



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALKERSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 880	6 026
Annen driftsinntekt		4 956 336	4 608 600
Sum inntekter		4 991 216	4 614 626
Kostnader			
Varekostnad		34 880	6 026
Lønnskostnad		20 000	9 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 576	665 576
Annen driftskostnad	3	340 044	528 610
Sum kostnader		1 060 500	1 209 538
Driftsresultat		3 930 716	3 405 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad	4	1 011 516	583 097
Sum finanskostnader		1 011 516	583 097
Netto finans		-1 011 411	-583 097
Ordinært resultat før skattekostnad		2 919 305	2 821 991
Skattekostnad på resultat		642 247	620 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 277 058	2 201 153
Årsresultat		2 277 058	2 201 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 277 058	2 201 153
Totalresultat		2 277 058	2 201 153
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		2 317 696	2 206 646
Overført fra annen egenkapital		-40 638	-5 493
Sum overføringer og disponeringer		2 277 058	2 201 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 613 488	22 279 064
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		21 613 488	22 279 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		21 613 488	22 279 064
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 574 674	109 239
Andre kortsiktige fordringer	4	100 295	31 250
Konsernfordringer	4	5 888 011	6 836 266
Sum fordringer		7 562 980	6 976 755
Sum omløpsmidler		7 562 980	6 976 755
SUM EIENDELER		29 176 469	29 255 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		71 175	71 175
Sum innskutt egenkapital		4 771 175	4 771 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 300	209 938
Sum opptjent egenkapital		169 300	209 938
Sum egenkapital		4 940 475	4 981 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 182 132	1 193 594
Sum avsetninger for forpliktelser		1 182 132	1 193 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 800 000	18 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 982 132	19 993 594
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	4	125 173	61 957
Skyldig offentlige avgifter		222 663	192 561
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 906 026	4 026 594
Sum kortsiktig gjeld		4 253 861	4 281 112
Sum gjeld		24 235 993	24 274 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 176 469	29 255 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633740

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALKERSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 990 379 475
WALKERSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 880	6 026
Annen driftsinntekt		4 956 336	4 608 600
Sum inntekter		4 991 216	4 614 626
Kostnader			
Varekostnad		34 880	6 026
Lønnskostnad		20 000	9 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 576	665 576
Annen driftskostnad	3	340 044	528 610
Sum kostnader		1 060 500	1 209 538
Driftsresultat		3 930 716	3 405 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad	4	1 011 516	583 097
Sum finanskostnader		1 011 516	583 097
Netto finans		-1 011 411	-583 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 919 305	2 821 991
Skattekostnad på resultat		642 247	620 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 277 058	2 201 153
Årsresultat		2 277 058	2 201 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 277 058	2 201 153
Totalresultat		2 277 058	2 201 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 317 696	2 206 646
Overført fra annen egenkapital		-40 638	-5 493
Sum overføringer og disponeringer		2 277 058	2 201 153





Organisasjonsnr: 990 379 475
WALKERSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	21 613 488	22 279 064
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		21 613 488	22 279 064
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		21 613 488	22 279 064
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	1 574 674	109 239
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	100 295	31 250
------------	---	---------	--------

Konsernfordringer	4	5 888 011	6 836 266
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		7 562 980	6 976 755
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 562 980	6 976 755
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 176 469	29 255 819
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 700 000	4 700 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		71 175	71 175
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		4 771 175	4 771 175
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	169 300	209 938
Sum opptjent egenkapital	169 300	209 938
Sum egenkapital	4 940 475	4 981 113
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 182 132	1 193 594
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 182 132	1 193 594
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 18 800 000	18 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	18 800 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld	19 982 132	19 993 594
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	4 125 173	61 957
Skyldig offentlige avgifter	4 222 663	192 561
Utbytte	4	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4 3 906 026	4 026 594
Sum kortsiktig gjeld	4 253 861	4 281 112
Sum gjeld	24 235 993	24 274 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 176 469	29 255 819



Organisasjonsnr: 990 379 475
WALKERSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Walkersgate 12 AS

