



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 750	10 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 750</b>	<b>10 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 250</b>	<b>39 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			158
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>158</b>
Annen rentekostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 145</b>	<b>39 908</b>
Skattekostnad	2	8 635	8 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 510</b>	<b>31 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 510</b>	<b>31 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 510</b>	<b>31 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 510</b>	<b>31 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		30 510	31 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 510</b>	<b>31 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 062 913	1 062 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	160 221	129 821
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 221</b>	<b>129 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 198	39 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 198</b>	<b>39 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 419</b>	<b>169 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 332</b>	<b>1 231 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 092 900	1 092 900
Annen innskutt egenkapital		41 597	41 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 134 497</b>	<b>1 134 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		70 754	40 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 754</b>	<b>40 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 205 251</b>	<b>1 174 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 635	8 745
Annen kortsiktig gjeld	4	48 446	48 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 081</b>	<b>57 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 081</b>	<b>57 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 262 332</b>	<b>1 231 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 914 343 658  
HILLEVÅGSVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 750	10 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 750</b>	<b>10 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 250</b>	<b>39 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			158
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>158</b>
Annen rentekostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 145</b>	<b>39 908</b>
Skattekostnad	2	8 635	8 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 510</b>	<b>31 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 510</b>	<b>31 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 510</b>	<b>31 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 510</b>	<b>31 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		30 510	31 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 510</b>	<b>31 163</b>



Organisasjonsnr: 914 343 658  
HILLEVÅGSVEIEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 062 913	1 062 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	160 221	129 821
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 221</b>	<b>129 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 198	39 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 198</b>	<b>39 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 419</b>	<b>169 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 332</b>	<b>1 231 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 092 900	1 092 900
Annen innskutt egenkapital		41 597	41 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 134 497</b>	<b>1 134 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 754	40 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 754</b>	<b>40 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 205 251</b>	<b>1 174 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 635	8 745
Annen kortsiktig gjeld	4	48 446	48 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 081</b>	<b>57 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 081</b>	<b>57 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 262 332</b>	<b>1 231 932</b>



Organisasjonsnr: 914 343 658  
HILLEVÅGSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

**Hillevågsveien 55 AS**  
Org.nr 914 343 658

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Hillevågsveien 55 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 750	10 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>10 750</u>	<u>10 250</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>39 250</u>	<u>39 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	158
Annen rentekostnad		105	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-105</u>	<u>158</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>39 145</u>	<u>39 908</u>
Skattekostnad	2	8 635	8 745
<b>Årsresultat</b>		<u>30 510</u>	<u>31 163</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		30 510	31 163
<b>Sum overføringer</b>		<u>30 510</u>	<u>31 163</u>



## Hillevågsveien 55 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 062 913	1 062 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	160 221	129 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 221</b>	<b>129 821</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 198	39 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 419</b>	<b>169 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 262 332</b>	<b>1 231 932</b>




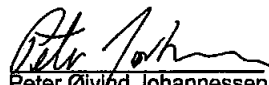
Hillevågsveien 55 AS

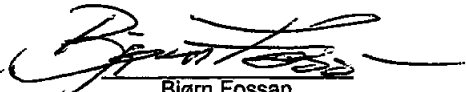
Balanse

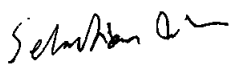
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 092 900	1 092 900
Annen innskutt egenkapital		41 597	41 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 134 497</b>	<b>1 134 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 754	40 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 754</b>	<b>40 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 205 251</b>	<b>1 174 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 635	8 745
Annen kortsiktig gjeld	4	48 446	48 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 081</b>	<b>57 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 081</b>	<b>57 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 262 332</b>	<b>1 231 932</b>

Stavanger, 16.04.2024

  
Høge Johannessen  
styreleder

  
Peter Øivind Johannessen  
styremedlem

  
Bjørn Fossan  
styremedlem





## Hillevågsveien 55 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hillevågsveien 55 AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 635	8 745
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 635</b>	<b>8 745</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 145	39 908
Permanente forskjeller	105	-158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39 250</b>	<b>39 750</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 635	8 745
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 635</b>	<b>8 745</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 062 913	1 062 913
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 062 913	1 062 913
= Bokført verdi 31.12.23	1 062 913	1 062 913



## Hillevågsveien 55 AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Annen kortsiktig fordring	160 221	129 821
Mottatt konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	48 446	48 446

Selskapets eiendom leies ut til morselskapet.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 092 900	1,0	1 092 900
<b>Sum</b>	<b>1 092 900</b>		<b>1 092 900</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsdrift AS	1 092 900	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 092 900	41 597	40 244	1 174 741
Årets resultat	0	0	30 510	30 510
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 092 900</b>	<b>41 597</b>	<b>70 754</b>	<b>1 205 251</b>

### Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn.