



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 010 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGAR VERDI AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 1
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje M. Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 999	12 350
Sum kostnader		17 999	12 350
Driftsresultat		-17 999	-12 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		833 734	
Sum finansinntekter		833 734	
Annen finanskostnad		583 455	
Sum finanskostnader		583 455	
Netto finans		250 279	
Ordinært resultat før skattekostnad		232 280	-12 350
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 641	-12 350
Årsresultat		-29 641	-12 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6	-976 871	
Udekket tap	6	18 600	-12 350
Overføringer annen egenkapital	6	928 630	
Sum overføringer og disponeringer		-29 641	-12 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	43 684 094	139 900
Lån til foretak i samme konsern	4	24 280 000	43 544 194
Sum finansielle anleggsmidler		67 964 094	43 684 094
Sum anleggsmidler		67 964 094	43 684 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		583 455	
Sum fordringer		583 455	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 113	
Sum omløpsmidler		589 568	0
SUM EIENDELER		68 553 662	43 684 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 066 250	5 066 250
Overkurs	6	37 601 073	38 577 944
Sum innskutt egenkapital		42 667 323	43 644 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-18 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			-18 600
Sum egenkapital		42 667 323	43 625 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 280 000	
Øvrig langsiktig gjeld		409 039	
Sum annen langsiktig gjeld		24 689 039	
Sum langsiktig gjeld		24 689 039	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 197 300	58 500
Sum kortsiktig gjeld		1 197 300	58 500
Sum gjeld		25 886 339	58 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 553 662	43 684 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858516

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 010 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGAR VERDI AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 1
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje M. Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 923 010 122
STIGAR VERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 999	12 350
Sum kostnader		17 999	12 350
Driftsresultat		-17 999	-12 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		833 734	
Sum finansinntekter		833 734	
Annen finanskostnad		583 455	
Sum finanskostnader		583 455	
Netto finans		250 279	
Ordinært resultat før skattekostnad		232 280	-12 350
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 641	-12 350
Årsresultat		-29 641	-12 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6	-976 871	
Udekket tap	6	18 600	-12 350
Overføringer annen egenkapital	6	928 630	
Sum overføringer og disponeringer		-29 641	-12 350



Organisasjonsnr: 923 010 122
STIGAR VERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		43 684 094	139 900
Lån til foretak i samme konsern 4		24 280 000	43 544 194
Sum finansielle anleggsmidler		67 964 094	43 684 094
Sum anleggsmidler		67 964 094	43 684 094

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		583 455	
Sum fordringer		583 455	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		6 113	
--	--	-------	--

Sum omløpsmidler		589 568	0
SUM EIENDELER		68 553 662	43 684 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7		5 066 250	5 066 250
Overkurs 6		37 601 073	38 577 944
Sum innskutt egenkapital		42 667 323	43 644 194

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6			-18 600
Sum opptjent egenkapital			-18 600

Sum egenkapital		42 667 323	43 625 594
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner

		24 280 000	
--	--	------------	--



Øvrig langsiktig gjeld		409 039	
Sum annen langsiktig gjeld		24 689 039	
Sum langsiktig gjeld		24 689 039	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 197 300	58 500
Sum kortsiktig gjeld		1 197 300	58 500
Sum gjeld		25 886 339	58 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 553 662	43 684 094



Organisasjonsnr: 923 010 122
STIGAR VERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til selskapets ledelse eller styre for 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	6100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	12350.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stigar Eiendom AS	100.00%	100.00%	40113026.00	3053947.00
Sentrumsgården	100.00%	100.00%	3670894.00	458827.00
Røyken AS				

Det er i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til selskapets ledelse eller styre for 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	6 250	6 250
Andre tjenester	10 250	6 100

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stigar Eiendom AS	2019	Lysaker	100 %	3 053 947	40 113 026	39 978 378
Sentrumsgården Røyken AS	2020	Røyken	100 %	458 827	3 670 894	3 705 716
Sum				3 512 774	43 783 920	43 684 094

Det er i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	24 280 000	43 544 194



