



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 110 690
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	D&V EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Munkerekkveien 32 3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 100	232 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 100</b>	<b>232 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	79 661	43 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 661</b>	<b>43 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 439</b>	<b>188 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		122 434	94 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 434</b>	<b>94 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 412</b>	<b>-94 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 027</b>	<b>93 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 878	20 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 149</b>	<b>73 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 149</b>	<b>73 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		24 149	73 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 149</b>	<b>73 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 935 738	2 935 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 935 738</b>	<b>2 935 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 418 000	618 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 418 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 738</b>	<b>3 553 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	48 896	15 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 896</b>	<b>15 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 896</b>	<b>15 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 402 634</b>	<b>3 568 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	395 252	371 103



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 252</b>	<b>371 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>425 252</b>	<b>401 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	51 283	64 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 283</b>	<b>64 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 764 105	1 951 465
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 137 659	1 097 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 901 764</b>	<b>3 049 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 953 047</b>	<b>3 113 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 390	7 324
Betalbar skatt	8	19 699	36 704
Annen kortsiktig gjeld		2 247	10 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 336</b>	<b>54 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 977 382</b>	<b>3 167 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 402 634</b>	<b>3 568 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D&V EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkerekkveien 32  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 110 690  
D&V EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 100	232 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 100</b>	<b>232 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	79 661	43 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 661</b>	<b>43 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 439</b>	<b>188 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		122 434	94 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 434</b>	<b>94 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 412</b>	<b>-94 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 878	20 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 149</b>	<b>73 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 149</b>	<b>73 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		24 149	73 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 149</b>	<b>73 298</b>



Organisasjonsnr: 918 110 690  
D&V EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

2 935 738

2 935 738

**Sum varige driftsmidler**

**2 935 738**

**2 935 738**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

0

Investeringer i  
tilknyttet selskap

5

2 418 000

618 000

**Sum finansielle**

**2 418 000**

**618 000**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

**5 353 738**

**3 553 738**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

48 896

15 042

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**48 896**

**15 042**

**Sum omløpsmidler**

**48 896**

**15 042**

**SUM EIENDELER**

**5 402 634**

**3 568 780**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

6, 11

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

395 252

371 103

**Sum opptjent egenkapital**

**395 252**

**371 103**

**Sum egenkapital**

**11**

**425 252**

**401 103**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	51 283	64 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>51 283</b>	<b>64 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 764 105	1 951 465
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 137 659	1 097 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 901 764</b>	<b>3 049 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 953 047</b>	<b>3 113 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 390	7 324
Betalbar skatt	8	19 699	36 704
Annen kortsiktig gjeld		2 247	10 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 336</b>	<b>54 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 977 382</b>	<b>3 167 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 402 634</b>	<b>3 568 780</b>



Organisasjonsnr: 918 110 690  
D&V EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nilsen, Dan Filip (Styreleder)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Nilsen, Remi André (Styremedlem)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Nilsen, Tom (Styremedlem)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Arsregnskap for 2020**

**D&V EIENDOM AS  
3128 NØTTERØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**D&V EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		233 100	232 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 100</b>	<b>232 200</b>
Annen driftskostnad	4	(79 661)	(43 348)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(79 661)</b>	<b>(43 348)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 439</b>	<b>188 852</b>
Annen renteinntekt		22	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		(122 434)	(94 882)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(122 434)</b>	<b>(94 882)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(122 412)</b>	<b>(94 876)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 027</b>	<b>93 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(6 878)	(20 678)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 149</b>	<b>73 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 149</b>	<b>73 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		24 149	73 298
<b>Sum</b>		<b>24 149</b>	<b>73 298</b>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**D&V EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 935 738	2 935 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 935 738</b>	<b>2 935 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 418 000	618 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 418 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 738</b>	<b>3 553 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	48 896	15 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 896</b>	<b>15 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 896</b>	<b>15 042</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 402 634</b>	<b>3 568 780</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**D&V EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	395 252	371 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 252</b>	<b>371 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>425 252</b>	<b>401 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	51 283	64 104
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 283</b>	<b>64 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 764 105	1 951 465
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 137 659	1 097 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 901 764</b>	<b>3 049 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 953 047</b>	<b>3 113 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 390	7 324
Betalbar skatt	8	19 699	36 704
Annen kortsiktig gjeld		2 247	10 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 336</b>	<b>54 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 977 382</b>	<b>3 167 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 402 634</b>	<b>3 568 780</b>

Nøtterøy .....2021

  
Dan Filip Nilsen  
Styrets leder / Daglig leder  
Tom Nilsen  
Styremedlem  
Remi André Nilsen  
Styremedlem



## Noter 2020 D&V EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Classic Car Corner AS	Færder	55,33%	4 017 442	425 250

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilsen, Dan Filip (Styreleder)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Nilsen, Remi André (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Nilsen, Tom (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 935 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 935 738</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 935 738</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 027	93 976
+/- Permanente forskjeller	239	16
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 276	72 846
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>89 542</b>	<b>166 838</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 699	36 704
Sum	19 699	36 704
+/- Endring i utsatt skatt	(12 821)	(16 026)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 878</b>	<b>20 678</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	19 699	36 704
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 699</b>	<b>36 704</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	291 380	233 104	58 276
Sum midlertidige forskjeller	291 380	233 104	58 276
<b>Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%</b>	<b>64 104</b>	<b>51 283</b>	<b>12 821</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	371 103	401 103
Årets resultat		24 149	24 149
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>395 252</b>	<b>425 252</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 764 105	1 951 465
<b>Sum</b>	<b>2 764 105</b>	<b>1 951 465</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 935 738	2 935 738
<b>Sum</b>	<b>2 935 738</b>	<b>2 935 738</b>

## Note 13 - Øvrig Langsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld har aksjonærene ytt et langsiktig lån til selskapet på totalt kr 2.137.659