



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 320 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hagberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	46 500	8 100
Annen driftsinntekt	0	560 525	523 906
Sum inntekter		607 025	532 006
Kostnader			
Lønnskostnad	0, 1, 2	17 115	15 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0, 3	98 517	27 377
Annen driftskostnad	0	208 251	165 749
Sum kostnader		323 883	208 529
Driftsresultat		283 142	323 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 317	3 470
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Sum finansinntekter		4 317	3 470
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Annen rentekostnad		353 518	322 513
Annen finanskostnad	0	0	0
Sum finanskostnader		353 518	322 513
Netto finans		-349 201	-319 043
Resultat før skattekostnad		-66 059	4 434
Skattekostnad		-10 898	-9 090
Årsresultat		-55 161	13 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	-55 161	13 524
Sum overføringer og disponeringer		-55 161	13 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0, 3	4 967 807	5 052 789
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0, 3	0	13 535
Sum varige driftsmidler		4 967 806	5 066 324
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0, 4	0	0
Obligasjoner	4	0	0
Andre fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 967 806	5 066 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		700 000	700 000
Sum investeringer		700 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	200 662	161 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 662	161 944
Sum omløpsmidler		901 662	861 944
SUM EIENDELER		5 869 468	5 928 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	681 700	736 862
Sum opptjent egenkapital		681 700	736 862
Sum egenkapital		801 700	856 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	0	0	10 898
Sum avsetninger for forpliktelser		0	10 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 040 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 040 000	5 040 000
Sum langsiktig gjeld		5 040 000	5 050 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	0	-1 905	0
Annen kortsiktig gjeld	0	29 673	20 508
Sum kortsiktig gjeld		27 768	20 508
Sum gjeld		5 067 768	5 071 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 869 468	5 928 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432161

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 320 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hagberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 884 320 062
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	46 500	8 100
Annen driftsinntekt	0	560 525	523 906
Sum inntekter		607 025	532 006
Kostnader			
Lønnskostnad	0, 1, 2	17 115	15 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0, 3	98 517	27 377
Annen driftskostnad	0	208 251	165 749
Sum kostnader		323 883	208 529
Driftsresultat		283 142	323 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 317	3 470
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Sum finansinntekter		4 317	3 470
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Annen rentekostnad		353 518	322 513
Annen finanskostnad	0	0	0
Sum finanskostnader		353 518	322 513
Netto finans		-349 201	-319 043
Resultat før skattekostnad		-66 059	4 434
Skattekostnad		-10 898	-9 090
Årsresultat		-55 161	13 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	-55 161	13 524
Sum overføringer og disponeringer		-55 161	13 524



Organisasjonsnr: 884 320 062
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0, 3	4 967 807	5 052 789
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0, 3	0	13 535
Sum varige driftsmidler		4 967 806	5 066 324

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0, 4	0	0
Obligasjoner	4	0	0
Andre fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **4 967 806** **5 066 324**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		700 000	700 000
Sum investeringer		700 000	700 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	200 662	161 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 662	161 944



Sum omløpsmidler		901 662	861 944
SUM EIENDELER		5 869 468	5 928 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	681 700	736 862
Sum opptjent egenkapital		681 700	736 862
Sum egenkapital		801 700	856 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	0	0	10 898
Sum avsetninger for forpliktelser		0	10 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 040 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 040 000	5 040 000
Sum langsiktig gjeld		5 040 000	5 050 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	0	-1 905	0
Annen kortsiktig gjeld	0	29 673	20 508
Sum kortsiktig gjeld		27 768	20 508
Sum gjeld		5 067 768	5 071 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 869 468	5 928 268



Organisasjonsnr: 884 320 062
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15000.00	13500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2115.00	1903.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	15403.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5066324.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5066324.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98517.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4967807.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98517.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av 1 boligbygg som er helutleid og et lagerlokale som er delutleid.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Oseberg Eiendomsutvikling AS	1527140.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1527140.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4967807.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Boligene har en markedsverdi på ca 7 500 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse