



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 048 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIRCULARIAQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 988 000	220 000
Sum inntekter		1 988 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 400	94 565
Annen driftskostnad	2	366 453	215 805
Sum kostnader		713 853	310 370
Driftsresultat		1 274 147	-90 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		467 309	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 099	5 041
Annen renteinntekt			3 673
Sum finansinntekter		544 408	8 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 812	9 118
Annen rentekostnad		1 499 931	1 146 550
Sum finanskostnader		1 654 743	1 155 668
Netto finans		-1 110 335	-1 146 954
Resultat før skattekostnad		163 812	-1 237 324
Skattekostnad på resultat	3	36 039	81 544
Årsresultat		127 773	-1 318 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 773	-1 318 868
Totalresultat		127 773	-1 318 868
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		-1 318 868
Avsatt til annen egenkapital	4	127 773	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		127 773	-1 318 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 116 986	5 335 803
Maskiner og anlegg	1	194 561	224 461
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 311 547	5 560 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	19 000 000	19 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 082 140	1 005 041
Sum finansielle anleggsmidler		20 082 140	20 005 041
Sum anleggsmidler		25 393 687	25 565 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 538 000	
Andre kortsiktige fordringer			11 416
Sum fordringer		1 538 000	11 416
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 009	560 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 009	560 747
Sum omløpsmidler		2 163 009	572 163
SUM EIENDELER		27 556 696	26 137 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	2 175 779	2 175 779
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 470 209	2 470 209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	127 773	
Sum opptjent egenkapital		127 773	

Sum egenkapital

2 597 982 **2 470 209**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	117 583	81 544
Sum avsetninger for forpliktelser		117 583	81 544

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 812 500	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 812 500	20 000 000

Sum langsiktig gjeld

19 930 083 **20 081 544**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	2 431 088	29 996
-----------------	---	-----------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		203 839	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 296 621	3 531 819
Annen kortsiktig gjeld		97 084	23 900
Sum kortsiktig gjeld		5 028 631	3 585 715
Sum gjeld		24 958 714	23 667 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 556 696	26 137 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610809

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 048 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIRCULARIAQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 048 695
CIRCULARIAQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 988 000	220 000
Sum inntekter		1 988 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	347 400	94 565
Annen driftskostnad	2	366 453	215 805
Sum kostnader		713 853	310 370
Driftsresultat		1 274 147	-90 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		467 309	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		77 099	5 041
Annen renteinntekt			3 673
Sum finansinntekter		544 408	8 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		154 812	9 118
Annen rentekostnad		1 499 931	1 146 550
Sum finanskostnader		1 654 743	1 155 668
Netto finans		-1 110 335	-1 146 954
Resultat før skattekostnad		163 812	-1 237 324
Skattekostnad på resultat	3	36 039	81 544
Årsresultat		127 773	-1 318 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 773	-1 318 868
Totalresultat		127 773	-1 318 868
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			
	4		-1 318 868
Avsatt til annen egenkapital			
	4	127 773	
Sum overføringer og disponeringer		127 773	-1 318 868



Organisasjonsnr: 929 048 695
CIRCULARIAQ EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	5 116 986	5 335 803
Maskiner og anlegg	1	194 561	224 461
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 311 547	5 560 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	19 000 000	19 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 082 140	1 005 041
Sum finansielle anleggsmidler		20 082 140	20 005 041
Sum anleggsmidler		25 393 687	25 565 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 538 000	
Andre kortsiktige fordringer			11 416
Sum fordringer		1 538 000	11 416
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 009	560 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 009	560 747



Sum omløpsmidler		2 163 009	572 163
SUM EIENDELER		27 556 696	26 137 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	2 175 779	2 175 779
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 470 209	2 470 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 773	
Sum opptjent egenkapital		127 773	
Sum egenkapital		2 597 982	2 470 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 583	81 544
Sum avsetninger for forpliktelser		117 583	81 544
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 812 500	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 812 500	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 930 083	20 081 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 431 088	29 996
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		203 839	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 296 621	3 531 819
Annen kortsiktig gjeld		97 084	23 900
Sum kortsiktig gjeld		5 028 631	3 585 715
Sum gjeld		24 958 714	23 667 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 556 696	26 137 468



Organisasjonsnr: 929 048 695
CIRCULARIAQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



