



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESSENG SENTRUM
Forretningsadresse: v/ Sten Kjøhlås
Hessengveien 171
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Merethe Schistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	387 573	378 738
Sum inntekter		387 573	378 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 268	30 571
Annen driftskostnad	4, 6	368 488	351 178
Sum kostnader		397 755	381 749
Driftsresultat		-10 182	-3 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 226	3 547
Sum finansinntekter		10 226	3 547
Annen rentekostnad		43	481
Sum finanskostnader		43	481
Netto finans		10 183	3 066
Resultat før skattekostnad		0	54
Årsresultat		0	54
Årsresultat etter minoritetsinteresser			54
Totalresultat			54
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			54
Sum overføringer og disponeringer			54



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 678	100
Andre kortsiktige fordringer		21 295	33 701
Sum fordringer		41 973	33 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		426 073	377 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 073	377 764
Sum omløpsmidler		468 046	411 565
SUM EIENDELER		468 046	411 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	204 344	204 344
Sum opptjent egenkapital		204 344	204 344
Sum egenkapital		204 344	204 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	6	192 078	152 400
Sum avsetninger for forpliktelser		192 078	152 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		192 078	152 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 688	45 751
Skyldig offentlige avgifter		11 775	9 070
Annen kortsiktig gjeld		10 161	
Sum kortsiktig gjeld	7	71 624	54 821
Sum gjeld		263 702	207 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 046	411 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735744

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESSENG SENTRUM
Forretningsadresse: v/ Sten Kjølås
Hessengveien 171
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Merethe Schistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 996 318 923
SAMEIET HESSENG SENTRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	387 573	378 738
Sum inntekter		387 573	378 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 268	30 571
Annen driftskostnad	4, 6	368 488	351 178
Sum kostnader		397 755	381 749
Driftsresultat		-10 182	-3 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 226	3 547
Sum finansinntekter		10 226	3 547
Annen rentekostnad		43	481
Sum finanskostnader		43	481
Netto finans		10 183	3 066
Resultat før skattekostnad		0	54
Årsresultat		0	54
Årsresultat etter minoritetsinteresser			54
Totalresultat			54
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			54
Sum overføringer og disponeringer			54



Organisasjonsnr: 996 318 923
SAMEIET HESSENG SENTRUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		20 678	100
Andre kortsiktige fordringer		21 295	33 701
Sum fordringer		41 973	33 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		426 073	377 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 073	377 764

Sum omløpsmidler		468 046	411 565
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		468 046	411 565
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	204 344	204 344
Sum opptjent egenkapital		204 344	204 344

Sum egenkapital		204 344	204 344
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	192 078	152 400
Sum avsetninger for forpliktelse		192 078	152 400
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		192 078	152 400
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	49 688	45 751
Skyldig offentlige avgifter	11 775	9 070
Annen kortsiktig gjeld	10 161	
Sum kortsiktig gjeld	71 624	54 821
Sum gjeld	263 702	207 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	468 046	411 565



Organisasjonsnr: 996 318 923
SAMEIET HESSENG SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@revisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til årsmøtet i Sameiet Hesseng Sentrum

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hesseng Sentrum som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 27. mai 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HESSENG SENTRUM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	387 573	378 738
Sum driftsinntekter		387 573	378 738
Lønnskostnad	3	29 268	30 571
Annen driftskostnad	4, 6	368 488	351 178
Sum driftskostnader		397 755	381 749
Driftsresultat		-10 182	-3 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 226	3 547
Annen rentekostnad		43	481
Resultat av finansposter		10 183	3 066
Resultat før skattekostnad		0	54
Resultat		0	54
Årsresultat		0	54
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	54
Sum overføringer		0	54



BALANSE

SAMEIET HESSENG SENTRUM

	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 678	100
Andre kortsiktige fordringer		21 295	33 701
Sum fordringer		41 973	33 801
Bankinnskudd		426 073	377 764
Sum omløpsmidler		468 046	411 565
Sum eiendeler		468 046	411 565



BALANSE			
SAMEIET HESSENG SENTRUM			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annén egenkapital	5	204 344	204 344
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	192 078	152 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 688	45 751
Skyldig offentlige avgifter		11 775	9 070
Annén kortsiktig gjeld		10 161	0
Sum kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		468 046	411 565

Hesseng 2025
Styret i Sameiet Hesseng Sentrum

S. Kjøge
Styremedlem

Beathe Johansen
Styremedlem

Ina-Lill Højem
Styremedlem

Hilde Schistad
Kasserer

Ole-Martin Andersen
Ledet



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Antall eiere

Sameiet består av 16 eiere.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Godtgjørelse styret/vaktmester	28.850	28.850
Gaver til sameiere	768	1.721
Sum lønnskostnader	29.268	30.571
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Driftskostnader

Annen driftskostnad består av følgende poster:

	2024	2023
Snørydding	95.910	90.170
Vedlikehold uteområder	4.654	12.165
Filter ventilasjonsanlegg	9.240	9.450
Reparasjon og vedlikehold bygninger	51.526	27.130
Egenandel forsikringsskade	0	10.000
Honorar revisjon	18.750	16.250
Linjeleie TV/Internett	19.008	19.008
Avsetning fremtidige utgifter	39.678	39.400
Forsikring	124.009	109.591
Øvrig	5.713	18.114
Sum annen driftskostnad	368.488	351.178



Noter til regnskapet

Note 5 - Egenkapital

	<u>Annen EK</u>
Egenkapital 01.01.	204.344
Årsresultat	<u>0</u>
Egenkapital 31.12.	<u>204.344</u>

Note 6 – Avsetning fond for fremtidig vedlikehold

I år er det avsatt kr 39.678 for fremtidig vedlikehold.

Endring på konto i 2024:

IB fond for fremtidig vedlikehold	152.400
Avsetning fremtidig vedlikehold	<u>39.678</u>
UB fond for fremtidig vedlikehold	<u>192.078</u>

Note 7 – Kortsiktig gjeld

	<u>Kortsiktig gjeld</u>
Leverandørgjeld	49.688
Skyldig forskuddstrekk	11.775
Påløpt kostnad	<u>10.161</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>71.624</u>