



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 884 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17
Forretningsadresse: Prestholsteigen 17
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Seeck Lauritsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 600	241 400
Sum inntekter		518 600	241 400
Kostnader			
Varekostnad		201 409	16 441
Annen driftskostnad	1	321 448	207 852
Sum kostnader		522 858	224 293
Driftsresultat		-4 258	17 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 238	5 946
Sum finansinntekter		6 238	5 946
Annen rentekostnad		860	41
Sum finanskostnader		860	41
Netto finans		5 378	5 905
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121	23 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121	23 012
Årsresultat		1 121	23 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121	23 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 647
Overføringer annen egenkapital		1 121	17 365
Sum overføringer og disponeringer		1 121	23 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 850	30 700
Andre fordringer		12 846	11 937
Sum fordringer		55 696	42 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 034	40 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 034	40 492
Sum omløpsmidler		83 730	83 129
SUM EIENDELER		83 730	83 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 486	17 365
Sum opptjent egenkapital		18 486	17 365
Sum egenkapital		18 486	17 365
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 649	21 135
Annen kortsiktig gjeld		37 596	44 629
Sum kortsiktig gjeld		65 245	65 765
Sum gjeld		65 245	65 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 730	83 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314513

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 884 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17
Forretningsadresse: Prestholsteigen 17
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Seeck Lauritsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 987 884 185
SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 600	241 400
Sum inntekter		518 600	241 400
Kostnader			
Varekostnad		201 409	16 441
Annen driftskostnad	1	321 448	207 852
Sum kostnader		522 858	224 293
Driftsresultat		-4 258	17 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 238	5 946
Sum finansinntekter		6 238	5 946
Annen rentekostnad		860	41
Sum finanskostnader		860	41
Netto finans		5 378	5 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121	23 012
Årsresultat		1 121	23 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121	23 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 647
Overføringer annen egenkapital		1 121	17 365
Sum overføringer og disponeringer		1 121	23 012



Organisasjonsnr: 987 884 185
SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 850	30 700
Andre fordringer		12 846	11 937
Sum fordringer		55 696	42 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 034	40 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 034	40 492
Sum omløpsmidler		83 730	83 129
SUM EIENDELER		83 730	83 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 486	17 365
Sum opptjent egenkapital		18 486	17 365
Sum egenkapital		18 486	17 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 649	21 135
Annen kortsiktig gjeld		37 596	44 629
Sum kortsiktig gjeld		65 245	65 765
Sum gjeld		65 245	65 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 730	83 130



Organisasjonsnr: 987 884 185
SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Prestholsteigen 17

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Prestholsteigen 17s årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Penneo Dokumentnr: EDHPJ-AEWYI-BY6YO-1YNEO-4HTAI-ELK1M



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 12. mai 2021
Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tønnes Grødem

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-2144299

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-20 09:12:57Z



Penneo DokumentID: EDHPJ-AEWYI-BY6YO-1YNEO-4HTAI-ELK1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Prestholsteigen 17

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Prestholsteigen 17

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 8 750 i honorar til revisor i 2020.

Note 2 - Mellomregning med sameiere

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	17 365	17 365
Tilført fra årsresultat		1 121	1 121
Pr 31.12.	0	18 486	18 486



Sameiet Prestholsteigen 17

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		518 600	241 400
Sum driftsinntekter		518 600	241 400
Driftskostnader			
Varekostnad		201 409	16 441
Annen driftskostnad	1	321 448	207 852
Sum driftskostnader		522 858	224 293
DRIFTSRESULTAT		(4 258)	17 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 238	5 946
Sum finansinntekter		6 238	5 946
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		860	41
Sum finanskostnader		860	41
NETTO FINANSPOSTER		5 378	5 905
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 121	23 012
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 121	23 012
ÅRSRESULTAT		1 121	23 012
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 121	17 365
Fremføring av udekket tap		0	5 647
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 121	23 012



Sameiet Prestholsteigen 17

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 850	30 700
Andre fordringer		12 846	11 937
Sum fordringer		55 696	42 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 034	40 492
SUM OMLØPSMIDLER		83 730	83 129
SUM EIENDELER		83 730	83 129
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 486	17 365
Sum opptjent egenkapital		18 486	17 365
SUM EGENKAPITAL		18 486	17 365
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 649	21 135
Annen kortsiktig gjeld		37 596	44 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 245	65 765
SUM GJELD		65 245	65 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 730	83 130

Sandnes, 12. mai 2021

Tine Seeck Lauritsen
Styrets leder

Marit Elise Haugland
Styremedlem

Jan Steinar Røisi
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Prestholsteigen 17**

Foretaksnr. 987884185