



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 189 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-PARK HALDEN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 852	665 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 852</b>	<b>665 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	68 092	53 903
Annen driftskostnad	2	154 849	87 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 941</b>	<b>141 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 911</b>	<b>523 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			327
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 735	22 995
Annen finanskostnad		435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 170</b>	<b>22 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 169</b>	<b>-22 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>928 742</b>	<b>501 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	204 324	110 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 418</b>	<b>390 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>724 418</b>	<b>390 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	741 541	403 627
Overføringer annen egenkapital	9	-17 123	-12 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 418</b>	<b>390 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	18 929	14 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 929</b>	<b>14 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 477 654	1 475 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	70 550	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 548 204</b>	<b>1 475 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	726 501	726 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>726 501</b>	<b>726 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 293 635</b>	<b>2 215 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	60 732	4 875
Andre fordringer		6 200	28 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 932</b>	<b>33 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 932</b>	<b>35 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 567</b>	<b>2 251 342</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-10 330	6 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 330</b>	<b>6 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 670</b>	<b>106 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 476	8 501
Skyldige offentlige avgifter		48 025	19 075
Annen kortsiktig gjeld	7	2 208 396	2 116 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 897</b>	<b>2 144 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 897</b>	<b>2 144 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 567</b>	<b>2 251 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 189 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-PARK HALDEN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 988 189 596  
T-PARK HALDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 852	665 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 852</b>	<b>665 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	68 092	53 903
Annen driftskostnad	2	154 849	87 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 941</b>	<b>141 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 911</b>	<b>523 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			327
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 735	22 995
Annen finanskostnad		435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 170</b>	<b>22 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 169</b>	<b>-22 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	204 324	110 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 418</b>	<b>390 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>724 418</b>	<b>390 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	741 541	403 627
Overføringer annen egenkapital	9	-17 123	-12 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 418</b>	<b>390 953</b>



Organisasjonsnr: 988 189 596  
T-PARK HALDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	18 929	14 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 929</b>	<b>14 100</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 477 654	1 475 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	70 550	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 548 204</b>	<b>1 475 329</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	726 501	726 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>726 501</b>	<b>726 501</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 293 635</b>	<b>2 215 930</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	60 732	4 875
Andre fordringer		6 200	28 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 932</b>	<b>33 620</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 791</b>
--	--	--	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 932</b>	<b>35 411</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 567</b>	<b>2 251 342</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	-10 330	6 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 330</b>	<b>6 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 670</b>	<b>106 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 476	8 501
Skyldige offentlige avgifter		48 025	19 075
Annen kortsiktig gjeld	7	2 208 396	2 116 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 897</b>	<b>2 144 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 897</b>	<b>2 144 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 567</b>	<b>2 251 342</b>



Organisasjonsnr: 988 189 596  
T-PARK HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Halvorsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

1) Indirekte styrets leder.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i 2020 eller 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020 eller 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Dock Park AB                    100.00%                    100.00%                    -593613.00                    -637492.00  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
T-Park Halden AS	Strandveien 50 1366 LYSAKER 3024 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                    Startdato                    Sluttdato                    Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                    Sluttdato                    Endring

Kortsiktig gjeld                    Startdato                    Sluttdato                    Endring



## T-Park Halden AS

Org.nr: 988 189 596

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor T-Park Halden AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## T-Park Halden AS

Org.nr: 988 189 596

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2020 eller 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020 eller 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Parkeringsanlegg	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	791 868	900 387	176 286	0	1 868 541
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	57 968	0	83 000	140 968
Anskaffelseskost 31.12.	791 868	958 355	176 286	83 000	2 009 509
Akk.avskrivning 31.12.	0	-321 749	-127 105	-12 450	-461 304
Balansført pr. 31.12.	791 868	636 606	49 181	70 550	1 548 205
Årets avskrivninger	0	38 013	17 629	12 450	68 092
Økonomisk levetid		25	10	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dock Park AB	01.01.2017	Strømstad, Sverige	100 %	100 %	-637 492	-593 613	726 501

#### Note 5 - Bankinnskudd

T-Park Halden AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkkonto inngår ikke i konsernkontoordning.

Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at T-Park Halden AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto.

Pr. 31.12.2021 utgjør selskapets netto gjeld på konsernkonto kr. 1 257 702.



### T-Park Halden AS

Org.nr: 988 189 596

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	209 153	113 843
Endring utsatt skatt	-4 829	-3 575
Årets totale skattekostnad	<u>204 324</u>	<u>110 268</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	928 742	501 221
Endring i midlertidige forskjeller	21 952	16 249
Alminnelig inntekt	<u>950 694</u>	<u>517 470</u>
Ytet konsernbidrag	-950 694	-517 470
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-86 042	-64 090
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-86 042</u>	<u>-64 090</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 929	-14 100

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hotelldrift Halden AS (kundefordringer)	25 840	4 875
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hotelldrift Halden og NHG Respons-konsernbidrag	0	517 470
Thor Halvorsen Holding AS "konsernkonto-ordningen"	1 257 702	0
Norwegian Hospitality Group AS (leverandørgjeld)	11 416	8 501
Norwegian Hospitality Group AS - konsernbidrag	<u>950 694</u>	<u>0</u>
Sum	<u>2 219 812</u>	<u>525 971</u>



## T-Park Halden AS

Org.nr: 988 189 596

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Halvorsen Holding AS, 1)	100	100 %	100 %

1) Indirekte styrets leder.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 500	100 000	-95 707	106 793
Årsresultat	0	0	0	724 418	724 418
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-741 541	-741 541
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>100 000</b>	<b>-112 830</b>	<b>89 670</b>

#### Note 10 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Parkeringsanlegg	1 477 654	1 475 329

Det er tinglyst pant på tomta på kr. 20 000 000.