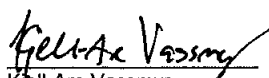
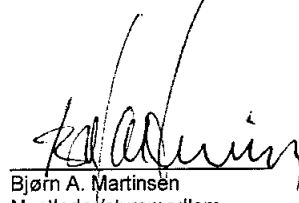
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 185 497	467 503
Sum immaterielle eiendeler		1 185 497	467 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	111 138 157	38 295 708
Anlegg under utførelse	8,9	5 540 403	46 520 825
Sum varige driftsmidler		116 678 560	84 816 533
SUM ANLEGGSMIDLER		117 864 057	85 284 036
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 047 642	1 100 000
Fordringer på konsernselskap	7	0	6 559 567
Andre kortsiktige fordringer		6 404 430	6 196 349
Sum fordringer		7 452 072	13 855 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 242 203	4 087 822
SUM OMLØPSMIDLER		12 694 275	17 943 738
SUM EIENDELER		130 558 332	103 227 774



Tromsø Maritime Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	133 579	133 579
Overkurs	2	3 075 704	3 075 704
Sum innskutt egenkapital		3 209 283	3 209 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	2 493 282
Udekket tap		-52 333	0
Sum opptjent egenkapital		-52 333	2 493 282
SUM EGENKAPITAL		3 156 950	5 702 565
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 738 617	51 562 132
Langsiktig gjeld til konsernselskap		99 475 614	30 595 560
Sum annen langsiktig gjeld		115 214 231	82 157 693
SUM LANGSIKTIG GJELD		115 214 231	82 157 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 042 704	13 407 547
Skyldig offentlige avgifter		0	-112 351
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 113 898	0
Annen kortsiktig gjeld	7	30 550	2 072 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 187 152	15 367 516
SUM GJELD		127 401 383	97 525 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 558 332	103 227 774

Tromsø, 30.08 2021
Kjell-Are Vassmyr
Styrets leder
Åge J. Hansen
Styremedlem
Bjørn A. Martinsen
Nestleder/styremedlem
Morten Richardsen
Styremedlem
Daniel Nyhagen
Daglig leder



Tromsø Maritime Næringspark AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Konsern / konsolidering

Tromsø Maritime Næringspark AS er et heleid datterselskap av Tromsø Skipsverft AS og inngår i Tromsø Skipsverft Konsernet.

b) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid der kostprisen overstiger kr 15 000 og økonomisk levetid forventes å være over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger og/eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er overveiende sannsynlig at selskapet vil kunne gjøre nytte av denne.



Tromsø Maritime Næringspark AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Konsern mv.

Tromsø Maritime Næringspark AS er et heleid datterselskap av Tromsø Skipsverft AS. Konsernet består av morselskapet Tromsø Skipsverft AS samt Tromsø Mekaniske AS og Tromsø Maritime Næringspark AS som begge er eid 100 % av Tromsø Skipsverft AS

Note 2 Egenkapital

Arets endringer i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	133 579	3 075 704	2 493 282	5 702 565
Arets resultat			-2 545 616	-2 545 616
Egenkapital pr 31.12.	133 579	3 075 704	-52 333	3 156 950

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	145 195	0,92	133 579

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Tromsø Skipsverft AS	145 195	100,0 %
Totalt antall aksjer	145 195	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader, ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og det er således heller ikke påløpt noen former for lønnsrelaterte kostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og eiere

Det er ikke påløpt noen former for ytelser eller godtgjørelser til daglig leder, styret eller eiere.

Ytelse/godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	35 000	40 000
Bistand regnskap og ligningspapirer	9 000	9 000
Annen bistand	1 750	48 000
Kostnadsført honorar til revisjon inkl mva	45 750	97 000



Tromsø Maritime Næringspark AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Spes. av forskjeller mellom rsk.messig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-3 263 610	-1 474 552
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 707 394	48 210
Skattemessig fremførbart underskudd	5 971 003	1 426 342
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt (22%)	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	2 659 184	-48 210	-2 707 394
Sum midlertidige forskjeller	2 659 184	-48 210	-2 707 394
Lign.messig fremførbart undrskudd	-8 047 807	-2 076 804	-5 971 003
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-5 388 623	-2 125 014	-8 678 397
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-1 185 497	-467 503	-717 994

Spesifikasjon av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-717 994	-324 402
Skatt av konsernbidrag	0	0
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Sum skattekostnad	-717 994	-324 402

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 3.096.569,- et garantibeløp ifm. Utbygging av området.

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer og gjeld forfaller i sin helhet innenfor henholdsvis 1 og 5 år etter balansedagen.

Mellomværende med selskap i samme konsern	2020	2019
Langsiktig gjeld til Tromsø Skipsverft AS	99 475 614	30 595 560
Kortsiktig gjeld til Tromsø Mekaniske	142 958	0
Kortsiktig gjeld til Tromsø Skipsverft AS	1 970 940	0
Kortsiktig fordring på Tromsø Skipsverft AS	0	3 472 060
Kortsiktig fordring på Tromsø Mekaniske AS	0	3 087 507
Kundefordring mot Tromsø Mekaniske AS	500 000	1 100 000
Leverandørgjeld mot Tromsø Mekaniske AS	0	588 198

Note 8 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	46 520 825	39 781 370	86 302 195
+ Tilgang	612 284	75 029 246	75 641 530
- Avgang	-41 592 705		-41 592 705
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 540 403	114 810 616	120 351 020
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	3 672 460	3 672 460
Bokført verdi pr. 31.12.18	5 540 403	111 138 157	116 678 560
Årets avskrivninger	0	2 186 798	2 186 798
Avskrivningssats	Avskrives ikke	0-7%	

Anlegg under utførelse ikke ferdigstilt pr 31.12.2020, og derfor ikke påbegynt avskrivning



Tromsø Maritime Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 **Pantstilleiser**

	2020	2019
Byggelån	15 738 617	51 562 132
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsmidler		116 678 560
Sum		<u>116 678 560</u>

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet for lån tatt opp i Tromsø Skipsverft AS og Tromsø Mekaniske AS.



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tromsø Maritime Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tromsø Maritime Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MUQKX-CNS20-6ZQOU-7TJEX-OVDJX-WNQDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-27 12:14:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUQXX-CNS20-6ZQOU-7TJEX-OVDJX-WNQDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>