



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 930 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tor Løge
Operagata 19
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			63 000
Sum inntekter			63 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 094 856	
Annen driftskostnad	5	80 040	395 063
Sum kostnader		1 174 896	395 063
Driftsresultat		-1 174 896	-332 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 234	8 070
Annen finansinntekt		154 133	243 235
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	136 340	130 554
Sum finansinntekter		294 706	381 859
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen rentekostnad		65 016	178 281
Annen finanskostnad		39 322	56 603
Sum finanskostnader		104 338	234 884
Netto finans		190 369	146 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-984 527	-185 087
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-984 527	-185 087
Årsresultat		-984 527	-185 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-984 527	-185 087
Totalresultat		-984 527	-185 087
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		40 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 024 527	-1 185 087
Sum overføringer og disponeringer	8	-984 527	-185 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 493 896	3 588 752
Sum varige driftsmidler		2 493 896	3 588 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	3, 7	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 993 896	5 088 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	38 956	
Sum fordringer		38 956	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	437 284	300 944
Markedsbaserte verdipapirfond	7	2 232 663	2 171 408
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		2 669 947	2 472 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 090	1 547 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 090	1 547 747
Sum omløpsmidler		2 923 992	4 020 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		6 917 888	9 108 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Overkurs		719 350	719 350
Sum innskutt egenkapital		1 019 350	1 019 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 760 178	4 984 706
Sum opptjent egenkapital		3 760 178	4 984 706
Sum egenkapital	8	4 779 528	6 004 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 063 360	2 063 360
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 360	2 063 360
Sum langsiktig gjeld		2 063 360	2 063 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		40 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 000	41 436
Sum kortsiktig gjeld		75 000	1 041 436
Sum gjeld		2 138 360	3 104 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 917 888	9 108 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698636

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 930 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tor Løge
Operagata 19
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 988 930 997
LØGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			63 000
Sum inntekter			63 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 094 856	
Annen driftskostnad	5	80 040	395 063
Sum kostnader		1 174 896	395 063
Driftsresultat		-1 174 896	-332 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 234	8 070
Annen finansinntekt		154 133	243 235
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		136 340	130 554
Sum finansinntekter		294 706	381 859
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 7		65 016	178 281
Annen rentekostnad		39 322	56 603
Sum finanskostnader		104 338	234 884
Netto finans		190 369	146 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-984 527	-185 087
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-984 527	-185 087
Årsresultat		-984 527	-185 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-984 527	-185 087
Totalresultat		-984 527	-185 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 024 527	-1 185 087



Sum overføringer og disponeringer	8	-984 527	-185 087
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 988 930 997
LØGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	2 493 896	3 588 752
Sum varige driftsmidler		2 493 896	3 588 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	3, 7	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 993 896	5 088 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
fordringer	3, 7	38 956	
Sum fordringer		38 956	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte verdipapirfond	7	437 284	300 944
Andre finansielle instrumenter	7	2 232 663	2 171 408
Sum investeringer		2 669 947	2 472 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		215 090	1 547 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 090	1 547 747
Sum omløpsmidler		2 923 992	4 020 099
SUM EIENDELER		6 917 888	9 108 851



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Overkurs		719 350	719 350
Sum innskutt egenkapital		1 019 350	1 019 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 760 178	4 984 706
Sum opptjent egenkapital		3 760 178	4 984 706

Sum egenkapital	8	4 779 528	6 004 056
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 063 360	2 063 360
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 360	2 063 360

Sum langsiktig gjeld		2 063 360	2 063 360
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6		
Utbytte		40 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 000	41 436
Sum kortsiktig gjeld		75 000	1 041 436

Sum gjeld		2 138 360	3 104 796
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 917 888	9 108 851
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 988 930 997
LØGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Løge Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	63 000
Sum driftsinntekter		0	63 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 094 856	0
Annen driftskostnad	5	80 040	395 063
Sum driftskostnader		1 174 896	395 063
Driftsresultat		-1 174 896	-332 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 234	8 070
Annen finansinntekt		154 133	243 235
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	136 340	130 554
Annen rentekostnad		65 016	178 281
Annen finanskostnad		39 322	56 603
Resultat av finansposter		190 369	146 975
Ordinært resultat før skatt		-984 527	-185 087
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-984 527	-185 087
Overføringer			
Avsatt til utbytte		40 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 024 527	1 185 087
Sum overføringer	8	-984 527	-185 087



Balanse

Løge Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 493 896	3 588 752
Sum varige driftsmidler		2 493 896	3 588 752
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 7	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 993 896	5 088 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	38 956	0
Sum fordringer		38 956	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	437 284	300 944
Markedsbaserte verdipapirfond	7	2 232 663	2 171 408
Sum investeringer		2 669 947	2 472 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 090	1 547 747
Sum omløpsmidler		2 923 992	4 020 099
Sum eiendeler		6 917 888	9 108 851



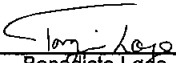
Balanse
Løge Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Overkurs		719 350	719 350
Sum innskutt egenkapital		1 019 350	1 019 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 760 178	4 984 706
Sum opptjent egenkapital		3 760 178	4 984 706
Sum egenkapital	8	4 779 528	6 004 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 063 360	2 063 360
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 360	2 063 360
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		40 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 000	41 436
Sum kortsiktig gjeld		75 000	1 041 436
Sum gjeld		2 138 360	3 104 796
Sum egenkapital og gjeld		6 917 888	9 108 851

Oslo, 21.06.2021


Tor Løge

Styrets leder & daglig leder


Benedicte Løge

Styremedlem


Anne Grete Løge

Styremedlem


Torgeir Løge

Styremedlem



Noter 2020
Løge Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020 Løge Invest AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 588 752	3 588 752
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 588 752	3 588 752
Akkumulert nedskrivning 31.12	-1 094 856	-1 094 856
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	2 493 896	2 493 896
Årets avskrivning	0	0
Årets nedskrivning	0	0

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	1 500 000	1 500 000
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 063 360	2 063 360

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 063 360. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2.493.896. Selskapets bankforbindelse har på vegne av selskapet avgitt garantier pr. 31.12.20 på til sammen kr. 558 000,-.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Løge Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	200	1 000	200 000
Sum	300		300 000

B-aksjer er ikke stemmeberettigede.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Tor Løge (styreleder)	100	0	100	33,33 %
Torgeir Løge (styremedlem)	0	100	100	33,33 %
Benedicte Løge (styremedlem)	0	100	100	33,33 %
Sum	100	200	300	100,00 %



Noter 2020
Løge Invest AS

Note 5: Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Der ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 eks. mva.

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye / for lite avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7: Investeringer i aksjer og andeler

Kortsiktige verdipapirer:

	Kostpris	Nedskrivning	Balanseført verdi
Kortsiktige aksjer	673.336		
Sum	673.336	236.052	437.284

Kortsiktige aksjer er vurdert samlet til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Kortsiktige verdipapirfond	2.232.663	2.636.366	2.232.663
Sum	2.232.663	2.636.366	2.232.663

Kortsiktige verdipapirfond er vurdert samlet til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

Note 8: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	300 000	719 350	4 984 706	6 004 056
Tilleggsutbytte	0	0	-200 000	-200 000
Avsatt utbytte	0	0	-40 000	-40 000
Årets resultat	0	0	-984 527	-984 527
Egenkapital pr. 31.12	300 000	719 350	3 760 179	4 779 529



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løge Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løge Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 984 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 21. juni 2021

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor