



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 616 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG SORTLAND AS
Forretningsadresse: Markveien 18
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	114 306 426	116 548 618
Annen driftsinntekt	1	3 182 873	1 190 781
Sum inntekter	2	117 489 300	117 739 399
Kostnader			
Varekostnad	1, 3	76 795 517	79 994 316
Lønnskostnad	4	19 528 190	16 970 301
Avskrivning på driftsmidler	5	288 993	559 218
Annen driftskostnad	1, 4	17 287 049	14 533 930
Sum kostnader		113 899 748	112 057 765
Driftsresultat		3 589 551	5 681 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 120	64 789
Sum finansinntekter		63 120	64 789
Annen rentekostnad		1 120 943	862 907
Sum finanskostnader		1 120 943	862 907
Netto finans		-1 057 823	-798 118
Resultat før skattekostnad		2 531 729	4 883 516
Skattekostnad på resultat	6	556 980	1 074 572
Årsresultat	7	1 974 749	3 808 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 974 749	3 808 944
Totalresultat		1 974 749	3 808 944
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 055 629	3 855 573
Overført fra annen egenkapital		-80 880	-46 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 974 749	3 808 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 027 743	1 042 243
Sum varige driftsmidler	5	1 027 743	1 042 243
Sum anleggsmidler		1 027 743	1 042 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	21 028 600	20 394 700
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 481 330	5 015 660
Fordring på konsernselskap	9	3 287 944	3 501 623
Andre kortsiktige fordringer		7 355 717	6 843 797
Sum fordringer		14 124 991	15 361 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 327	33 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 327	33 263
Sum omløpsmidler		35 164 918	35 789 044
SUM EIENDELER		36 192 661	36 831 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		243 048	243 048
Sum innskutt egenkapital		2 743 048	2 743 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 589	411 470
Sum opptjent egenkapital		330 589	411 470
Sum egenkapital	7	3 073 637	3 154 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	57 864	80 677
Sum avsetninger for forpliktelser		57 864	80 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		255 621
Sum annen langsiktig gjeld			255 621
Sum langsiktig gjeld		57 864	336 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 593 636	6 219 208
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 229 187	1 631 468
Gjeld til konsernselskap	9	21 801 858	20 755 318
Annen kortsiktig gjeld		4 436 479	4 734 478
Sum kortsiktig gjeld		33 061 160	33 340 471
Sum gjeld		33 119 024	33 676 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 192 661	36 831 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681260

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 616 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG SORTLAND AS
Forretningsadresse: Markveien 18
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 946 616 184
XL-BYGG SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	114 306 426	116 548 618
Annen driftsinntekt	1	3 182 873	1 190 781
Sum inntekter	2	117 489 300	117 739 399
Kostnader			
Varekostnad	1, 3	76 795 517	79 994 316
Lønnskostnad	4	19 528 190	16 970 301
Avskrivning på driftsmidler	5	288 993	559 218
Annen driftskostnad	1, 4	17 287 049	14 533 930
Sum kostnader		113 899 748	112 057 765
Driftsresultat		3 589 551	5 681 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 120	64 789
Sum finansinntekter		63 120	64 789
Annen rentekostnad		1 120 943	862 907
Sum finanskostnader		1 120 943	862 907
Netto finans		-1 057 823	-798 118
Resultat før skattekostnad		2 531 729	4 883 516
Skattekostnad på resultat	6	556 980	1 074 572
Årsresultat	7	1 974 749	3 808 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 974 749	3 808 944
Totalresultat		1 974 749	3 808 944
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 055 629	3 855 573
Overført fra annen egenkapital		-80 880	-46 629
Sum overføringer og disponeringer		1 974 749	3 808 944



Organisasjonsnr: 946 616 184
XL-BYGG SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 027 743	1 042 243
Sum varige driftsmidler	5	1 027 743	1 042 243
Sum anleggsmidler		1 027 743	1 042 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	21 028 600	20 394 700
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 481 330	5 015 660
Fordring på konsernselskap	9	3 287 944	3 501 623
Andre kortsiktige fordringer		7 355 717	6 843 797
Sum fordringer		14 124 991	15 361 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	11 327	33 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 327	33 263
Sum omløpsmidler		35 164 918	35 789 044
SUM EIENDELER		36 192 661	36 831 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		243 048	243 048
Sum innskutt egenkapital		2 743 048	2 743 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 589	411 470
Sum opptjent egenkapital		330 589	411 470



Sum egenkapital	7	3 073 637	3 154 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	57 864	80 677
Sum avsetninger for forpliktelser		57 864	80 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		255 621
Sum annen langsiktig gjeld			255 621
Sum langsiktig gjeld		57 864	336 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 593 636	6 219 208
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 229 187	1 631 468
Gjeld til konsernselskap	9	21 801 858	20 755 318
Annen kortsiktig gjeld		4 436 479	4 734 478
Sum kortsiktig gjeld		33 061 160	33 340 471
Sum gjeld		33 119 024	33 676 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 192 661	36 831 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12		



Organisasjonsnr: 946 616 184
XL-BYGG SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
31.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVICOM

Til generalforsamlingen i XL-BYGG SORTLAND AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XL-BYGG SORTLAND AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

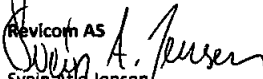
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 23.05.2025

Revicom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500


Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



 BankID Signing
Atle Bakke
2025-05-21

 BankID Signing
Peter Heistad Pedersen
2025-05-22

 BankID Signing
Signe Ringslød
2025-05-22

 BankID Signing
Torgeir Arntsen
2025-05-23

Årsregnskap

2024

XI-Bygg Sortland AS

Org.nr: 946 616 184

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømanalyse

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
XI-Bygg Sortland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	114 306 426	116 548 618
Annen driftsinntekt	1	3 182 873	1 190 781
Sum driftsinntekter	2	<u>117 489 300</u>	<u>117 739 399</u>
Varekostnad	1, 3	76 795 517	79 994 316
Lønnskostnad	4	19 528 190	16 970 301
Avskrivning på driftsmidler	5	288 993	559 218
Annen driftskostnad	1, 4	17 287 049	14 533 930
Sum driftskostnader		<u>113 899 748</u>	<u>112 057 765</u>
Driftsresultat		<u>3 589 551</u>	<u>5 681 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 120	64 789
Annen rentekostnad		1 120 943	862 907
Resultat av finansposter		<u>-1 057 823</u>	<u>-798 118</u>
Resultat før skattekostnad		2 531 729	4 883 516
Skattekostnad på resultat	6	556 980	1 074 572
Resultat		<u>1 974 749</u>	<u>3 808 944</u>
Årsresultat	7	<u>1 974 749</u>	<u>3 808 944</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 055 629	3 855 573
Overført fra annen egenkapital		80 880	46 629
Sum overføringer		<u>1 974 749</u>	<u>3 808 944</u>
XI-Bygg Sortland AS		Side 4	



Balanse			
XI-Bygg Sortland AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	<u>1 027 743</u>	<u>1 042 243</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 027 743</u>	<u>1 042 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 027 743</u>	<u>1 042 243</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	21 028 600	20 394 700
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 481 330	5 015 660
Fordring på konsernselskap	9	3 287 944	3 501 623
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 355 717</u>	<u>6 843 797</u>
Sum fordringer		<u>14 124 991</u>	<u>15 361 080</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 327	33 263
Sum omløpsmidler		<u>35 164 918</u>	<u>35 789 044</u>
Sum eiendeler		<u>36 192 661</u>	<u>36 831 287</u>



Balanse			
XI-Bygg Sortland AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		243 048	243 048
Sum innskutt egenkapital		<u>2 743 048</u>	<u>2 743 048</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 589	411 470
Sum opptjent egenkapital		<u>330 589</u>	<u>411 470</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 073 637</u>	<u>3 154 518</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	57 864	80 677
Sum avsetning for forpliktelser		<u>57 864</u>	<u>80 677</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	255 621
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>255 621</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 593 636	6 219 208
Skyldig offentlige avgifter		1 229 187	1 631 468
Gjeld til konsernselskap	9	21 801 858	20 755 318
Annen kortsiktig gjeld		4 436 479	4 734 478
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 061 160</u>	<u>33 340 471</u>
Sum gjeld		<u>33 119 024</u>	<u>33 676 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 192 661</u>	<u>36 831 287</u>
XI-Bygg Sortland AS		Side 6	



Balanse

XI-Bygg Sortland AS

Sortland, 01.04.2025
Styret i XI-Bygg Sortland AS

Atle Bakke
styreleder

Torgeir Arntsen
styremedlem

Signe Ringstad
styremedlem

Peter Heistad Pedersen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er 100 % eid av Kronstein Byggevarer AS som igjen er 100% eid av Kronsteingruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Kronsteingruppen AS. XL-Bygg Sortland AS inngår i denne konsolideringen. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er på Sortland.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter og kostnader

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning. I tillegg deltar selskapet i LO/NHO-ordningen som innebærer at alle ansatte kan velge å gå av med førtidspensjon fra og med 62 år. .

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	31.12.2024
Salg av varer til konsernselskap	25 787 823
Salg av andre tjenester til konsern	2 902 873
Kjøp av varer fra konsernselskap	451 436
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	3 378 139
Leie av bygg fra konsernselskap	8 174 809

Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av byggevarer	114 306 426	116 368 189
Annen inntekt	280 000	0
Andre tjenester til konsern	2 902 873	1 190 781
Sum	117 489 300	117 558 970
Geografisk fordeling		
Sortland og omegn	114 306 426	117 558 970
Sum	114 306 426	117 558 970

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	21 028 600	20 394 700
Sum varelager	21 028 600	20 394 700

Varekostnad	2024	2023
Varekostnad	77 645 817	81 283 716
Beholdningsendring varelager	-850 300	-1 289 400
Sum varekostnad	76 795 517	79 994 316

Varelagerverdi for XI-Bygg Sortland AS pr. 31.12.2024 er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	16 647 938	14 139 959
Arbeidsgiveravgift	1 013 209	795 710
Pensjonskostnader	1 256 852	1 055 085
Andre ytelser	610 191	979 547
Sum	19 528 190	16 970 301

Selskapet har i 2024 sysselsatt 31,41 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser:

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 82 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 000 ekskl. mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 502 606	7 502 606
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	274 492	274 492
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 777 098	7 777 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 749 355	6 749 355
= Bokført verdi 31.12.24	1 027 742	1 027 742
Årets ordinære avskrivninger	288 993	288 993
Økonomisk levetid	3-10 år	



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	579 793	1 087 469
Endring i utsatt skatt	-22 813	-12 897
Skattekostnad ordinært resultat	556 980	1 074 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 531 729	4 883 516
Permanente forskjeller	0	900
Endring i midlertidige forskjeller	103 693	58 625
Avgitt konsernbidrag	-2 635 422	-4 943 041
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	579 793	1 087 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-579 793	-1 087 469
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 531 729	4 883 516
Beregnet skatt av resultat før skatt	556 980	1 074 374
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	198
Sum	556 980	1 074 572
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	413 020	503 827	90 807
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Gevinst – og tapskonto	0	12 886	12 886
Sum	263 020	366 713	103 693
Grunnlag for utsatt skatt	263 020	366 713	103 693
Utsatt skatt (22 %)	57 864	80 677	22 812



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	500 000	243 048	411 470	3 154 518
Årets resultat				1 974 749	1 974 749
Konsernbidrag avgitt				-2 055 629	-2 055 629
Pr 31.12.2024	2 000 000	500 000	243 048	330 589	3 073 637

Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	3 631 330	5 165 660
Avsetning til tap	-150 000	-150 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 481 330	5 015 660
Realiserte tap	43 954	183 056
Sum resultatførte tap på krav	43 954	183 056

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer konsern	3 287 944	3 501 623
Sum	3 287 944	3 501 623
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	25 981	4 201
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 775 877	20 751 117
Sum	21 801 858	20 755 318

Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.24 kr 75.000.000,-.

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	255 621
Sum	0	255 621

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Driftstilbehør	1 027 743	1 042 243
Varelager	21 028 600	20 394 700
Kundefordringer	3 481 330	5 015 660
Sum	25 537 673	26 452 603

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet
Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet i konsernet.

Pantgjeld og lignende:

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 313 073	68 893 676
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 773 983	42 736 534
Sum	158 087 056	111 630 210

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsmidler	33 896 792	37 425 128
Aksjer	52 410 900	51 790 900
Varelager	144 157 585	127 162 873
Kundefordringer	120 931 239	133 866 720
Sum	351 396 516	350 245 621

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Selskapet har kjøpt garanti på 1 200 000 fra Nordic Guarantee for å dekke opp for skyldig skattetrekk.

Note 11 Aksjonærer**Aksjekapitalen i XI-Bygg Sortland AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Byggevarer AS	2 000	100,0	100,0



KONTANTSTRØMANALYSE

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	2 532 028	4 883 516
Betalte skatter	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	288 693	559 218
Endring i varelager	-633 900	-1 508 800
Endring i kundefordringer	3 087 263	-960 147
Endring i andre utestående fordringer	-298 241	-1 816 833
Endring i leverandørgjeld	-625 525	322 860
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 253 202	1 685 551
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 097 058	3 165 365
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-274 492	-36 930
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-274 492	-36 930
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	-255 621	-336 732
Netto endring kassakreditt	3 354 150	541 373
Utbetalt konsernbidrag	-4 943 042	-4 057 038
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 844 513	-3 852 397
Netto endring i kontanter	-21 936	-723 962
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	33 263	757 225
Beholdning av kontanter ved periodens slutt	11 327	33 263