Penneo Dokument ID: IMIL-32396-8LNPH-W026P-8YIOU-DUWAE

Organisasjonsnr: 990 379 475



Resultatregnskap

Walkersgate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 880	6 026
Annen driftsinntekt		4 956 336	4 608 600
Sum driftsinntekter		4 991 216	4 614 626
Varekostnad		34 880	6 026
Lønnskostnad		20 000	9 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 576	665 576
Annen driftskostnad	3	340 044	528 610
Sum driftskostnader		1 060 500	1 209 538
Driftsresultat		3 930 716	3 405 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	0
Annen rentekostnad	4	1 011 516	583 097
Resultat av finansposter		-1 011 411	-583 097
Resultat før skattekostnad		2 919 305	2 821 991
Skattekostnad på resultat		642 247	620 838
Årsresultat		2 277 058	2 201 153
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 317 696	2 206 646
Overført fra annen egenkapital		40 638	5 493
Sum overføringer		2 277 058	2 201 153

Penneo Dokumentnøkkel: IMIL-323P6-SLNPH-W026P-8Y1OU-DUWAE



Balanse Walkersgate 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 613 488	22 279 064
Sum varige driftsmidler		<u>21 613 488</u>	<u>22 279 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 613 488</u>	<u>22 279 064</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 574 674	109 239
Andre kortsiktige fordringer	4	100 295	31 250
Konsernfordringer	4	5 888 011	6 836 266
Sum fordringer		<u>7 562 980</u>	<u>6 976 755</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 562 980</u>	<u>6 976 755</u>
Sum eiendeler		<u>29 176 469</u>	<u>29 255 819</u>

Penneo Dokument ID: 11MIL-323P6-SLNPH-W026P-8Y1OU-DUWAE



Balanse Walkersgate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		71 175	71 175
Sum innskutt egenkapital		4 771 175	4 771 175
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		169 300	209 938
Sum opptjent egenkapital		169 300	209 938
Sum egenkapital		4 940 475	4 981 113
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 182 132	1 193 594
Sum avsetning for forpliktelser		1 182 132	1 193 594
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 800 000	18 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	18 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	125 173	61 957
Skyldig offentlige avgifter		222 663	192 561
Annen kortsiktig gjeld	4	3 906 026	4 026 594
Sum kortsiktig gjeld		4 253 861	4 281 112
Sum gjeld		24 235 993	24 274 706
Sum egenkapital og gjeld		29 176 469	29 255 819

Halden
Styret i Walkersgate 12 AS

Trond Østby
styreleder

Simen Østby
styremedlem/daglig leder

Ann-Lisbeth Østby
styremedlem

Christine Østby Ekrem
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Vei/p-plass	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 720 639	2 311 103	623 552	660 444	33 315 738
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	29 720 639	2 311 103	623 552	660 444	33 315 738
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 230 655	-319 923	-151 672	0	-11 702 250
Balanseført verdi 31.12	18 489 984	1 991 180	471 880	660 444	21 613 488
Årets avskrivninger	594 412	46 222	24 942		665 576
Avskrivningssats	2 %	10 %	4 %	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 50 år	Lineær 10 år	Lineær 25 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Fordring konsernbidrag	0	0
Fordring, konsernkonto	5 888 011	6 836 266
Sum fordringer	5 888 011	6 836 266
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, leverandørgjeld	112 545	44 575
Kortsiktig gjeld, konsernkonto	0	0
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	2 971 405	2 829 033
Sum gjeld	3 083 950	2 873 608

Det er ikke beregnet renter på konsernmellomværende i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 800 000	18 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	18 800 000	18 800 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 765 160	23 046 428
Sum	21 765 160	23 046 428

Walkersgate 12 AS har stillet sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 55 000 000 for Østby Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: IMIL-323P6-8LNP4-W026P-8Y1OU-DUWAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østby, Ann-Lisbeth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-656465

IP: 85.255.xxx.xxx

2024-07-04 08:00:47 UTC



Ekrem, Christine Østby

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2525831

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-04 09:18:05 UTC



Østby, Trond

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-278967

IP: 90.224.xxx.xxx

2024-07-05 12:26:24 UTC



Østby, Simen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2399378

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-08 11:00:46 UTC



Østby, Simen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2399378

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-08 11:00:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMJL-323P6-8LNPH-W026P-8YIOU-DUWAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Walkersgate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Walkersgate 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MNVLU-PPEQA-UJYM7G-ZT54K-TNSPU-U36CM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 11:49:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNVLU-PPQQA-UYNM7G-ZT54K-TNSPU-U36CM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>