



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 753 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SHETLANDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 579 841	1 596 666
Sum inntekter		1 222 272	1 111 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	988 164	786 937
Sum kostnader		1 028 099	821 165
Driftsresultat		551 743	775 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 060	7 167
Sum finansinntekter		9 060	7 167
Annen rentekostnad		141 518	128 037
Sum finanskostnader		141 518	128 037
Netto finans		132 458	120 870
Ordinært resultat før skattekostnad		419 284	654 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 284	654 629
Årsresultat		419 284	654 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 285	654 630
Sum overføringer og disponeringer		419 285	654 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 880 000	36 880 000
Sum varige driftsmidler		36 880 000	36 880 000
Sum anleggsmidler		36 880 000	36 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 616	0
Andre fordringer		160 314	66 490
Sum fordringer		165 930	66 490
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		262 644	296 826
Sum investeringer		262 644	296 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 247	312 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 247	312 393
Sum omløpsmidler		716 821	675 708
SUM EIENDELER		37 596 821	37 555 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 190 763	9 771 478
Sum opptjent egenkapital		10 188 763	9 769 478
Sum egenkapital	10	10 190 763	9 771 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 064 174	2 290 748
Øvrig langsiktig gjeld	11	24 918 943	25 176 513
Sum annen langsiktig gjeld		26 983 117	27 467 261
Sum langsiktig gjeld		26 983 117	27 467 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 208	54 501
Annen kortsiktig gjeld		291 732	262 469
Sum kortsiktig gjeld		422 940	316 969
Sum gjeld		27 406 058	27 784 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 596 821	37 555 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	26 983 117	27 467 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702789

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 753 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SHETLANDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 986 753 516
SHETLANDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 579 841	1 596 666
Sum inntekter		1 222 272	1 111 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	988 164	786 937
Sum kostnader		1 028 099	821 165
Driftsresultat		551 743	775 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 060	7 167
Sum finansinntekter		9 060	7 167
Annen rentekostnad		141 518	128 037
Sum finanskostnader		141 518	128 037
Netto finans		132 458	120 870
Ordinært resultat før skattekostnad		419 284	654 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 284	654 629
Årsresultat		419 284	654 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 285	654 630
Sum overføringer og disponeringer		419 285	654 630



Organisasjonsnr: 986 753 516
SHETLANDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 880 000	36 880 000
Sum varige driftsmidler		36 880 000	36 880 000
Sum anleggsmidler		36 880 000	36 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 616	0
Andre fordringer		160 314	66 490
Sum fordringer		165 930	66 490
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		262 644	296 826
Sum investeringer		262 644	296 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 247	312 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 247	312 393
Sum omløpsmidler		716 821	675 708
SUM EIENDELER		37 596 821	37 555 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 190 763	9 771 478
Sum opptjent egenkapital		10 188 763	9 769 478
Sum egenkapital	10	10 190 763	9 771 478



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 064 174	2 290 748
Øvrig langsiktig gjeld	11	24 918 943	25 176 513
Sum annen langsiktig gjeld		26 983 117	27 467 261
Sum langsiktig gjeld		26 983 117	27 467 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 208	54 501
Annen kortsiktig gjeld		291 732	262 469
Sum kortsiktig gjeld		422 940	316 969
Sum gjeld		27 406 058	27 784 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 596 821	37 555 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	26 983 117	27 467 261



Organisasjonsnr: 986 753 516
SHETLANDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Shetlandsgate Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	358 739	386 075
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	419 285	654 630
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-226 574	-197 122
Endringer i andre langsiktige poster	-257 569	-484 844
B. Årets endring disponible midler	-64 858	-27 336
C. Disponible midler	293 881	358 739
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	716 821	675 708
Kortsiktig gjeld	-422 940	-316 969
C. Disponible midler	293 881	358 739

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Shetlandsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 222 272	1 111 822	1 203 942	1 295 112
Sum leieinntekt		1 222 272	1 111 822	1 203 942	1 295 112
Sum inntekt		1 222 272	1 111 822	1 203 942	1 295 112
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 230	4 230	4 935
Styrehonorar	2	35 000	30 000	30 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		70 912	72 521	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	105 742	107 398	79 900	128 000
Kommunale avgifter/renovasjon		209 895	190 150	209 400	226 613
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	300	0	0	625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 280	0	1 000	750
Reparasjon og vedlikehold	7	264 770	77 729	124 800	609 290
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 400	5 610
Forretningsførerhonorar		48 660	46 167	48 700	50 586
Andre honorar	8	9 075	14 456	13 450	13 897
Kontorkostnad		1 132	1 675	500	1 000
TV/bredbånd		133 290	122 170	122 200	135 250
Kontingent og gaver		6 625	7 795	7 500	7 000
Forsikring		120 113	131 792	139 728	107 309
Andre kostnader	9	11 060	10 013	10 426	9 700
Sum kostnad		1 028 099	821 165	867 234	1 405 565
Driftsresultat før IN		194 173	290 656	336 708	-110 453
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		357 569	484 844	0	0
Driftsresultat etter IN		551 743	775 500	336 708	-110 453
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 060	7 167	0	0
Rentekostnad		141 518	128 037	136 302	125 074
Netto finansposter		132 458	120 870	136 302	125 074
Årsresultat		419 285	654 630	200 406	-235 527
Overført til/fra annen egenkapital		419 285	654 630	0	0
SUM OVERFØRINGER		419 285	654 630	0	0