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	261 921
Årets totale skattekostnad	<u>261 921</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	232 280
Permanente forskjeller	1 226 871
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-250 000</u>
Alminnelig inntekt	1 209 151
Anvendt fremførbart underskudd	-18 600
Ytet konsernbidrag	<u>-1 190 551</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 066 250	38 577 944	-18 600	43 625 594
Årsresultat	0	0	-29 641	-29 641
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-928 630	-928 630
Egenkapital 31.12.	<u>5 066 250</u>	<u>38 577 944</u>	<u>-976 871</u>	<u>42 667 323</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	5 066 250	5 066 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tonje Margrethe Stigar, Styrets leder	1	100 %	100 %



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	-24 280 000

I forbindelse med reorganisering av gjeld til kredittinstitusjon innen konsernet er langsiktig lån overført til selskapet med pant i underliggende verdier i datterselskap.



Stigar Verdi AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Stigar Verdi AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>17 999</u>	<u>12 350</u>
Driftsresultat		<u>-17 999</u>	<u>-12 350</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		833 734	0
Annen finanskostnad		<u>583 455</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>250 279</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>232 280</u>	<u>-12 350</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>261 921</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-29 641</u>	<u>-12 350</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6	-976 871	0
Overføringer annen egenkapital	6	928 630	0
Udekket tap	6	<u>18 600</u>	<u>-12 350</u>
Sum disponert		<u>-29 641</u>	<u>-12 350</u>



Stigar Verdi AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	43 684 094	139 900
Lån til foretak i samme konsern	4	24 280 000	43 544 194
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 964 094</u>	<u>43 684 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 964 094</u>	<u>43 684 094</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>583 455</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>583 455</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 113</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>589 568</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>68 553 662</u>	<u>43 684 094</u>




Stigar Verdi AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	5 066 250	5 066 250
Overkurs	6	37 601 073	38 577 944
Sum innskutt egenkapital		<u>42 667 323</u>	<u>43 644 194</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-18 600
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-18 600</u>
Sum egenkapital		<u>42 667 323</u>	<u>43 625 594</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 280 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		409 039	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 689 039</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 197 300	58 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 197 300</u>	<u>58 500</u>
Sum gjeld		<u>25 886 339</u>	<u>58 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 553 662</u>	<u>43 684 094</u>

31. desember 2021
Lysaker, 11. juli 2022


Torje Margrethe Stigar
Styrets leder



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til selskapets ledelse eller styre for 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	6 250	6 250
Andre tjenester	10 250	6 100

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stigar Eiendom AS	2019	Lysaker	100 %	3 053 947	40 113 026	39 978 378
Sentrumsgården Røyken AS	2020	Røyken	100 %	458 827	3 670 894	3 705 716
Sum				3 512 774	43 783 920	43 684 094

Det er i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	24 280 000	43 544 194



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	261 921
Årets totale skattekostnad	261 921

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	232 280
Permanente forskjeller	1 226 871
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-250 000
Alminnelig inntekt	1 209 151
Anvendt fremførbart underskudd	-18 600
Ytet konsernbidrag	-1 190 551
Årets skattegrunnlag	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 066 250	38 577 944	-18 600	43 625 594
Årsresultat	0	0	-29 641	-29 641
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-928 630	-928 630
Egenkapital 31.12.	5 066 250	38 577 944	-976 871	42 667 323

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	5 066 250	5 066 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tonje Margrethe Stigar, Styrets leder	1	100 %	100 %



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant

	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>	
Gjeld til kredittinstitusjon	-24 280 000

I forbindelse med reorganisering av gjeld til kredittinstitusjon innen konsernet er langsiktig lån overført til selskapet med pant i underliggende verdier i datterselskap.



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Stigar Verdi AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Stigar Verdi AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29.641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Stigar Verdi AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



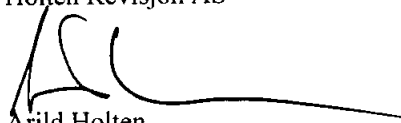
Til Generalforsamlingen i Stigar Verdi AS
Revisjonsberetning for 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 11. juli 2022
Holten Revisjon AS



Arild Holten
Statsautorisert revisor