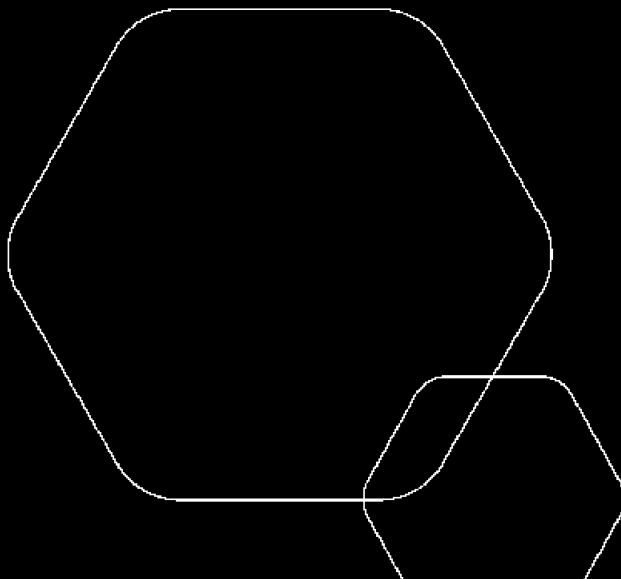
BankID Signing
Ivar Strand
2025-06-18

BankID Signing
Christian Johansen
2025-06-18



Årsregnskap 2024 Circulariaq Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 048 695



RESULTATREGNSKAP

CIRCULARIAQ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 988 000	220 000
Sum driftsinntekter		1 988 000	220 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 400	94 565
Annen driftskostnad	2	366 453	215 805
Sum driftskostnader		713 853	310 370
Driftsresultat		1 274 147	-90 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		467 309	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 099	5 041
Annen renteinntekt		0	3 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 812	9 118
Annen rentekostnad		1 499 931	1 146 550
Resultat av finansposter		-1 110 335	-1 146 954
Resultat før skattekostnad		163 812	-1 237 324
Skattekostnad på resultat	3	36 039	81 544
Årsresultat		127 773	-1 318 868
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	127 773	0
Overført fra overkurs	4	0	1 318 868
Sum overføringer		127 773	-1 318 868



BALANSE

CIRCULARIAQ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 116 986	5 335 803
Maskiner og anlegg	1	194 561	224 461
Sum varige driftsmidler		5 311 547	5 560 264
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	19 000 000	19 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 082 140	1 005 041
Sum finansielle anleggsmidler		20 082 140	20 005 041
Sum anleggsmidler		25 393 687	25 565 305
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	1 538 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 416
Sum fordringer		1 538 000	11 416
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 009	560 747
Sum omløpsmidler		2 163 009	572 163
Sum eiendeler		27 556 696	26 137 468



BALANSE

CIRCULARIAQ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Overkurs	4	2 175 779	2 175 779
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 470 209	2 470 209
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	127 773	0
Sum opptjent egenkapital		127 773	0
Sum egenkapital		2 597 982	2 470 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	117 583	81 544
Sum avsetning for forpliktelser		117 583	81 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 812 500	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 812 500	20 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 431 088	29 996
Skyldig offentlige avgifter		203 839	0
Konserngjeld	7	2 296 621	3 531 819
Annen kortsiktig gjeld		97 084	23 900
Sum kortsiktig gjeld		5 028 631	3 585 715
Sum gjeld		24 958 714	23 667 259
Sum egenkapital og gjeld		27 556 696	26 137 468

Trondheim, 18.06.2025
Styret i Circulariaq Eiendom AS

Christian Johansen
Styrets leder

Ivar Strand
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 429 106	225 724	5 654 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	98 683		98 683
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 527 789	225 724	5 753 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	410 803	31 162	441 965
= Bokført verdi 31.12.24	5 116 986	194 562	5 311 548
Årets ordinære avskrivninger	317 500	29 900	347 400
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder og styret.

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum		

Selskapet har ingen ansatte .

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	36 039	81 544
Skattekostnad ordinært resultat	36 039	81 544
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 812	-1 237 324
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 812	-370 656
Mottatt konsernbidrag	0	2 098 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-490 923
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 808	-461 759
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 808	461 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	163 812	-1 237 324
Beregnet skatt av resultat før skatt	36 039	-272 211
Sum	36 039	-272 211
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	534 468	370 656	-163 812
Sum	534 468	370 656	-163 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skatt	534 468	370 656	-163 812
Utsatt skatt (22 %)	117 583	81 544	-36 039

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	2 175 779	-5 570	0	2 470 209
Årets resultat				127 773	127 773
Pr 31.12.2024	300 000	2 175 779	-5 570	127 773	2 597 982



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 812 500	20 000 000
Sum	19 812 500	20 000 000

Sikkerhet/Pant

Det er tatt pant i fast eiendom, gnr 179, bnr 11, Stormyra Miljøstasjon og aksjer i Stormyra Miljøstasjon AS

Note 6 Investering i datterselskap

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Stormyra Miljøstasjon AS	100,0%	100,0%	19 000 000	19 000 000
Sum			19 000 000	19 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 082 140	1 005 041
Kundefordringer konsern	1 538 000	0
Sum	2 620 140	1 005 041
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 403 376	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 296 621	3 531 819
Sum	4 699 997	3 531 819

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CIRCULARIAQ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Circulariaq AS	3 000	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Circulariaq Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Circulariaq Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7BZBH-FKL-YE-KOCN3-LDEWW-G5RD2-UJLJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 07:54:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BZBH-FKL-YE-KOCNB-LDEWWW-GSRD2-UULJS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.