



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 152 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTRE FREYASDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Njords vei 6A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Quist Ruethemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 040	1 510 512
Sum inntekter		1 517 040	1 510 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 091	73 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 291	29 722
Annen driftskostnad	1,4,5	1 191 776	1 239 163
Sum kostnader		1 267 157	1 342 684
Driftsresultat		249 883	167 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 920	2 412
Sum finansinntekter		3 920	2 412
Annen finanskostnad		41 097	32 818
Sum finanskostnader		41 097	32 818
Netto finans		-37 177	-30 406
Ordinært resultat før skattekostnad		212 705	137 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 705	137 421
Årsresultat	6,7	212 705	137 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 705	-137 423
Sum overføringer og disponeringer		-212 705	-137 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 194 048	2 216 339
Sum varige driftsmidler		2 194 048	2 216 339
Sum anleggsmidler		2 194 048	2 216 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		93 687	70 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 992	676 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 992	676 954
Sum omløpsmidler	6	763 678	747 603
SUM EIENDELER		2 957 726	2 963 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		626 949	414 244
Sum egenkapital	7	630 149	417 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 028 068	2 403 577
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	60 800	83 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 868	2 486 709
Sum langsiktig gjeld		2 088 868	2 486 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 564	31 646
Annen kortsiktig gjeld		152 145	28 143
Sum kortsiktig gjeld	6	238 709	59 789
Sum gjeld		2 327 577	2 546 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 726	2 963 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493641

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 152 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTRE FREYASDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Njords vei 6A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Quist Ruethemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 950 152 109
YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 040	1 510 512
Sum inntekter		1 517 040	1 510 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 091	73 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 291	29 722
Annen driftskostnad	1,4,5	1 191 776	1 239 163
Sum kostnader		1 267 157	1 342 684
Driftsresultat		249 883	167 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 920	2 412
Sum finansinntekter		3 920	2 412
Annen finanskostnad		41 097	32 818
Sum finanskostnader		41 097	32 818
Netto finans		-37 177	-30 406
Ordinært resultat før skattekostnad		212 705	137 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 705	137 421
Årsresultat	6,7	212 705	137 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 705	-137 423
Sum overføringer og disponeringer		-212 705	-137 423



Organisasjonsnr: 950 152 109
YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 194 048	2 216 339
Sum varige driftsmidler		2 194 048	2 216 339
Sum anleggsmidler		2 194 048	2 216 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		93 687	70 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 992	676 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 992	676 954
Sum omløpsmidler	6	763 678	747 603
SUM EIENDELER		2 957 726	2 963 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		626 949	414 244
Sum egenkapital	7	630 149	417 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	2 028 068	2 403 577
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	60 800	83 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 868	2 486 709



Sum langsiktig gjeld		2 088 868	2 486 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 564	31 646
Annen kortsiktig gjeld		152 145	28 143
Sum kortsiktig gjeld	6	238 709	59 789
Sum gjeld		2 327 577	2 546 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 726	2 963 942



Organisasjonsnr: 950 152 109
YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 7 YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 100 592	1 100 592	1 100 592	1 100 592
Inndekning av renter		39 392	33 504	26 888	45 242
Inndekning av ord. avdrag		377 056	376 416	382 316	379 280
Sum inntekter		1 517 040	1 510 512	1 509 796	1 525 114
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 938	9 313	9 548	10 026
Styrehonorar	2	46 530	64 680	64 680	67 914
Forretningsførerhonorar		53 800	52 637	55 000	52 800
Rådgivningstjenester		88 372	18 996	20 000	21 000
Kontingent boligbyggelag		8 200	8 200	8 200	8 610
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	6 561	9 120	9 120	9 576
Vedlikehold/serviceavtaler	4	295 870	456 852	220 955	153 115
Kabel-tv		120 538	109 010	112 000	131 000
Forsikring		112 171	94 849	100 000	117 000
Kommunale avgifter		483 682	481 672	494 122	518 828
Renhold, fellesareal		0	273	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 832	2 301	1 061	1 114
Kontorekvisita, trykksaker		149	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	16 224	5 060	11 057	11 610
Avskrivninger		22 291	29 722	0	0
Sum driftskostnader		1 267 157	1 342 684	1 105 742	1 102 592
Driftsresultat		249 883	167 828	404 054	422 522
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 920	2 412	5 150	2 000
Rentekostnad		41 097	32 818	26 888	45 242
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-37 178	-30 405	-21 738	-43 242
Årsresultat	6, 7	212 705	137 423	382 316	379 280
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-212 705	-137 423	382 316	379 280
Sum disponering av resultat		-212 705	-137 423	382 316	379 280

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



Balanserapport klient 7 YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	1 170 048	1 170 048
Bygninger	8, 9	1 024 000	1 024 000
Andre fellesanlegg	8, 9	0	22 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 194 048	2 216 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 825	3 856
Andre fordringer		89 862	66 793
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		130 089	140 584
Innestående på særvilkår		539 902	536 369
Skattetrekkkonto, bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler	6	763 678	747 603
SUM EIENDELER		2 957 726	2 963 942

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



Balanserapport klient 7 YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		414 244	414 244
Årets resultat		212 705	0
Sum egenkapital	7	630 149	417 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	1 428 907	1 655 572
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	599 161	748 005
Annen langsiktig gjeld		0	22 332
Borettsinnskudd	9, 10	60 800	60 800
Sum langsiktig gjeld		2 088 868	2 486 709
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 953	27 810
Leverandørgjeld		86 564	31 646
Påløpne renter		490	333
Annen kortsiktig gjeld		123 702	0
Sum kortsiktig gjeld	6	238 709	59 789
Sum gjeld		2 327 577	2 546 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 726	2 963 942

Sted: _____, dato: _____

Stian Quist Ruethemann
Styreleder

Janne Kathrine Wongraven-Deans
Styremedlem

Mette Cecilie Johansen
Styremedlem

Tung Hua Hsiung
Styremedlem

Dag Fredrik Timenes
Styremedlem

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 938	9 313
Sum	9 938	9 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	46 530	64 680
Sum	46 530	64 680

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 561	9 120
Sum	6 561	9 120

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	24 003	84 767
6603 VEDLIKEHOLD VVS	19 699	118 749
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 337	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	639	2 007
6609 KJØP AV MALING	0	6 429
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	30 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	43 897	49 128
6630 BRØYTING	3 499	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	190 796	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	165 772
Sum	295 870	456 852

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Vedlikehold bygg: Herav Kr. 163.375,- utskifting av ytterdører

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	333	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 456	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 010	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 879	2 948
7790 ANDRE KOSTNADER	7 435	0
Sum	16 224	5 060

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	687 814	927 751
Årets resultat	212 705	137 423
Tilbakeføring avskrivninger	22 291	29 722
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-397 841	-407 081
B. Årets endringer i disponible midler	-162 845	-239 937
C. Disponible midler UB	524 969	687 814
Omløpsmidler	763 678	747 603
- Kortsiktig gjeld	238 709	59 789
Disponible midler 31.12	524 969	687 814

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	414 244	276 822
Årets resultat	212 705	137 423

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



Noter 2022

2022

2021

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12

630 149

417 444

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Redskapsbod	Tomter	Lekeplass	Honda snøfreser 970 WT	Get safe brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 024 000	20 200	1 170 048	33 238	33 000	148 608
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 024 000	20 200	1 170 048	33 238	33 000	148 608
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	20 200	0	33 238	33 000	148 608
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 024 000	0	1 170 048	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	22 291
Anskaffelsesår :	1955	2008	2006	2009	2013	2017
Antatt levetid i år :		10		10	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 088 868	2 464 377
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 194 048	2 216 339

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Kr. 400.000,00 er Rehabilitering avløpsrør	
Lånenummer:	30007673104	114905839
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2003
Rentesats:	4,35 %	1,782 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 4,30%	Flytende rente, nominelt 1,732%
Beregnet innfridd:	27.02.2023	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 052 975	4 095 000
Lånesaldo 01.01:	748 005	1 655 572
Avdrag i perioden:	148 844	226 665
Lånesaldo 31.12:	599 161	1 428 907

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114905839	32	44 653	1 428 896
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007673104	32	18 724	599 168

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



Til generalforsamlingen i Ytre Freyasdal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ytre Freyasdal Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

7 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-23 09:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.