Balanse 2024 Shetlandsgate Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	36 880 000	36 880 000
Sum anleggsmidler		36 880 000	36 880 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 616	0
Kostnader til avregning		262 644	296 826
Forskuddsbetalte kostnader		160 314	66 490
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		288 247	312 393
Sum omløpsmidler		716 821	675 708
SUM EIENDELER		37 596 821	37 555 708



Balanse 2024 Shetlandsgate Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 188 763	9 769 478
Sum opptjent egenkapital		10 188 763	9 769 478
Sum egenkapital	10	10 190 763	9 771 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 064 174	2 290 748
Borettsinnskudd		16 868 000	16 868 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	8 050 943	8 308 513
Sum langsiktig gjeld		26 983 117	27 467 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 208	54 501
Påløpne renter		34 482	0
A konto til avregning		223 200	215 800
Annen kortsiktig gjeld		34 050	46 669
Sum kortsiktig gjeld		422 940	316 969
Sum gjeld		27 406 058	27 784 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 596 821	37 555 708

Pantstillelser 12 26 983 117 27 467 261

Sted: Sandefjord Dato: 6/3-25

Solfrid Andersen
Solfrid Andersen
Styreleder

Eli Rynning
Eli Rynning
Styremedlem

Oddrun Iversen
Oddrun Iversen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Shetlandsgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Shetlandsgate Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	780 276	679 584
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	108 720	108 720
3650 Innkrevde felleskostn. renter	138 496	126 572
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	194 780	196 946
Sum	1 222 272	1 111 822

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	30 000
Sum	39 935	34 230

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 880 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 168, b.nr 150 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 5 142 kvm, som utgjør kr 6 638 400,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561547.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	909
6340 Heisalarm	0	8 157
6360 Annet renhold	2 376	0
6361 Fast renhold	19 977	21 959
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 476	42 856
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	47 913	33 518
Sum	105 742	107 398



Noter årsregnskap 2024 Shetlandsgate Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	300	0
Sum	300	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	683	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	597	0
Sum	1 280	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	178 066	2 111
6603 Vedlikehold elektro	4 197	19 875
6611 Vedlikehold heiser	57 368	45 597
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	8 188
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6642 Snekkerarbeid	7 883	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 256	1 959
Sum	264 770	77 729

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 075	14 456
Sum	9 075	14 456

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	7 925	913
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	7 999
7770 Betalingskostnader	976	999
7773 Omkostninger innkreving	2 109	254
7795 Tap ved avregning	50	-152
Sum	11 060	10 013



Noter årsregnskap 2024 Shetlandsgate Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 769 478	419 285	10 188 763
Sum opptjent egenkapital	9 769 478	419 285	10 188 763
Sum egenkapital	9 771 478	419 285	10 190 763



Noter årsregnskap 2024 Shetlandsgate Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	60308109561	62728043925
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	6.45 %	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2025	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	20 010 000
Lånesaldo 01.01:	110 681	2 180 067
Avdrag i perioden:	36 413	190 161
Lånesaldo 31.12:	74 268	1 989 906
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 236 242
Andelssaldo 01.01:	0	8 308 513
Innbetalt IN i perioden:	0	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	357 569
Andelssaldo 31.12:	0	8 050 943
Sum pantegjeld for lån:	74 268	10 040 849

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308109561	12	3 831	45 972
	8	3 537	28 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728043925	1	502 293	502 293
	4	251 398	1 005 592
	1	219 108	219 108
	1	143 508	143 508
	1	88 333	88 333
	1	31 074	31 074

På grunn av at et avdrag på lånene blev betalt i det nye året, har borettslaget gjennomført et mindre avdrag i stedet for de planlagte avdragene i årsregnskapet. Dette skyldes tidspunktet for betalingen, og avdraget vil bli registrert i regnskapet for det påfølgende året.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Shetlandsgate Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	10 115 117
Innskuddskapital	16 868 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	26 983 117
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 880 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 16 868 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Shetlandsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shetlandsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneo Dokumentnr: U570X-VAG6V-PZSS6-UQGCY-ULIKK-ICRC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: U570X-VAG6V-PZ556-UQGCV-ULIKK-ICRC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U57OX-VAG6V-PZSS6-UQGCY-ULIKK-IGRC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.