



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 528 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAKAJ BYGG AS  
Forretningsadresse: Grønliveien 93  
1782 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: justyna huget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 303 480	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 480</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 575 620	24 060
Lønnskostnad	1, 2	487 204	213 366
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 334	8 000
Annen driftskostnad	3	120 957	34 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 210 115</b>	<b>280 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 365</b>	<b>169 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
Annen rentekostnad		821	3 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>821</b>	<b>3 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-757</b>	<b>-3 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 608</b>	<b>166 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 881	39 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 727</b>	<b>127 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 727</b>	<b>127 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		70 727	127 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 727</b>	<b>127 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	175 666	112 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>175 666</b>	<b>112 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 666</b>	<b>112 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	268 953	
Andre fordringer		21 490	5 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 443</b>	<b>5 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 359	201 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 359</b>	<b>201 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 802</b>	<b>206 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>475 468</b>	<b>318 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	8	197 962	127 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 962</b>	<b>127 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>227 962</b>	<b>157 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 387	6 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 387</b>	<b>6 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 387</b>	<b>6 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 617	2 065
Betalbar skatt	5	20 214	32 797
Skyldige offentlige avgifter		29 953	95 727
Annen kortsiktig gjeld		5 334	23 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 119</b>	<b>154 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 506</b>	<b>161 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>475 468</b>	<b>318 354</b>



## Noter 2017 DAKAJ BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	427 000	187 000



Arbeidsgiveravgift	60 204	26 366
<b>Sum</b>	<b>487 204</b>	<b>213 366</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	120 000
Tilgang i året	90 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>210 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(8 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(34 334)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>175 666</b>
Årets avskrivninger	(26 334)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	92 608	166 752
+/- Permanente forskjeller	82	(7 566)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 466)	(28 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>84 224</b>	<b>131 186</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	20 214	32 797
Sum	20 214	32 797
+/- Endring i utsatt skatt	1 667	6 720
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 881</b>	<b>39 517</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	20 214	32 797
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 214</b>	<b>32 797</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	28 000	36 466	(8 466)
Sum midlertidige forskjeller	28 000	36 466	(8 466)
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>6 720</b>	<b>8 387</b>	<b>(1 667)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 8 616.

Betalt for mye for 6 termin 2016.

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	127 235	157 235
Årets resultat		70 727	70 727
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>197 962</b>	<b>227 962</b>

## Note 9 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Valbon Dakaj	100	100%

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,000000 noe som gir en samlet aksjekapital på 30 000,-

### Foretakets aksj er er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	30 000

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	268 953	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>268 953</b>	



## Balanse pr. 31. desember 2017 DAKAJ BYGG AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	197 962	127 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 962</b>	<b>127 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>227 962</b>	<b>157 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	8 387	6 720
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 387</b>	<b>6 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 387</b>	<b>6 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 617	2 065
Betalbar skatt	5	20 214	32 797
Skyldige offentlige avgifter		29 953	95 727
Annen kortsiktig gjeld		5 334	23 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 119</b>	<b>154 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 506</b>	<b>161 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>475 468</b>	<b>318 354</b>

Halden 30.06.2018

Valbon Dakaj  
Styrets leder / Daglig leder



## Årsberetning 2017 DAKAJ BYGG AS

Organisasjonsnummer 917 528 209

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet ble stiftet 14.07.2016 og driver med salg og oppføring av bolighus og hytter og andre tjenester og produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapets hovedkontor ligger i Halden kommune.

### 2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### 3. Forslag til anvendelse av årets overskudd

Styre foreslår følgende anvendelse av årets overskudd kr. 70727

- Overført til annen egenkapital kr. 70727,-

### 4. Arbeidsmiljø

Selskapet anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader.

### 5. Likestilling

Selskapet ønsker å ha en arbeidsplass hvor det skal være full likestilling mellom kvinner og menn

### 6. Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har forurensende effekt på det ytre miljø, utover det som er vanlig i denne type bransje.

### 7. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### 8. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke bedrevet noen form for forsknings og utviklingsaktiviteter.

Halden, 30 06 2018

-----  
Valbon Dakaj  
Daglig leder